

Neubau einer Kindertagesstätte in der Schulstraße

**Sitzung des Jugend-, Bildungs-, Sozial
und Sportausschusses
am 30.09.2020**



KINDERGARTEN



SCHULSTRASSE



Lage

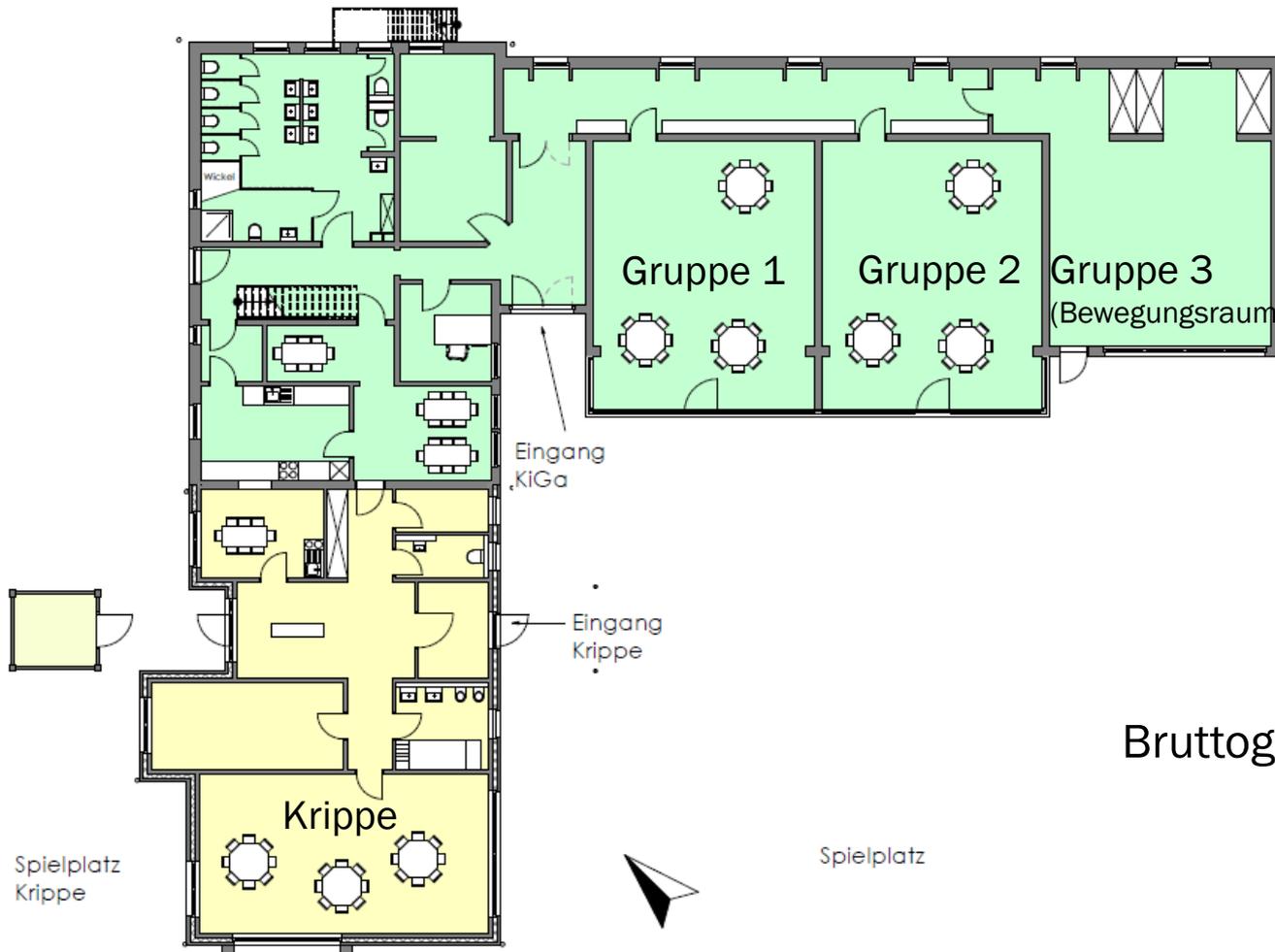


Das Grundstück

Grundstücksgröße ca. 7.000 m²



Bestand (aktuelle Nutzung)



- Krippe
- KiGa

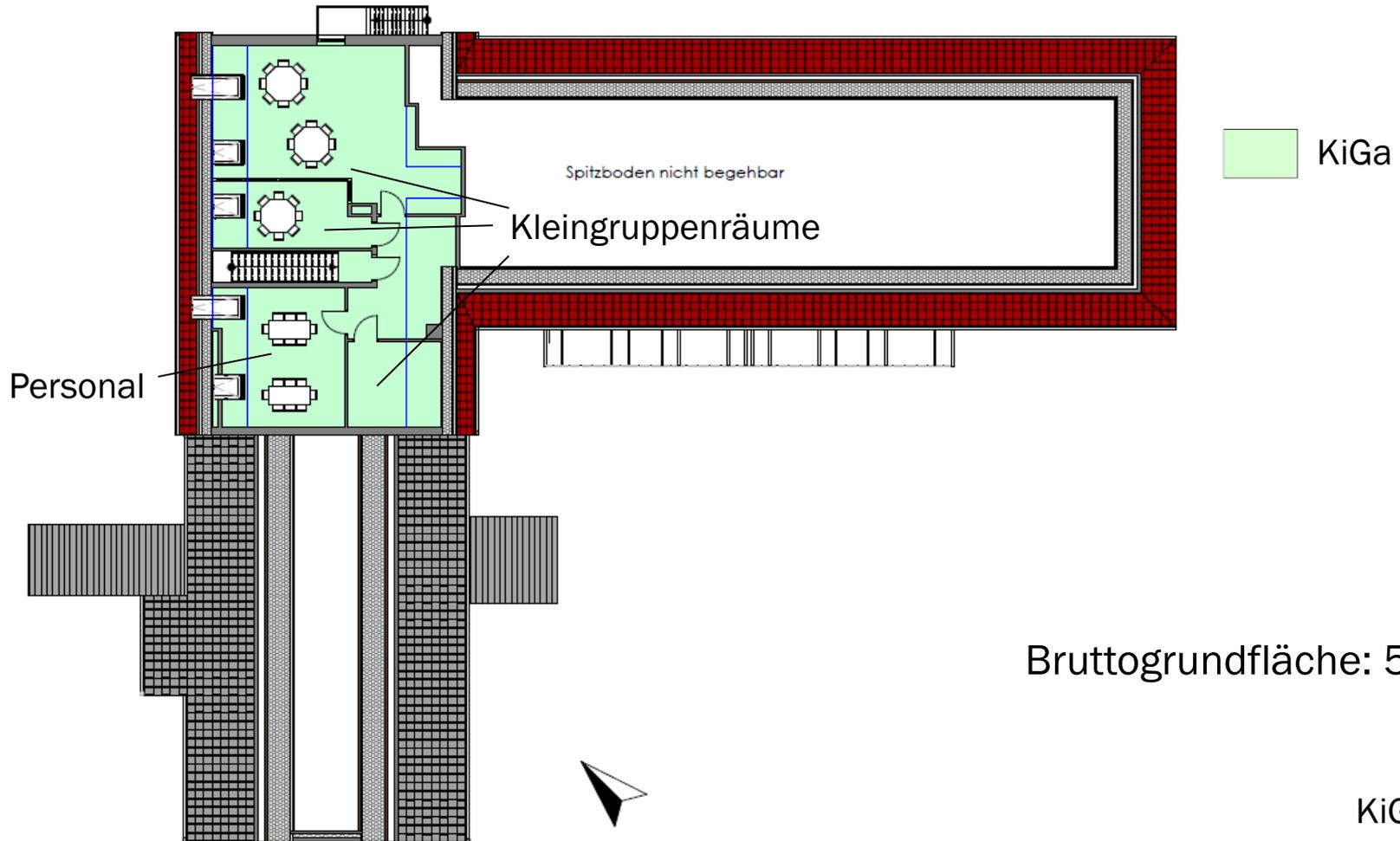
Bruttogrundfläche: 521,79 m²

Nutzflächen

KiGA: ca. 325 m²

Krippe: ca. 122 m²

Bestand Erdgeschoss (aktuelle Nutzung)



Bestand Dachgeschoss (aktuelle Nutzung)

An architectural rendering of a new kindergarten building and its outdoor play area. The building features a red-tiled roof and large glass windows. The play area includes a slide, a sandpit, and various play structures. Children and adults are shown playing and walking in the courtyard. The sky is blue with light clouds.

NEUBAU EINER KINDERKRIPPE

PLANUNGSDATEN

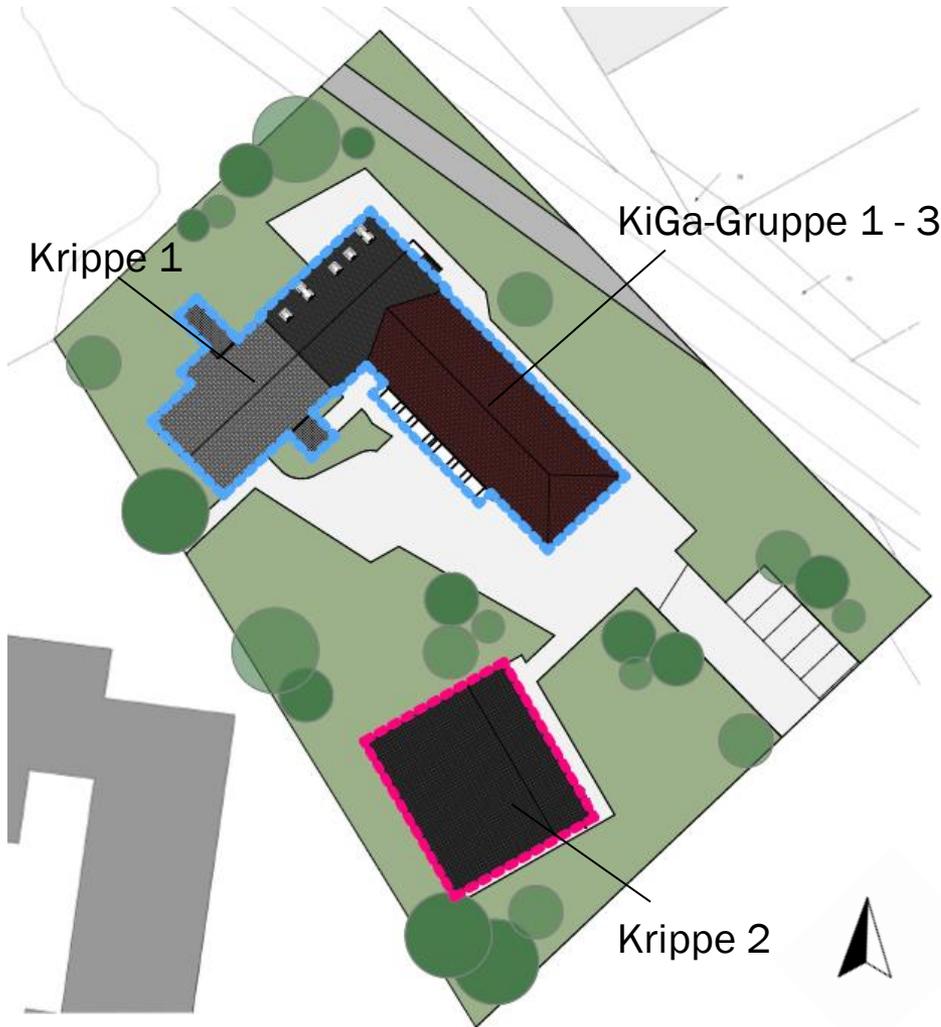
Bruttogrundflächen

Bestand (KiGa & Krippe 1): 521,79 m²

Neubau (Krippe 2): 205,83 m²

Vordach Krippe: 27,45 m²

755,07 m²



Legende

●●●●● Bestand

●●●●● Neubau Krippe

Neubau Kinderkrippe (LAGEPLAN)

NEUBAU EINER KINDERKRIPPE

Bruttogrundflächen:

EG: 205,83 m²

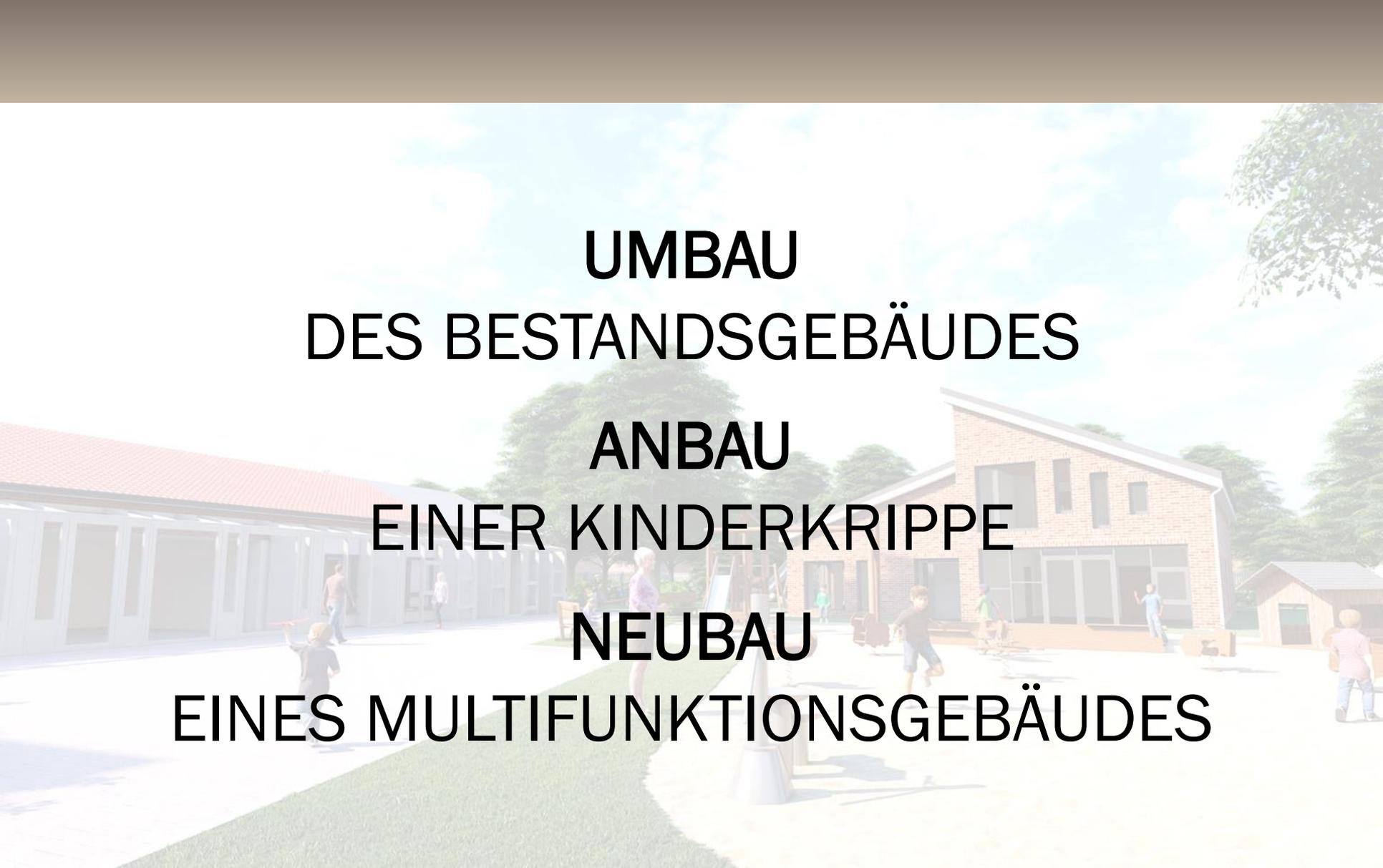
Vordach: 27,45 m²

233,28 m²

Gesamtkosten:

681.000,00 €

Neubau Kinderkrippe (KOSTENAUFSTELLUNG)

An architectural rendering of a multi-functional building renovation project. The scene shows a long, low-profile building with a red-tiled roof on the left, and a taller brick building with a gabled roof on the right. A paved courtyard with a green lawn strip runs between them. Several people, including children and adults, are depicted in the courtyard, suggesting a community or educational setting. The sky is bright and blue with light clouds.

**UMBAU
DES BESTANDSGEBÄUDES
ANBAU
EINER KINDERKRIPPE
NEUBAU
EINES MULTIFUNKTIONSGEBÄUDES**

PLANUNGSDATEN

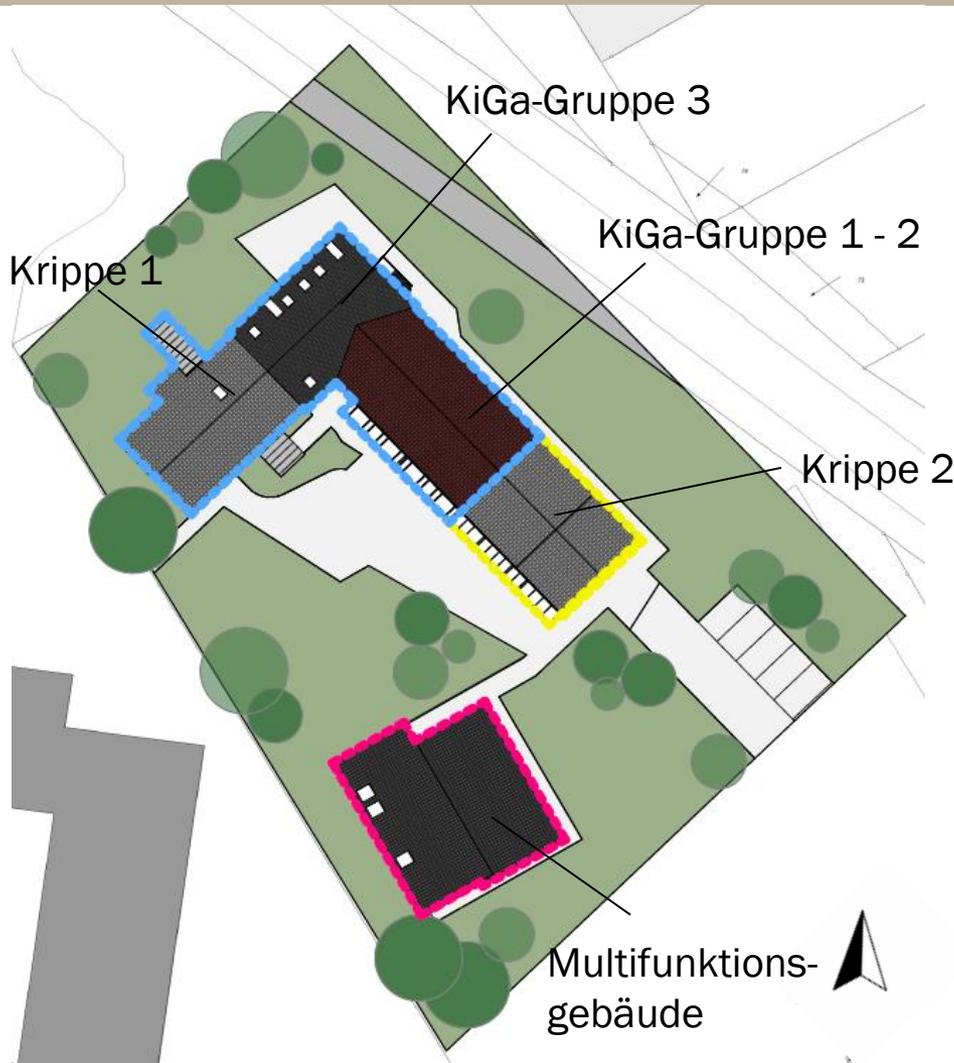
Bruttogrundflächen

Bestand (KiGa & Krippe 1): 454,91 m²

Anbau: 148,24 m²

Neubau: 434,38 m²

1.037,53 m²



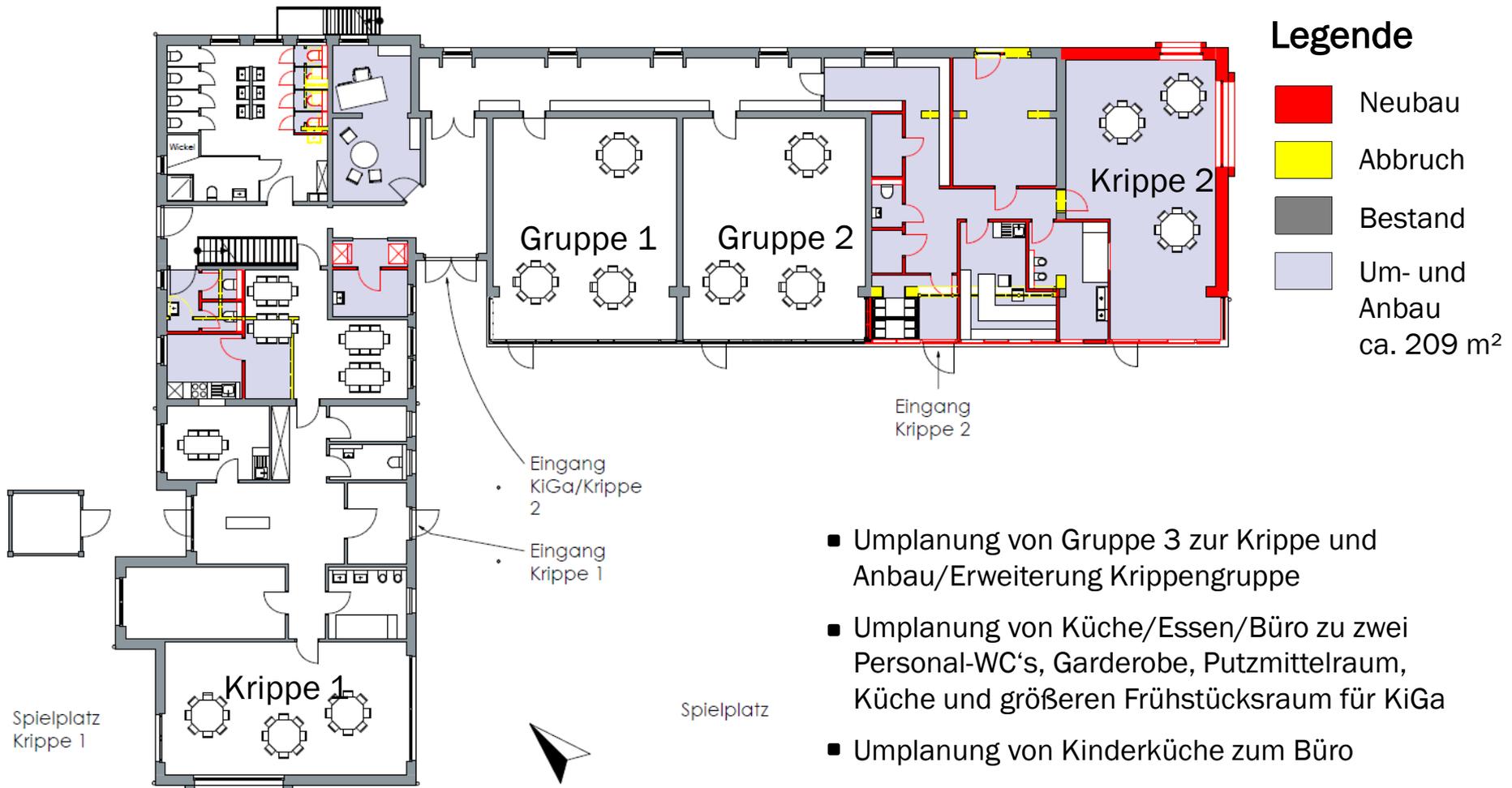
Legende

 Bestand

 Anbau Krippe 2

 Neubau Multi-Gebäude

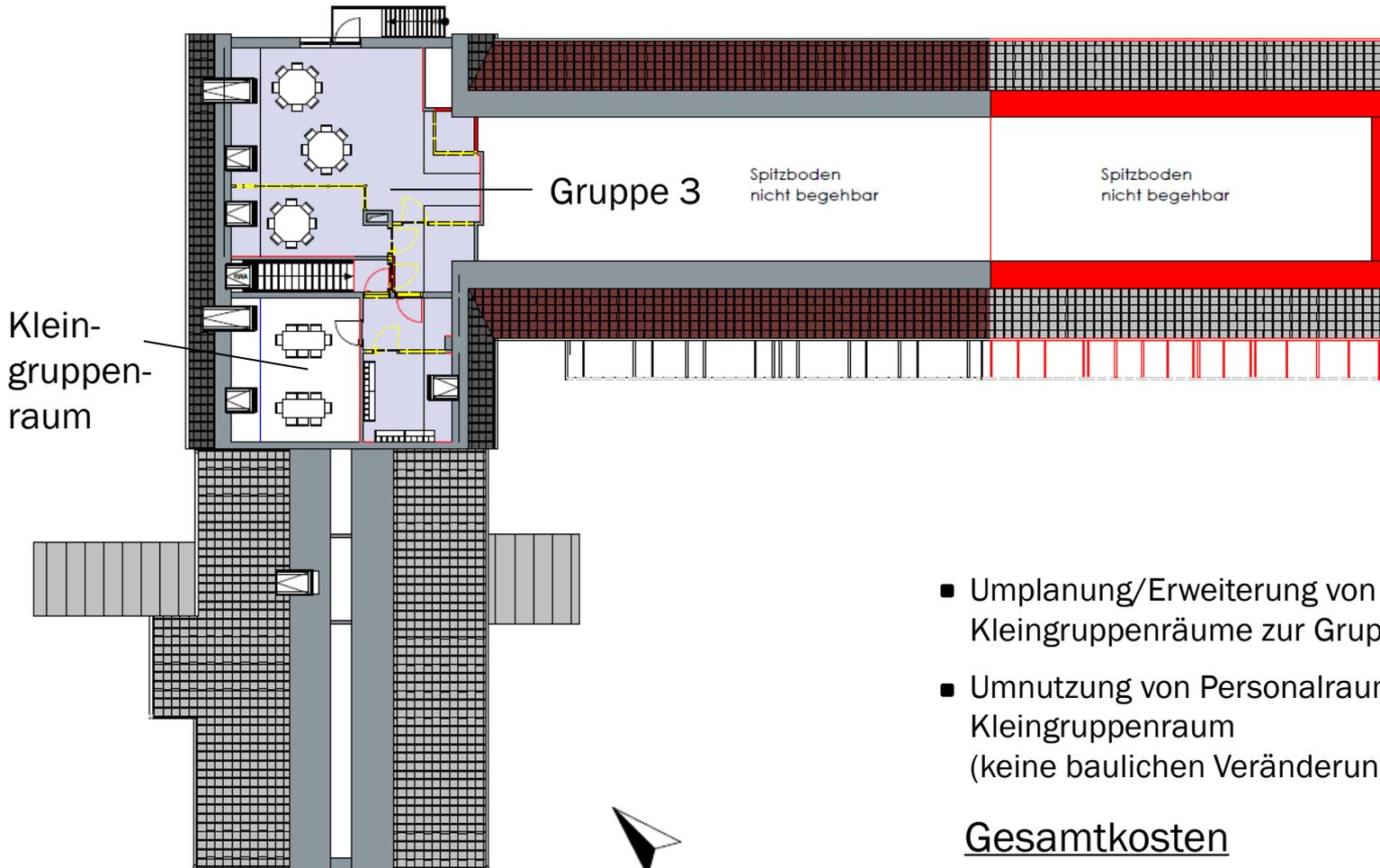
Um-, An- und Neubau (LAGEPLAN)



Um- und An- und Neubau (ERDGESCHOSS, UM- ANBAU)

Legende

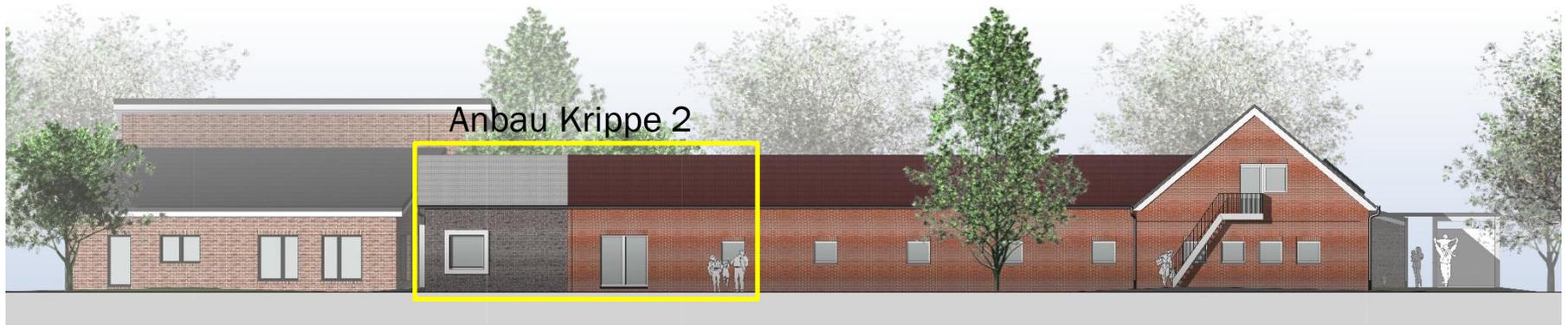
- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Um- und Anbau
ca. 88 m²



- Umplanung/Erweiterung von Kleingruppenräume zur Gruppe 3 mit Garderobe
- Umnutzung von Personalraum zum Kleingruppenraum (keine baulichen Veränderungen)

Gesamtkosten
467.000,00 €

Um-, An- und Neubau (DACHGESCHOSS, UM- ANBAU)



Nord-Ost



Süd-West

Um-, An- und Neubau (ANSICHTEN, UM- ANBAU)



Nord-West



Süd-Ost

Um-, An- und Neubau (ANSICHTEN, UM- ANBAU)

PLANUNGSDATEN

Bruttogrundfläche: 217,19 m²

Nutzflächen EG: ca. 173 m²

Essen KiGa und Krippe,

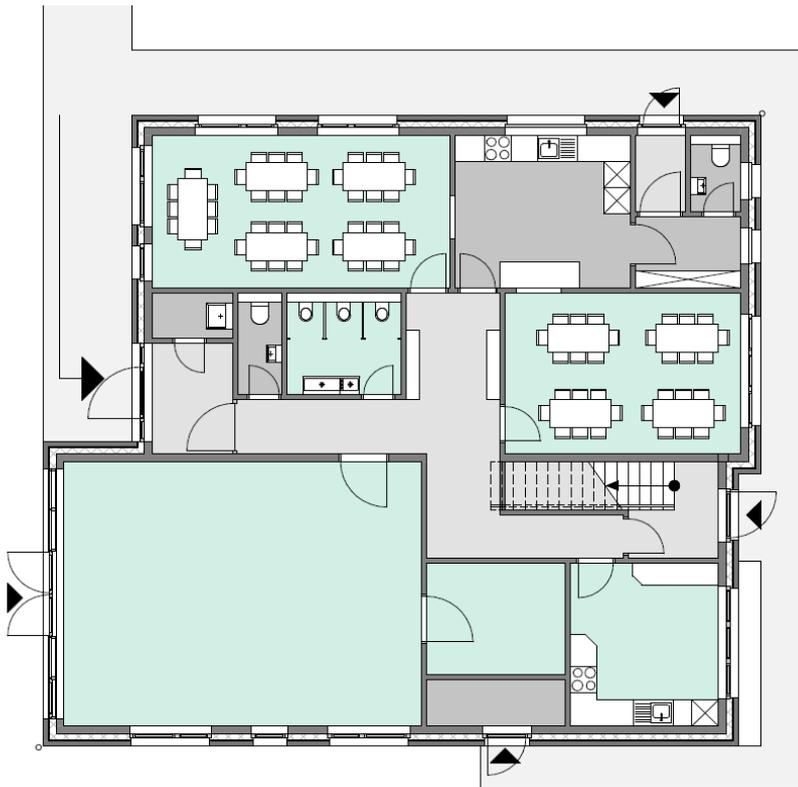
Mehrzweckraum, Lager,

Kinderküche,

Küche, Ankleide, Anlieferung,

WC's Kinder & Personal, Putzmittel

Technik



Legende

-  Nutzflächen Kinder
-  Nutzflächen Personal
-  Verkehrsfläche

Um-, An- und Neubau (ERDGESCHOSS, NEUBAU)

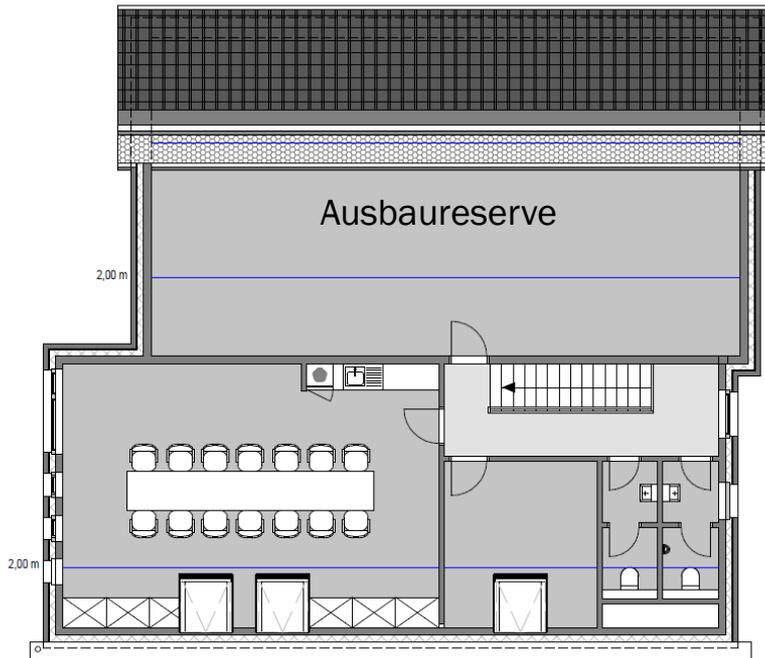
PLANUNGSDATEN

Bruttogrundfläche: 217,19 m²

Nutzflächen DG: ca. 83 m²

(Ausbaureserve: ca. 43 m²)

Personalraum mit Teeküche,
Abstellraum, WC's (D/H)



Legende

-  Nutzflächen Kinder
-  Nutzflächen Personal
-  Verkehrsfläche

Gesamtkosten
920.000,00 €



Um-, An- und Neubau (DACHGESCHOSS, NEUBAU)



Nord-West



Nord-Ost



Süd-Ost



Süd-West

Um-, An- und Neubau (ANSICHTEN, NEUBAU)



Um-, An- und Neubau (SPIELHOF)



Um-, An- und Neubau (NEUBAU MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE)



Um-, An- und Neubau (EINGANGSBEREICH)



Um-, An- und Neubau (ANBAU KRIPPE 2)

KINDERGARTEN SCHULSTRASSE

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



urbano stadtplanung & architektur – osterstraße 4 – 26506 norden – www.urbano-norden.de

FRAGEN UND ABSTIMMUNG

KOSTENDARSTELLUNG

Variante Krippenneubau

Kosten

Neubau: 681.000,00 €



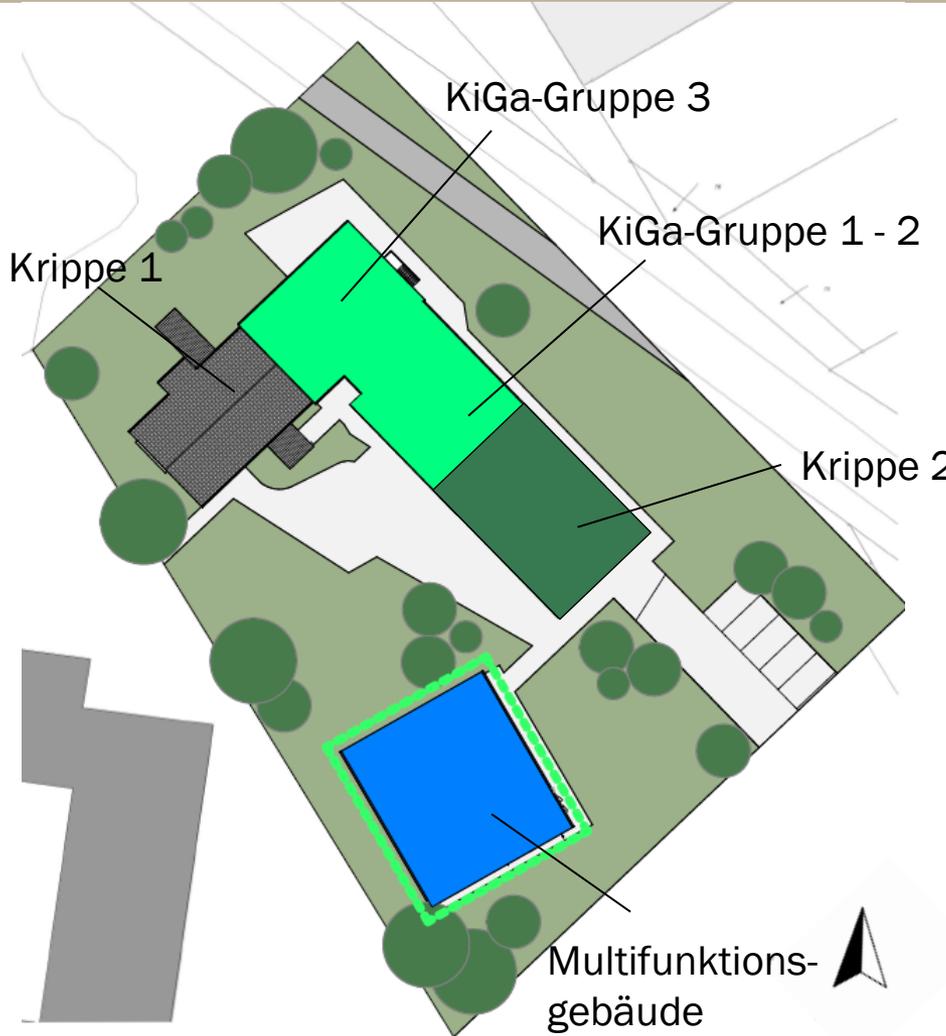
Legende



Fazit

KOSTENDARSTELLUNG

Gesamtlösung
Flächenangebot verfügbar (B-Plan)



Kosten
Um- und Anbau (an Bestand): 467.000,00 €
Multifunktionsgebäude: 920.000,00 €

1.390.000,00 €

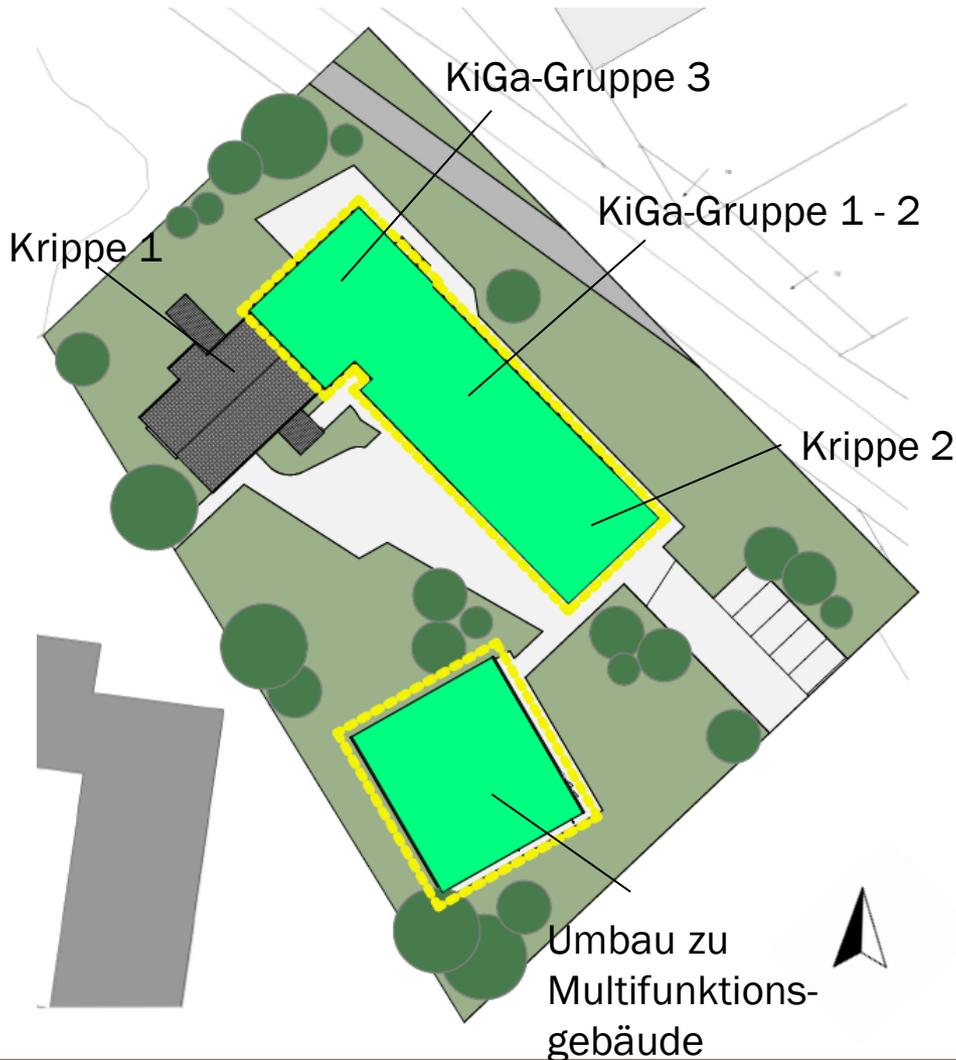
Legende

-  NEUBAU
-  UMBAU
-  ANBAU

Fazit

KOSTENDARSTELLUNG

Ganztagsbetrieb mit schrittweiser Umsetzung



Kosten	
Neubau (Krippe 2):	681.000,00 €
Umbau (Bestand & Krippe):	1.390.000,00 €

2.071.000,00 €
+ steigende Baupreise

Legende

 Umbau zu Ganztagsbetrieb

Fazit