

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1189/2020/FB3

So beschlossen

Anfrage:

- 7 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 11.02.2020
Vorlage: 1189/2020/FB3

Das Protokoll wird genehmigt.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	8
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	3

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1249/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

8 Dorfgemeinschaft Küstenorte; Beschluss des Dialogorientierten
Verbunddorfgemeinschaftsplanes
Vorlage: 1249/2020/3.1

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den Dialogorientierten
Verbunddorfgemeinschaftsplan für die Dorfgemeinschaft „Küstenorte“ in der
vorliegenden Fassung.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzungsphase für die erarbeiteten
Projekte zu beginnen und gemeinsam mit den Kooperationskommunen ein
Unternehmen für die Umsetzungsbegleitung auszusuchen und zu beauftragen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1193/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 9 110. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden "Deichacht / Entwässerungsverband - Ostermarscher Straße": Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1193/2020/3.1

1. **Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 110. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1194/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 218 V "Deichacht / Entwässerungsverband - Ostermarscher Straße": Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1194/2020/3.1

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 218 V. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1251/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89a - 4. Änderung V "Südlich Zum Bahnkolk" - Aufstellungsbeschluss; Aufhebung Satzungsbeschluss und Aufstellungsbeschluss 3. Änderung V
Vorlage: 1251/2020/3.1

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses und des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 89a – 3. Änderung V „Südlich Zum Bahnkolk“
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 89a – 4. Änderung V „Südlich Zum Bahnkolk“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
3. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	8
	Nein-Stimmen:	2
	Enthaltungen:	1

PROTOKOLLNOTIZ:

Der Vorhabenträger ist darauf hinzuweisen, dass in die Planung bis zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 03.06.2020 Folgendes einzuarbeiten ist:

- Die Anzahl der Parkplätze ist zu erhöhen.
- Die Grünflächen sind zu vergrößern.

Im Übrigen sind die in der Sitzung vorgestellten Zahlen (Wohnungsgrößen, Größe der Gewerbeflächen etc.) den Ratsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1250/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 219 V "Westerstraße / Molkereilohne" -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1250/2020/3.1

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 219 V „Westerstraße / Molkereilohne“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1210/2020/3.1

Kenntnis genommen

Anfrage:

13 Projektvorstellung toom-Baumarkt Nadörst
Vorlage: 1210/2020/3.1

Der Ausschuss nimmt Kenntnis

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1255/2020/3.1

Nicht so beschlossen

Anfrage:

14 Bebauungsplan Nr. 220 "Norddeich Hafen Ost" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1255/2020/3.1

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 220 „Norddeich Hafen Ost“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	4
	Enthaltungen:	1

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1236/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 15** Satzung der Stadt Norden über die Verlängerung der "Veränderungssperre im Bereich Bebauungsplan Nr. 3 'Am Hollander Weg' - 2. Änderung" in einem Teilbereich
Vorlage: 1236/2020/3.1

Der Rat der Stadt Norden beschließt aufgrund der § 14,16 und 17 BauGB die Verlängerung der „Veränderungssperre im Bereich Bebauungsplan Nr. 3 'Am Hollander Weg' – 2. Änderung“ in einem Teilbereich gemäß den beigefügten Unterlagen als Satzung.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 20.05.2020

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (26/BauSa/2020)
am 19.05.2020

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1252/2020/3.1

So beschlossen

Anfrage:

16 Bebauungsplan Nr. 3 "Am Hollander Weg" - 2. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften
- zweiter erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: 1252/2020/3.1

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den geänderten Bebauungsplan Nr. 3 „Am Hollander Weg“ – 2. Änderung entsprechend der beigefügten Planungsunterlagen zum Entwurf.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die zweite erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie die zweite erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Swyter, 3.3