

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 0959/2019/3.1	Status öffentlich
----------------------------	---------------------------------------	----------------------

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 77, 3. Änderung und Erweiterung "Großparkplatz Norddeich" - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

20.08.2019	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
10.09.2019	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
17.09.2019	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Wento, 3.1

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77, 3. Änderung und Erweiterung „Großparkplatz Norddeich“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.	<input type="checkbox"/>
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.	<input type="checkbox"/>
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.	<input type="checkbox"/>
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.	<input type="checkbox"/>
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.	<input type="checkbox"/>
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.	<input type="checkbox"/>
8. Wir fördern den Klimaschutz.	<input checked="" type="checkbox"/>
Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)	
Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)	
Andere Ziele:	<input type="checkbox"/>

Sach- und Rechtslage:

Anlass

Im Rahmen der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 77 muss die Reederei Norden-Frisia ihre Kompensationsverpflichtung für den Eingriff in Natur und Landschaft erfüllen. Die ursprünglich vorgesehene Ausgleichsfläche steht jedoch nicht mehr für Kompensationsmaßnahmen zur Verfügung. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77, 3. Änderung und Erweiterung wird daher eine neue Kompensationsfläche in die Planung eingestellt.

Sachlage

Mit der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 77 wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Großparkplatzes an der Ostseite Norddeichs um rd. 1.400 Stellplätze für die AG Reederei Norden-Frisia geschaffen. Der Großparkplatz ist bereits realisiert und dient der Inselversorgung Norderney und Juist sowie für die Tagesgäste der Inseln und der Region.

Die Realisierung des Vorhabens geht mit Auswirkungen auf Natur und Landschaft einher. Insgesamt ergibt sich ein Biotopwertverlust von rd. 34.278 Punkten. Diese müssen gemäß der Eingriffsregelung nach §§ 13 ff. BNatschG vollständig kompensiert werden. Eine Teilkompensation ist bereits durch Eingrünung des Parkplatzes erfolgt. Weitere Kompensationsmaßnahmen sollen auf externen Kompensationsflächen umgesetzt werden. In der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 77 wurden die Flurstücke 26, 33 und 50 der Flur 9 als Kompensationsflächen festgesetzt. Die Flächen stehen jedoch nicht mehr zur Verfügung.

Der Vorhabenträger hat daher im Rahmen eines Flurbereinigungsverfahrens eine neue Kompensationsfläche erworben. Mit der vorliegenden Planung beabsichtigt die Stadt Norden daher, die in der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 77 festgesetzte Ausgleichsfläche zu ändern. Anstelle der Fläche in der Flur 9 sollen die Kompensationsmaßnahmen auf einer Fläche, die sich über das Flurstück 23/2 der Flur 43 erstreckt, umgesetzt werden. Diese Fläche liegt im Kompensationsflächenpool Norder Hooker der Stadt Norden.

Zur Änderung der Kompensationsfläche soll der Bebauungsplan Nr. 77, 3. Änderung und Erweiterung „Großparkplatz Norddeich“ aufgestellt werden.

Anlagen:

1. B-Plan Nr. 77, 3. Änderung und Erweiterung „Großparkplatz Norddeich, Geltungsbereich Kompensationsfläche