

STADT NORDEN

Ergänzungsvorlage

	Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1251/2020/3.1/1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89a - 4. Änderung V "Südlich Zum Bahnkolk" - Aufstellungsbeschluss; Aufhebung Satzungsbeschluss und Aufstellungsbeschluss 3. Änderung V			
<u>Beratungsfolge:</u> 03.06.2020 Verwaltungsausschuss 09.06.2020 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses und des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 89a – 3. Änderung V „Südlich Zum Bahnkolk“
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 89a – 4. Änderung V „Südlich Zum Bahnkolk“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
3. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt.

Sach- und Rechtslage:

Der Beschlussmitteilung zur Sitzungsvorlage 1251/202/3.1 wurde folgende Protokollnotiz beigefügt:

Der Vorhabenträger ist darauf hinzuweisen, dass in die Planung bis zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 03.06.2020 Folgendes einzuarbeiten ist:

- Die Anzahl der Parkplätze ist zu erhöhen.
- Die Grünflächen sind zu vergrößern.

Im Übrigen sind die in der Sitzung vorgestellten Zahlen (Wohnungsgrößen, Größe der Gewerbeflächen etc.) den Ratsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

Als Anlage sind eine Stellungnahme des Planungsbüros zur Protokollnotiz und ein Übersichtsplan beigefügt.

Anlagen:

- Stellungnahme
- Übersichtsplan