

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1382/2020/GB3

So beschlossen

Anfrage:

- 7 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 08.09.2020
Vorlage: 1382/2020/GB3

Das Protokoll wird genehmigt.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	-
	Enthaltungen:	-

Die Protokollführung

Klassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1408/2020/3.1

Abgesetzt / Vertagt

Anfrage:

- 8** Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept - Sachstand
Vorlage: 1408/2020/3.1

Der Tagesordnungspunkt wird aus Zeitgründen ohne Beratung und Abstimmung in die nächste Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vertagt.

Die Protokollführung

Klassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1375/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 205 V "toom-Baumarkt Nadörst" mit örtlichen Bauvorschriften: Abwägung, Durchführungsvertrag, Satzungsbeschluss
Vorlage: 1375/2020/3.1

1. **Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 27.07.2020 bis zum 04.09.2020 sowie zu den über die erneute und beschränkte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit / berührten Behörden nach § 4a Abs. 3 BauGB im Zeitraum vom 12.10.2020 bis 26.10.2020 eingeholten Stellungnahmen.**
2. **Dem Durchführungsvertrag in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.**
3. **Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 205 V mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB, von § 84 Abs. 3 i. V. m. Abs. 6 NBauO, und des § 58 NKomVG als Satzung, sowie die Begründung dazu.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	3
	Enthaltungen:	-

Die Protokollführung

Klassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1376/2020/3.1

Abgesetzt / Vertagt

Anfrage:

- 10** Bebauungsplan Nr. 38 - 4. Änderung "westlich Donaustraße / Emsstraße" mit örtlichen Bauvorschriften: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 1376/2020/3.1

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund von fehlenden Unterlagen ohne Beratung und Abstimmung in die nächste Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses verschoben.

Die Protokollführung

Klassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1374/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 11 Satzung der Stadt Norden über die Verlängerung der Veränderungssperre im Ortsteil Lintel
Vorlage: 1374/2020/3.1

Der Rat der Stadt Norden beschließt aufgrund der § 14,16 und 17 BauGB die Verlängerung der „Veränderungssperre im Ortsteil Lintel“ gemäß den beigefügten Unterlagen als Satzung.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	--
	Enthaltungen:	--

Die Protokollführung

Klaassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1403/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 12** 112. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: "westlich im Horst / Polizeirevier" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1403/2020/3.1

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 112. Änderung des Flächennutzungsplanes im Gebiet „westlich Im Horst / Polizeirevier“. Die Aufstellung erfolgt gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 221.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	--
	Enthaltungen:	--

Die Protokollführung

Klaassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1407/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 13** Bebauungsplan Nr. 221 "westlich Im Horst / Polizeirevier" - Erweiterung des Geltungsbereiches
Vorlage: 1407/2020/3.1

Der Rat der Stadt Norden beschließt die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 221 „westlich Im Horst / Polizeirevier“ entsprechend der beigefügten Anlage.

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	--
	Enthaltungen:	--

Die Protokollführung

Klaassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1409/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 14** Förderprogramm "Lebendige Zentren" - Sanierungsgebiet "Historischer Marktplatz" -
Verlängerung des Durchführungszeitraumes bis auf den 31.12.2025
Vorlage: 1409/2020/3.1

Der Rat der Stadt Norden beschließt, den Durchführungszeitraum für Maßnahmen im Sanierungsgebiet „Historischer Marktplatz“ um weitere 5 Jahre bis zum 31.12.2025 zu verlängern.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	--
	Enthaltungen:	--

Die Protokollführung

Klaassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1439/2020/3.1

Kenntnis genommen

Anfrage:

15 Haushalt 2021; Teilhaushalt 3 für den Fachdienst Stadtplanung und Bauaufsicht
Vorlage: 1439/2020/3.1

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Die Protokollführung

Klassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1449/2020/ZGW

Ohne Beschlussempfehlung weitergeleitet

Anfrage:

- 16** Wärmeversorgung Wildbahn - zusätzliche Energetische Maßnahmen
Vorlage: 1449/2020/ZGW

Der Ausschuss leitet den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung weiter zur Beratung im Verwaltungsausschuss.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	--
	Enthaltungen:	--

Die Protokollführung

Klassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1450/2020/ZGW

Kenntnis genommen

Anfrage:

17 Haushalt 2021 - Teilhaushalt 3 für das Produkt 111-14 (FD 3.4 ZGW)
Vorlage: 1450/2020/ZGW

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Die Protokollführung

Klassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1387/2020/3.1

Erneute Beratung

Anfrage:

- 18** Aufstellung eines Bebauungsplanes in Leybucht polder / Gelände Altes
Feuerwehrhaus: Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Norden
Vorlage: 1387/2020/3.1

Der Ausschuss ändert die Beschlussempfehlung und berät erneut in der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses.

Geänderte Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung wird beauftragt die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Bauland, unter Einbeziehung des Altstandortes der freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen Fläche im Ortsteil Leybucht polder und unter Berücksichtigung des entstehenden Aufwandes zu schaffen.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	--

Die Protokollführung

Klaassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1427/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 19** Förderung des Radverkehrs in der Stadt Norden und seinen Ortsteilen;
Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 28.10.2020
Vorlage: 1427/2020/3.1

Der Antrag Punkt Nr. 1 „Ausarbeitung eines eigenständigen Radverkehrskonzepts und Radverkehrsentwicklungsplans mit Maßnahmenkonzepten für die Stadt Norden und seine Ortsteile“ der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen findet Berücksichtigung in der Projektbearbeitung „Neuaufstellung eines Verkehrsentwicklungsplans für die Stadt Norden“.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	--
	Enthaltungen:	--

Die Protokollführung

Klaassen, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 25.11.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (30/BauSa/2020)
am 24.11.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1068/2019/1.2/1 So beschlossen

Anfrage:

- 20** Verpflichtung zur Anpflanzung von Bäumen bei der Erschließung neuer Baugebiete;
Antrag der Gruppe CDU/ZoB vom 10.09.2019
Vorlage: 1068/2019/1.2/1

Die Verwaltung wird beauftragt bei zukünftigen Bebauungsplänen die Anpflanzung von Bäumen auf öffentlichen und privaten Flächen zu prüfen und wenn möglich festzusetzen.

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	--
	Enthaltungen:	1

Die Protokollführung

Klassen, 3.3