

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
	2016 - 2021	<b>1407/2020/3.1</b>	öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Bebauungsplan Nr. 221 "westlich Im Horst / Polizeirevier" - Erweiterung des Geltungsbereiches			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
24.11.2020	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
02.12.2020	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
08.12.2020	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b>		<b><u>Organisationseinheit:</u></b>	
Männel, 3.1		Stadtplanung und Bauaufsicht	

## Beschlussvorschlag:

**Der Rat der Stadt Norden beschließt die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 221 „westlich Im Horst / Polizeirevier“ entsprechend der beigefügten Anlage.**

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
  2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
  3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
  4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
  5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
  6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
  7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
  8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hat am 08.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 221 „westlich Im Horst / Polizeirevier“ beschlossen (siehe Anlage „Geltungsbereich alt“). Ziel der Planungen ist die Neuerrichtung eines Polizeireviers.

Der zu überplanende Bereich liegt nahe des Norder Tiefs. Planerisch ist es sinnvoll, den erforderlichen Räumstreifen für den Entwässerungsverband als auch die öffentliche Zugänglichkeit direkt im Bebauungsplan planungsrechtlich abzusichern. Aus diesem Grund soll der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erweitert werden (siehe Anlage „Geltungsbereich neu“).

Die weiteren Beschlüsse vom 08.07.2020 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 221 bleiben unberührt.

**Anlagen:**

- Geltungsbereich alt
- Geltungsbereich neu