

Anlage 1.2 zu Kapitel 5.1 - Übersicht der Bebauungspläne- Ortsteile

Die Tabelle listet die B-Pläne aus der Übersicht der Stadt Norden vom September 2018 auf, ergänzt durch aktuellen Stand B-Plan 128

Norddeich (inkl. Lintelermarsch) und Westermarsch II

Nr.	Bemerkung	Art der Nutzung/ Geschosse	Bauweise	GRZ	GFZ	Traufhöhe	First-, Gebäudehöhe	Dachneigung	Zulässige Anzahl Wohnungen	Jahr der Rechtskraft
1Wsmll änd 2	SO 1 = Wohnen, Gästebeherb., tour. Infrastr. SO 1/3 = Wohnen, Gästebeherb.,	SO I	a, ED	0,3	0,4		9,00m	30°-60°	1 WE pro 150m ² 1 WE pro 150m ²	2016
		SO I	a, ED	0,4	0,5		9,00m			
		SO II	o	0,2	0,3					
		SO II	o	0,2	0,3		11,00m			
		SO II	o	0,4	0,8		11,00m			
		SO III	o	0,4	1,0		12,50m			
		SO III	a, ED	0,4	1,0		12,00m			
SO IV	o	0,4	1,2		12,00m					
3 Li		WA I		0,2						1962
6 Li		WA I		0,4	0,4					1965
		WS I		0,2	0,2					
6 Li	4. Änderung	WA II	a, ED	0,3	0,4	1,50m- 3,80m	max. 9m	symmetrisch 30°-60°		2005
6 Li										i. d. Aufstellung
10 Li		WA II	o, E	0,3	0,4					1978

10 Li										i. d. Aufstellung
44	2. Änderung (Alter Dörper Weg)	WA II MI II WA II	a, E o a	0,3 0,5 0,3	0,4 0,8 0,4	3,80m 3,80m	9,00m 9,00m	38°-53° 38°-53°	max. 2 WE max. 2 WE	2000
49 A		SO WA I WA I	a, E o	0,4 0,25	0,5 0,35	3,50m 3,50m	9,00m 8,00m	35°-50° 45°-50°		1987
56	1. Änderung	WR I WR I WA I WA II	oo g o, ED o, ED	0,4 0,4 0,4 0,4	0,4 0,4 0,5 0,8	4m	3, 50m 3, 50m	FD max. 5°		1997
58		WA I WA I WA I WA I	o a a, E o, E	0,25 0,25 0,25 0,25	0,35 0,35 0,35 0,35	4,00m 4,00m 4,00m 4,00m		30°-50° 30°-50° 30°-50° 30°-50°		1984
63		WA I WA I	a, E o, E	0,3 0,3	0,4 0,5	3,50m	9,00m	40°-45°	max. 2 WE max. 2 WE	1988
67		WA I WA II	o, E o, E	0,25 0,4	0,35 0,6	3,50m 6,00m	9,00m 11,00m	30°-50° 30°-50°		1986
89 A		MI II	O	0,4	0,7					1998
99	1. Änderung	WA II MI II WA II	a, ED o a, ED	0,3 0,4 0,3	0,4 0,7 0,4	3,80m 3,80m	9,00m 9,00m	30°-60° 30°-60°	max. 2 WE max. 2 WE	2004 2004

128	SO Wohnen, Gästebeherb., tour. Infrastr. SO = Wohnen, Gästebeherb.	SO I SO II	a, E a, E	0,3 0,4	0,8		9,00m 11,00m	30°-60°	1 WE pro 150m ² 1 WE pro 150m ²	2019
166V		WA III								2014
179	SO Wohnen, Gästebeherb.	SO SO I SO I WA I WA I	o a, ED a, ED a, ED a, ED	0,3 0,2 0,3 0,2 0,25			15,00m 7,50m 9,00m 7,50m 9,00m			2017

Westermarsch I

Nr.	Bemerkung	Art der Nutzung/ Geschosse	Bau- weise	GRZ	GFZ	Trauf- höhe	First-, Gebäude höhe	Dach- neigung	Zulässige Anzahl Wohnungen	Jahr der Rechtskraft
1										1962
2		WS I		0,2						1962
2a		WS 1	o	0,2	0,2					1963

Neuwesteel

Nr.	Bemerkung	Art der Nutzung/ Geschosse	Bau- weise	GRZ	GFZ	Trauf- höhe	First-, Gebäude höhe	Dach- neigung	Zulässige Anzahl Wohnungen	Jahr der Rechtskraft
1		WS I	o	0,2	0,2					1965
83		WS II	a, E	0,3		3,50m	9,00m	40°-53°		1993

Ostermarsch

Nr.	Bemerkung	Art der Nutzung/ Geschosse	Bau- weise	GRZ	GFZ	Trauf- höhe	First-, Gebäude höhe	Dach- neigung	Zulässige Anzahl Wohnungen	Jahr der Rechtskraft
1		WA I	o	0,2	0,25					1968
121	1.Änderung	MI	o	0,2	0,3					2005

Süderneuland I

Nr.	Bemerkung	Art der Nutzung/ Geschosse	Bauweise	GRZ	GFZ	Traufhöhe	First-, Gebäudehöhe	Dachneigung	Zulässige Anzahl Wohnungen	Jahr der Rechtskraft
1		WA I	o	0,3	0,3					1963
2		WS I	o	0,2	0,2					1963
3		WA I		0,2	0,2					1960
4		WA I	o	0,2	0,3					1964
5		MI I	o	0,3	0,3				Max. 2 WE	1972
6		WA I	o	0,2	0,3					1965
8		WR	o, E	0,2	0,3					1969
9		WA I	o	0,3	0,3					1983

Süderneuland II

Nr.	Bemerkung	Art der Nutzung/ Geschosse	Bauweise	GRZ	GFZ	Traufhöhe	First-, Gebäude höhe	Dachneigung	Zulässige Anzahl Wohnungen	Jahr der Rechtskraft
1		WA I	o	0,3	0,3					1964
2	2. Änderung (Teiländerung, Kinderspielplatz)	WA I	o	0,3	0,3					1970
		WA I	o	0,3	0,3					1977
134		WA II	o, ED	0,3	0,4	3,80m		30°-60°	Max. 2 WE	2004

Leybucht polder

88		WS II	a, E	0,2	0,4	3,50m	9,00m	40°-50°		1996
----	--	-------	------	-----	-----	-------	-------	---------	--	------

Leysander Neuland

69		WA II	o	0,3	0,4	3,75m	10,00m	30°-50°		1995
		WA II	o	0,3	0,4			30°-50°		