

urbano – Osterstraße 4 - 26506 Norden

Herrn Mirko Wento
FD 3.1 Stadtplanung und Bauaufsicht
Am Markt 43
26506 Norden

Osterstraße 4
26506 Norden

fon 04931- 97 50 150
fax 04931- 97 50 160
mobil 0160 - 780 4 780

Kerstin Peterssen, Dipl.Ing.
Stadtplanerin – Architektin

info@urbano-norden.de
www.urbano-norden.de

Projekt-Nr.
239

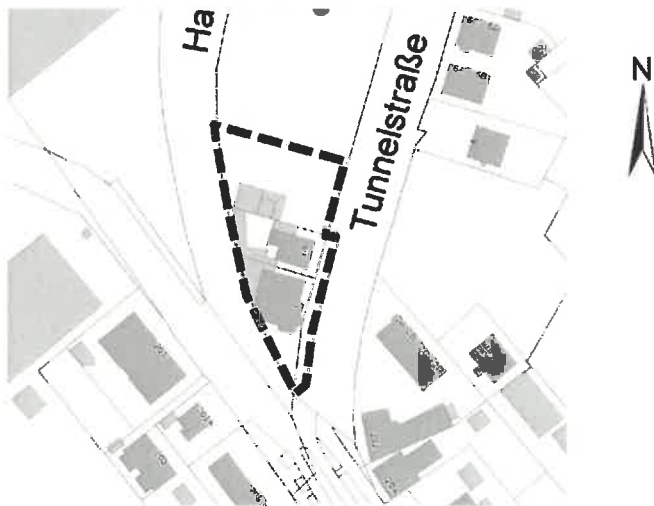
Ihr Zeichen

Unser Zeichen
KP

Norden, den 20.01.2020

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens Planung eines Geschäftsgebäudes mit Hotel

Sehr geehrter Herr Wento,
die Grundstücksfläche an der Einmündung Norddeicher Straße / Tunnelstraße in Norddeich (ehemals Sitz der Bäckerei Grünhoff) wurde veräußert.
Geplant ist vom künftigen Eigentümer aus Norden der Bau eines Geschäftsgebäudes mit Hotel.



Geltungsbereich der Planung

Das Planungsbüro urbano stadtplanung & architektur wurde mit den Planungsaufgaben Bauleitplanung und Hochbauentwurf beauftragt und gebeten, die erforderlichen Verfahrensschritte zu veranlassen.

Bankverbindung:
OLB Norden - BLZ 280 200 50 - Kto Nr. 860 2432 001
Iban-Nr. DE94 2802 0050 8602 4320 01 - Swift-Bic OLBODEH2XXX

urbano, Inh. Kerstin Peterssen
Finanzamt Norden, St.Nr. 62/133/ 04537
 Mitglied der Architektenkammer Niedersachsen

Es ist eine Nutzungsmischung aus

- Backshop mit Café (weiterhin Grünhoff)
- Restaurant
- Fahrradverleih
- Physiotherapie
- Hotelbetrieb mit Frühstück

vorgesehen.

Die erforderlichen Stellplätze werden teilweise vor dem Gebäude entlang der Tunnelstraße (für die Anfahbarkeit des Backshops / Cafés und des Restaurants), im rückwärtigen Grundstücksbereich sowie auf Parkdecks innerhalb des Gebäudes geschaffen.

Zur Umsetzung der Planung (s.a. Anlage Planungsdaten) bitten wir im Auftrage des Antragstellers, vertreten durch Herrn _____ um die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens (Vorhabenbezogener Bebauungsplan).

Der Vorhabenträger erklärt sich mit der Übernahme der Kosten für das Bauleitplanverfahren einverstanden.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen Frau Kerstin Peterssen sowie Frau Christina Paul vom Planungsbüro urbano (Daten siehe Briefkopf) oder der Vorhabenträger unter der Tel-Nr. 0173-8601193 gerne zur Verfügung.


i.A. Kerstin Peterssen

Norden, den _____

Der Vorhabenträger _____