

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1073/2019/FB3

So beschlossen

Anfrage:

- 7** Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 22.10.2019
Vorlage: 1073/2019/FB3

Beschlussvorschlag:

Das Protokoll wird genehmigt.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	2

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1091/2019/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 8** 109. Änderung des Flächennutzungsplanes "Landhandel Ostermarsch" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1091/2019/3.1

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 109. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftrag, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1090/2019/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 216 V "Landhandel Ostermarsch" -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1090/2019/3.1

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 216 V „Landhandel Ostermarsch“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 durchzuführen.

Stimмерgebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1095/2019/3.1

Beratungsfolge abgebrochen

Anfrage:

- 10** 110. Änderung des Flächennutzungsplanes "Tunnelstraße / Hafenstraße " -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1095/2019/3.1

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1092/2019/3.1

***Zur Beratung in die Fraktionen und Wiederholung der
Beratungsfolge***

Anfrage:

- 11** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 217 V "Tunnelstraße / Hafenstraße" -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1092/2019/3.1

**Ohne Beschlussfassung zur Beratung in die Fraktionen und Neuberatung in der nächsten Sitzung
des Bau- und Sanierungsausschusses.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1048/2019/3.1

Abgesetzt und neue Beratungsfolge

Anfrage:

- 12** Bebauungsplan Nr. 215 "Korndeichsland II" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1048/2019/3.1

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1034/2019/3.1

Geänderte Beschlussempfehlung

Anfrage:

- 13** Bebauungsplan Nr. 24 - 1. Änderung; Gebiet: "nördlich Hooge Riege" - weiteres Vorgehen
Vorlage: 1034/2019/3.1

Geänderter Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt folgende Verfahren einzuleiten:

1. **Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 24 - 1. Änderung; Gebiet: "nördlich Hooge Riege" vom 26.02.2019**
- und**
2. **Die Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Festsetzung, dass 5 % der Wohnungen als wohnscheinberechtigungs-fähige Wohnungen auszuweisen sind, weiter zu verfolgen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	2
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1035/2019/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 14** 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden "Chalets / Woodlodges" - Abwägung, Feststellungsbeschluss
Vorlage: 1035/2019/3.1

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 19.10.2015 bis zum 20.11.2015 sowie zu den über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 12.08.2019 bis 27.09.2019 eingeholten Stellungnahmen.
2. Nach Überprüfung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB sowie § 58 NKomVG die Feststellung der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1036/2019/3.1

Ohne Beschlussempfehlung weitergeleitet

Anfrage:

- 15** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 199b V "Nordsee-Camp - Chalets / Woodlodges" -
Abwägung, Durchführungsvertrag, Satzungsbeschluss
Vorlage: 1036/2019/3.1

**Ohne Beschlussempfehlung weitergeleitet, da der städtebauliche Durchführungsvertrag noch
nicht vorlag.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1015/2019/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 16** Bebauungsplan Nr. 102 - 1. Änderung "WBZ-Parkplatz - Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1015/2019/3.1

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Protokollnotiz:

Beim Verfahren möge die Verwaltung den bestehenden Antrag der FDP-Fraktion vom 08.02.2017 bezüglich E-Mobilität und Carsharing beachten.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1088/2019/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 17** 106. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden "Baggergutaufbereitungsanlage" - Auslegungsbeschluss
Vorlage: 1088/2019/3.1

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 07.10.2019 bis zum 25.10.2019 eingeholten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die 106. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden entsprechend den beigefügten Planungsunterlagen zum Entwurf.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für die 106. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden durchzuführen.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1089/2019/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 18** Bebauungsplan Nr. 87 - 1. Änderung "Baggergutaufbereitungsanlage" - Auslegungsbeschluss
Vorlage: 1089/2019/3.1

Beschlussvorschlag:

4. Der Rat der Stadt Norden beschließt nachträglich die Änderung der Planbezeichnung in „Bebauungsplan Nr. 87 (Ortsteil Leybuchtpolder) – 1. Änderung „Baggergutaufbereitungsanlage“
5. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 07.10.2019 bis zum 25.10.2019 eingeholten Stellungnahmen.
6. Der Rat der Stadt Norden beschließt den Bebauungsplan Nr. 87 (Ortsteil Leybuchtpolder) – 1. Änderung entsprechend den beigefügten Planungsunterlagen zum Entwurf.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 87 (Ortsteil Leybuchtpolder) – 1. Änderung durchzuführen.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 22.11.2019

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (21/BauSa/2019)
am 19.11.2019

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1080/2019/3.1

Geänderte Beschlussempfehlung

Anfrage:

- 19** Haushalt 2020; Teilhaushalt 3 für die Produkte des FD Stadtplanung und Bauaufsicht
Vorlage: 1080/2019/3.1

Beschlussvorschlag:

Von dem Entwurf des Ergebnis- und Finanzhaushalts 2020 für den Teilbereich 3 – Produkte des FD 3.1 – Stadtplanung und Bauaufsicht in der vorliegenden Form nimmt der Ausschuss Kenntnis.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Gez. Born, 3.1