

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.02.2020

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (23/BauSa/2020)  
am 11.02.2020

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1123/2019/FB3**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 7** Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 22.11.2019  
Vorlage: 1123/2019/FB3

**Beschlussvorschlag:**

**Das Protokoll wird genehmigt.**

<b>Stimmresultat:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>3</b>

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.02.2020

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (23/BauSa/2020)  
am 11.02.2020

- Öffentlicher Teil -

---

***Vorlage: 1155/2020/3.1***

***Kenntnis genommen***

---

***Anfrage:***

---

**8** Bauvorhaben Brückstraße 11-12  
Vorlage: 1155/2020/3.1

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.**

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.02.2020

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (23/BauSa/2020)  
am 11.02.2020

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1092/2019/3.1/1**

**So beschlossen**

---

### Anfrage:

---

- 9.1** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 217 V "Tunnelstraße / Hafenstraße" -  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 1092/2019/3.1/1

#### Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 217 V „Tunnelstraße / Hafenstraße“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.**

<b>Stimmresultat:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>4</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.02.2020

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (23/BauSa/2020)  
am 11.02.2020

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1151/2020/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 10** 106. Änderung des Flächennutzungsplanes "Baggergutaufbereitungsanlage" - Abwägung, Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 1151/2020/3.1

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 16.12.2019 bis zum 31.01.2020 eingeholten Stellungnahmen.
2. Nach Überprüfung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden aufgrund von § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKomVG die Feststellung der 106. Änderung des Flächennutzungsplanes.

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.02.2020

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (23/BauSa/2020)  
am 11.02.2020

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1152/2020/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 11**      Bebauungsplan Nr. 87 (Ortsteil Leybucht polder) - 1. Änderung "Baggergutaufbereitungsanlage" -  
Abwägung, Satzungsbeschluss  
Vorlage: 1152/2020/3.1

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 16.12.2019 bis zum 31.01.2020 eingeholten Stellungnahmen.**
- 2. Nach Überprüfung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden aufgrund von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB und § 58 NKomVG den Bebauungsplan Nr. 87 (Ortsteil Leybucht polder) – 1. Änderung „Baggergutaufbereitungsanlage“ als Satzung sowie die Begründung dazu.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.02.2020

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (23/BauSa/2020)  
am 11.02.2020

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1153/2020/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 12**      Bebauungsplan Nr. 3 "Am Hollander Weg" - 2. Änderung - erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 1153/2020/3.1

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den geänderten Bebauungsplan Nr. 3 „Am Hollander Weg“ – 2. Änderung entsprechend der beigefügten Planungsunterlagen zum Entwurf.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.02.2020

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (23/BauSa/2020)  
am 11.02.2020

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1159/2020/3.1**

**Ohne Beschlussempfehlung weitergeleitet**

---

**Anfrage:**

---

**13** Wohnraumversorgungskonzept  
Vorlage: 1159/2020/3.1

**Ohne Beschlussempfehlung weitergeleitet.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.02.2020

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (23/BauSa/2020)  
am 11.02.2020

- Öffentlicher Teil -

---

***Vorlage: 1068/2019/1.2/1***

***Abgesetzt / Vertagt***

---

***Anfrage:***

---

- 14** Verpflichtung zur Anpflanzung von Bäumen bei der Erschließung neuer Baugebiete;  
Antrag der Gruppe CDU/ZoB vom 10.09.2019  
Vorlage: 1068/2019/1.2/1

**Dieser Tagesordnungspunkt wurde ohne Beratung abgesetzt.**

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1