STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1092/2019/3.1	Status öffentlich
----------------------------	---------------------------------------	----------------------

Tagesordnungspunkt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 217 V "Tunnelstraße / Hafenstraße" -
Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

19.11.2019	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
27.11.2019	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
03.12.2019	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Wento, 3.1

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 217 V „Tunnelstraße / Hafenstraße“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Bü	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 zur Verfügung	Ja ☐	Haushaltsstelle: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
	Nein ☒	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
8. Wir fördern den Klimaschutz.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Nach dem Neubau und Umzug der Bäckerei Grünhoff an die Adresse Zum Bahnkolk 1 rückt die Nachnutzung des Grundstücks Tunnelstraße 1 in den Fokus.

Die Orpea Deutschland Immobilien Services GmbH und die Peter Janssen Gruppe beabsichtigen an diesem städtebaulich bedeutenden Kreuzungsbereich von Norddeich eine Seniorenresidenz zu errichten.

Der Flächennutzungsplan stellt für diesen Bereich ein Mischgebiet dar. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll deshalb die planungsrechtliche Grundlage für die Umsetzung des Vorhabens geschaffen werden. Der Flächennutzungsplan ist anschließend im Zuge der Berichtigung anzupassen.

Das Projekt wird von einem Mitarbeiter der Orpea Deutschland Immobilien Services GmbH vorgestellt. Die Vorstellung des Projektes dient dazu den Bau- und Sanierungsausschuss in Kenntnis zu setzen und eine Zustimmung für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu erhalten.

Der Vorhabenträger übernimmt alle entstehenden Kosten der Planaufstellung.

Anlagen:

- Präsentation zum Neubau einer Seniorenresidenz in Norddeich
- Geltungsbereich
- Antragsschreiben