STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1408/2020/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept - Sachstand		
<u>Beratungsfolge:</u> 24.11.2020 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Wento, Mirko		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	☐	Betrag: _____ €
	Nein	☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung	Ja	☐	Haushaltsstelle: _____
	Nein	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☐	
Folgekosten	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	☐	_____
	Nein	☐	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
 8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der vorliegende Entwurf stellt eine Fortschreibung des im Jahr 1997 für die Stadt Norden erarbeiteten und in den Jahren 2007/2008 fortgeschriebenen Stadtentwicklungskonzeptes dar.

Ziel dieser Fortschreibung ist es,

- eine Aktualisierung der Entwicklungsdaten vorzunehmen – was ist in den letzten Jahren in der Stadt bzw. den Ortsteilen passiert? Die Auswertung der Daten erfolgt dabei je nach Verfügbarkeit als lange (über 15 Jahre – 2000 - 2015) oder kurze Zeitreihe (ca. 5 Jahre)
- im Hinblick auf die künftigen Anforderungen an die Stadtentwicklung die Rahmenbedingungen zu beschreiben, unter denen sich Stadtentwicklung vollzieht. Hierbei werden insbesondere vorliegende Prognosen zur Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung und sich ergebende Wohnungsbedarfe herangezogen.
- sowie Handlungsanregungen zu geben, auf sich wandelnden Rahmenbedingungen zu reagieren und Ziele für die weitere Entwicklung der Stadt zu setzen.

Während in der Fortschreibung 2007/2008 die Bewertung von potenziellen Flächen für die Siedlungsentwicklung am Siedlungsrand erhebliches Gewicht hatte, liegt ein Schwerpunkt der Fortschreibung 2018 auf der Prüfung von Potenzialen für die Innenentwicklung.

Die Arbeitsgemeinschaft der beauftragten Planungsbüros NWP und re.urban werden über den Stand der Planung informieren und deren wesentlichen Inhalten vortragen.

Eine Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Norden ist für das 1. Quartal 2021 vorgesehen.

Anlagen:

1. Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept (Stand 13.10.2020)
2. Anhang A Ortsteilprofile
3. Anhang B Flächenprofile
4. Anlage 1.1 Übersicht B-Pläne Norden – Tabelle
5. Anlage 1.2 Übersicht B-Pläne Norden Stadtteile – Tabelle
6. Karte 1 – Auswertung Rechtskraft B-Pläne
7. Karte 2 – Ortsbild
8. Karte 3 – Nutzungsstruktur
9. Karte 3a - Analyse Teilbereich
10. Karte 4 – Zielkonzept
11. Karte 5a – Analyse Ferienwohnungen
12. Karte 5b – Übersicht Ferienwohnungen – B-Pläne
13. Karte 5c – Zielkonzept Ferienwohnen