



### Planzeichenerklärung

- Baumarkt
- Gartencenter
- überdachter Freiverkauf
- Freiverkauf
- Eingangsvorbau
- Warenannahme / Technik
- PKW-Einstellplätze
- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Elektrizität und Löschwasser
- WE-Hof
- Anlieferung / Lagerung
- Hochregallager

### Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- befestigte Wege
- Fußgängerüberweg
- Markierung Sperffläche auf Asphalt + ggf. Montage überfahrbare Absperrposten z. B. Kickback o. Flexipn

### Fläche für die Wasserwirtschaft

- Graben
- Flächen für die Wasserwirtschaft: Regenrückhaltebecken
- Böschung für das Regenrückhaltebecken

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

### Zeichnerischer Hinweis

- neu geplante Hauptversorgungsleitung Wasserleitung des Oldenburgisch Ostfriesischen Wasserverbandes
- Abwasserdruckrohrleitung von der Stadt Norden
- alte Hauptversorgungsleitung Wasserleitung des Oldenburgisch Ostfriesischen Wasserverbandes
- Abwasserdruckrohrleitung von der Stadt Norden (außer Betrieb)
- 0,90 m NHN
- Höhenpunkt gemessen über NHN
- Haltebreite gemäß Planfeststellung
- Wendekreis für Feuerwehr

### Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Baum
- Strauch



## Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 205 V Teilplan Nr.1/4 Lageplan

"toom - Baumarkt Nadörst"



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)		
Maßstab: 1:500	Datum: 03.04.2018	Name: I. Mörtl Dipl.-Ing. Architekt
Gez.: 11.06.2020		Bearbeitet: H. Joost

