

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

|             |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| Wahlperiode | Beschluss-Nr:        | Status     |
| 2016 - 2021 | <b>1280/2020/3.1</b> | öffentlich |

### Tagesordnungspunkt:

100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden "toom-Baumarkt Nadörst" - Abwägung, Feststellungsbeschluss

### Beratungsfolge:

|            |                              |                  |
|------------|------------------------------|------------------|
| 23.06.2020 | Bau- und Sanierungsausschuss | öffentlich       |
| 01.07.2020 | Verwaltungsausschuss         | nicht öffentlich |
| 08.07.2020 | Rat der Stadt Norden         | öffentlich       |

### Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Männel, 3.1

### Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

### Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 14.10.2019 bis zum 29.11.2019 eingeholten Stellungnahmen.
2. Nach Überprüfung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden aufgrund von § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKomVG die Feststellung der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes.

## Finanzen

|  |      |                                     |   |
|--|------|-------------------------------------|---|
| Finanzielle Auswirkungen   | Ja   | <input type="checkbox"/>            | Betrag: _____ €   |
|  | Nein | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung             | Ja   | <input type="checkbox"/>            | Haushaltsstelle: _____                                    |
|  | Nein | <input type="checkbox"/>            | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
| Folgejahre   | Ja   | <input type="checkbox"/>            | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|  | Nein | <input type="checkbox"/>            |   |
| Folgekosten  | Ja   | <input type="checkbox"/>            | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|  | Nein | <input type="checkbox"/>            |   |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? | Ja   | <input type="checkbox"/>            | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
|  | Nein | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

## Personal

|                         |      |                                     |  |
|-------------------------|------|-------------------------------------|--|
| Personelle Auswirkungen | Ja   | <input type="checkbox"/>            | _____  |
|                         | Nein | <input checked="" type="checkbox"/> | (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage) |

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
  2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
  3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
  4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
  5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
  6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
  7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
  8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Errichtung eines Baumarktes.
- Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hat am 28.09.2016 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 205 V. Da der Bebauungsplan sich nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickeln lässt, wurde ebenfalls die Aufstellung der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Ziel der Planung ist die Ansiedlung eines großflächigen Bau- und Gartenmarktes.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden im Zeitraum vom 18.06.2018 bis zum 13.07.2018 durchgeführt.

Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 3,4 Abs. 1 BauGB wurden in der Sitzungsvorlage zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3,4 Abs. 2 BauGB dargelegt (0969/2019/3.1) und die Beschlussvorschläge durch den Rat beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3,4 Abs. 2 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 14.10.2019 bis zum 29.11.2019.

Die eingegangenen Stellungnahmen und die Beschlussvorschläge dazu sind der beigefügten Abwägungstabelle zu entnehmen.

### **Anlagen:**

- Flächennutzungsplanänderung
- Begründung zur Flächennutzungsplanänderung
- Umweltbericht
- Verträglichkeitsgutachten und ergänzende Stellungnahmen
- Schallgutachten und ergänzende Stellungnahme
- Bodenuntersuchung hinsichtlich potentiell sulfatsaurer Böden
- Abwägungstabelle