



### Planzeichenerklärung

- Baumarkt
- Gartencenter
- überdachter Freiverkauf
- Freiverkauf
- Eingangsvorbau
- Warenannahme / Technik
- PKW-Einstellplätze
- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Elektrizität und Löschwasser
- WE-Hof
- Anlieferung / Lagerung
- Hochregallager

### Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- befestigte Wege
- Fußgängerüberweg
- Markierung Sperrefläche auf Asphalt + ggf. Montage überfahrbare Absperrposten z. B. Kickback o. Flexip

### Fläche für die Wasserwirtschaft

- Graben
- Flächen für die Wasserwirtschaft: Regenrückhaltebecken
- Böschung für das Regenrückhaltebecken

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

### Zeichnerischer Hinweis

- neu geplante Hauptversorgungsleitung Wasserleitung des Oldenburgisch Ostfriesischen Wasserverbandes
- Abwasserdruckrohrleitung von der Stadt Norden
- alte Hauptversorgungsleitung Wasserleitung des Oldenburgisch Ostfriesischen Wasserverbandes
- Abwasserdruckrohrleitung von der Stadt Norden (außer Betrieb)
- 0.90 m NHN Höhenpunkt gemessen über NHN
- Halteleine gemäß Planfeststellung
- Wendekreis für Feuerwehr

### Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Baum
- Strauch



**Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 205 V  
Teilplan Nr.1/4 Lageplan**

"toom - Baumarkt Nadörst"



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Maßstab: 1:500	Datum: 03.04.2018	Name: I. Mörtl Dipl.-Ing. Architekt
Gez.: 03.04.2018	Bearbeitet: 30.10.2020	H. Joost

Norddeicher Straße 7  
Tel.: 04931 / 983 66 0

Am Schöll 2, 01728 Bärnewitz  
Tel.: 0351-4000 30 / Fax: 0351-4000 314  
e-mail: info@planungsteam-freital.de

