

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: <b>1214/2020/2.1</b>	Status öffentlich
----------------------------	---------------------------------------	----------------------

### Tagesordnungspunkt:

"Willkommen Familien in Norden" und "Jung kauft Alt"; Förderprogramme zur Schaffung von Wohneigentum und zur Verbesserung des Klimaschutzes in Norden

### Beratungsfolge:

24.03.2020	Finanz- und Personalausschuss	öffentlich
25.03.2020	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
28.04.2020	Rat der Stadt Norden	öffentlich

### Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Hausberg, 2.1

### Organisationseinheit:

Bürgerdienste und Sicherheit  
Finanzen  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
Umwelt und Verkehr

### Beschlussvorschlag:

Den Entwürfen der Richtlinien „Jung kauft Alt“ und „Willkommen Familien in Norden“ wird zugestimmt.





### **Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hat am 03.12.2019 auf Antrag der Fraktionen „SPD“, „CDU“ und „Bündnis 90/Die Grünen“ mit dem Haushaltsbeschluss 2020 im Finanzhaushalt für die Jahre 2020 bis 2023 jeweils 550.000 Euro als Gesamtsumme für zwei Förderprogramme eingestellt, um junge Paare und Familien bei der Schaffung von Wohneigentum in Norden durch Zuschüsse unterstützen zu können.

Der Finanz- und Personalausschuss hat in der Sitzung vom 10.02.2020 empfohlen eine Vorstellung der Förderprogramme in der nächsten Sitzung am 24.03.2020 durchzuführen. Die Förderrichtlinien verbleiben bis zum Inkrafttreten im Zuständigkeitsbereich des Finanz- und Personalausschusses. Mit Inkrafttreten der Förderrichtlinien wechselt die Zuständigkeit zum Feuerwehr- und Ordnungsausschuss.

Aus Gründen der Übersichtlichkeit wurden die Förderprogramme „Jung kauft Alt“ und „Willkommen Familien in Norden“ auf zwei Richtlinien gesplittet.

Aufgrund der Wichtigkeit der Thematik für die Stadt Norden wurden bei dieser Sitzungsvorlage die Fachdienste 1.1 (Finanzen), 2.1 (Bürgerdienste und Sicherheit), 3.1 (Stadtplanung und Bauaufsicht) und 3.3 (Umwelt und Verkehr) beteiligt. Die Zuständigkeit für die Durchführung der Programme wird nach einem Ratsbeschluss bei dem Fachdienst 2.1 liegen.

### **Finanzpolitische Ziele**

Der Verwaltung ist es wichtig, dass mit diesem Förderprogramm auch das Ziel der Stadt verfolgt wird, die Einwohnerzahl auf deutlich über 25.000 Einwohner zu steigern und dem Trend der älter werdenden Norder Altersstruktur entgegenzuwirken. Die Erreichung dieser Ziele ist aus finanzieller Sicht von Bedeutung, um die für die Daseinsvorsorge der Stadt Norden auf Dauer notwendigen wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Einrichtungen erhalten zu können. Des Weiteren ist es der Verwaltung wichtig, darüber zu informieren, dass Finanzzuweisungen des Landes sowie Konzessionsabgaben deutlich niedriger ausfallen werden, wenn die Einwohnerzahl auf unter 25.000 fällt. Dann wäre möglicherweise unter anderem auch dieses Programm zur Wohnbauförderung und zum Klimaschutz, bei dem es sich um eine rein freiwillige Aufgabe handelt, in der steuernden Wirkung oder sogar in seinem Bestand gefährdet, weil die notwendigen Haushaltsmittel nicht mehr zur Verfügung gestellt werden können.

### **Klimapolitischen Ziele**

Ein weiterer und immer bedeutend werdender Aspekt der Programme ist der Klimaschutz. Der Klimaschutz wird im Förderprogramm „Jung kauft Alt“ durch die Förderung der energetischen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt.

In der Anlage beigefügt sind die Entwürfe der Richtlinien zu den Förderprogrammen „Jung kauft Alt“ und „Willkommen Familien in Norden“.