

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2016 - 2021	0970/2019/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 V; Gebiet: "Große Mühlenstraße 15-20" - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

20.08.2019	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
10.09.2019	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
17.09.2019	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Männel, 3.1

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 212; Gebiet „Große Mühlenstraße 15-20“.
2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe. ☐
8. Wir fördern den Klimaschutz. ☐

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Innenstadtentwicklung und Erhalt historischer Bausubstanz.

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 31.07.2019 beantragt der Eigentümer der Gebäude und Freiflächen Große Mühlenstraße 15-20 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Neben Wohn- und Geschäftsgebäuden soll ein erhaltenes Gebäude aus dem 16. Jahrhundert sowie die Fassade eines Gebäudes aus dem 19. Jhd. in die Planung einbezogen werden. Gestalterisch soll der Bereich entlang der Großen Mühlenstraße an die historische Situation angelehnt werden. Die Gebäude sollen rückliegende Gärten erhalten sowie ebenfalls rückwärtige Stellplätze, angrenzend an die Turnhalle der Cornerus-Schule. Neben den an die Historie angelehnten Fassaden entlang der Großen Mühlenstraße sollen im inneren Bereich des Plangebietes Flachdachgebäude mit Staffelgeschossen errichtet werden.

Die Verwaltung empfiehlt, die Aufstellung des Bebauungsplanes zu beschließen, da hier in einem strukturell sowie von der Bausubstanz her stark beschädigten Innenstadtbereich wichtige Entwicklungsschritte erzielt werden und zumindest vorhandene Reste bedeutender historischer Bausubstanz erhalten werden können.

Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden.

Die Kosten der Planaufstellung trägt der Vorhabenträger.

Anlagen:

- Antragsschreiben mit Kostenübernahmerklärung
- Übersichtsplan
- Geltungsbereich