

# Satzung der Stadt Norden

## über die Verlängerung der „Veränderungssperre im Bereich Bebauungsplan Nr. 3 'Am Hollander Weg'– 2. Änderung“ in einem Teilbereich

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am [                    ] gemäß den §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung beschlossen:

### **§ 1 zu sichernde Planung**

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 09.08.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Hollander Weg“ - 2. Änderung beschlossen. Zur Sicherung der Planung hat der Rat der Stadt Norden am 26.06.2019 eine Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

Zur weitergehenden Sicherung der Planung hat der Rat der Stadt Norden am [                    ] für einen Teilbereich die Verlängerung der Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

### **§ 2 räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Verlängerung der Veränderungssperre in einem Teilbereich ergibt sich aus der Karte, welche Teil der Satzung ist.

### **§ 3 Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:
  - a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben und
  - b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs-, oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden

- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden
- (3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechtes Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt

#### **§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

Die Veränderungssperre ist mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden am 05.07.2019 für die Dauer von 2 Jahren in Kraft getreten.

Mit der Bekanntmachung der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre in einem Teilbereich im vorgenannten Amtsblatt verlängert sich diese Frist für den Teilbereich um ein Jahr.

Auf die Frist der Geltungsdauer ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 Abs. 1 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen.

Die Veränderungssperre und die Verlängerung der Veränderungssperre in einem Teilbereich treten in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die zugrundeliegende Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

#### **Hinweise**

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

#### **Satzungsbeschluss und Inkrafttreten**

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am [                      ] die Verlängerung der „Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 'Am Hollander Weg' – 2. Änderung“ in einem Teilbereich als Satzung beschlossen.

Norden,

Siegel

.....  
Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 16 Abs. 2 BauGB am [                    ] im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden bekannt gemacht worden. Die Satzung über die Verlängerung der „Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 'Am Hollander Weg' – 2. Änderung“ in einem Teilbereich ist damit am [                    ] in Kraft getreten.

Norden,

Siegel

.....  
Der Bürgermeister