

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2016 - 2021	<b>1250/2020/3.1</b>	öffentlich

### Tagesordnungspunkt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 219 V "Westerstraße / Molkereilohne" -  
Aufstellungsbeschluss

### Beratungsfolge:

19.05.2020	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
03.06.2020	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
09.06.2020	Rat der Stadt Norden	öffentlich

### Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Männel, 3.1

### Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

### Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 219 V „Westerstraße / Molkereilohne“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt.

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
  2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
  3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
  4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
  5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
  6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
  7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
  8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele: Schaffung von Wohn- und Gewerberaum und Beseitigung städtebaulicher Missstände.

### **Sach- und Rechtslage:**

Mit Schreiben vom 26.02.2020 beantragt ein Vorhabenträger die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes an Bereich Westerstraße / Molkereilohne.

Hintergrund des Antrages ist die geplante Neuordnung des Straßenabschnitts. Zu diesem Zweck möchte der Vorhabenträger die vorhandene Bebauung abräumen und durch drei Neubauten ersetzen. Diese sollen 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss aufweisen. Als Nutzung sind im Wesentlichen Wohnungen und im Bereich der Westerstraße auch Gewerbebetriebe vorgesehen. Insgesamt sollen so bis zu 32 Wohnungen und 600 m<sup>2</sup> Gewerbefläche geschaffen werden. Die Erschließung soll über die Molkereilohne erfolgen. Die Unterbringung der erforderlichen Stellplätze ist auf dem Grundstück vorgesehen.

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung, bei der vorhandene Infrastruktur verwendet werden kann. Außerdem bietet sich so die Möglichkeit, bestehende städtebauliche Missstände zu beheben, da im Bereich Westerstraße / Molkereilohne die für den durch historische Bebauung geprägten Bereich die Einfassung des Straßenraums fehlt.

Die Verwaltung empfiehlt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Die anfallenden Kosten übernimmt der Vorhabenträger.

Der Vorhabenträger wird die Planung im Ausschuss vorstellen.

### **Anlagen:**

- Geltungsbereich
- Antragsschreiben
- Lageplan
- Visualisierungen