STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1293/2020/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 221 "Westlich Im Horst / Polizeirevier" - Aufstellungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 23.06.2020 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich 01.07.2020 Verwaltungsausschuss nicht öffentlich 08.07.2020 Rat der Stadt Norden öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 221 „Westlich Im Horst / Polizeirevier“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	☒	Betrag:	<u>50.000,-</u> €
	Nein	☐		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020	Ja	☒	Haushalts-	<u>3-1-2-4431000000</u>
zur Verfügung	Nein	☐	stelle:	
Folgejahre	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Folgekosten	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☒		

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	☐	_____
	Nein	☒	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
 8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Sicherung der Daseinsvorsorge.
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Für die Zusammenfassung der Norder Polizeikommissariate sollte eine Neubebauung auf der Fläche „40 Diemat“ erfolgen. Das Vorhaben ist nach Auffassung der Verwaltung dort jedoch nicht umsetzbar.

Die Stadt Norden ist mittlerweile im Besitz des Doorkaat-Areals. Auf diesem Areal befindet sich, südlich des Real-Marktes und westlich der Straße „Im Horst“ eine für die Polizei-Ansiedlung geeignete Fläche. Diese befindet sich im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Doornkaatgelände und Umfeld“. Im Rahmenplan zum Sanierungsgebiet, vom Rat beschlossen im Februar 2019, ist in einer Variante für die Ansiedlung von Verwaltung als geeignet eingestuft.

Die Fläche ist weitgehend unbebaut, es finden noch einige kleinere Hallen, welche abzubauen wären. Ein kleiner vorhandener Turm soll erhalten werden. Die Fläche eignet sich für den Polizeibetrieb, da die innerstädtische Lage an der inneren Umgehungsstraße „Im Horst“ eine gute Anbindung bietet. Außerdem sind nur wenig störepfindliche Nutzungen in der Nachbarschaft vorhanden.

Für den Bereich nördlich des Plangebietes ist ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan (Nr. 122) vorhanden, welcher in die innere Erschließung des Doornkaat-Areals und den Anschluss an „Im Horst“ festsetzt.

Das Polizeikommissariat soll von zwei Stellen über diese neue Straßenverbindung erschlossen werden.

Anlagen:

- Geltungsbereich
- Auszug des Rahmenplanes zum Sanierungsgebiet
- Auszug aus B-Plan Nr. 122