

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: <b>0967/2019/3.2</b>	Status öffentlich
----------------------------	---------------------------------------	----------------------

### Tagesordnungspunkt:

Sachstand August 2019 - Über die Erweiterung des Gewerbe- und Dienstleistungsparks Leegemoor im BPlan Gebiet 41 a - 2. Bauabschnitt

### Beratungsfolge:

21.08.2019	Tourismus- und Wirtschaftsausschuss	öffentlich
28.08.2019	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich

### Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Rump, 3.2

### Organisationseinheit:

Wirtschaftsförderung und  
Stadtmarketing

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt zur Kenntnis.

Bü	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
  2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
  3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
  4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
  5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
  6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
  7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
  8. Wir fördern den Klimaschutz.
- Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Kenntnisnahme, dass die Grundstücksnachfrage in 2019 recht hoch war.
- Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Am 09.12.2014 hat der Rat der Stadt Norden den Grundsatzbeschluss (Beschluss Nr.: 1119/2014/3.2). Es wurde beschlossen, dass der 2. Bauabschnitt zur Erweiterung des Gewerbe- und Dienstleistungsparks Leegemoor ausgebaut wird und die Haushaltsmittel für die Kanalisation etc. eingeplant werden. Zudem wurde beschlossen, dass die Verwaltung Fördermittel für die Realisierung der Maßnahme akquiriert.

Die Problematik beim Fördermittelantrag waren die fehlenden Kompensationsflächen. Wodurch es zu einer größeren zeitlichen Verzögerung kam.

Der Erwerb der benötigten Kompensationsflächen, durch den Fachdienst 3.1, ist nun fast abgeschlossen. Somit können die nächsten Schritte zur Erschließung weiterer Gewerbeflächen eingeleitet werden.

Das aktuell erschlossene Angebot an Gewerbeflächen im GuDP Leegemoor ist weitestgehend ausgeschöpft. Die einzige noch freie Fläche der Stadt Norden (ca. 2900 qm in der Sattlerstraße) ist reserviert. Zwei weitere Flächen von insgesamt ca. 5000 qm stehen kurz vor Vertragsabschluss. Privat stehen in der Sattler-/Ecke Weberstraße noch ca. 10.000 qm zum Verkauf.

Aktuelle Nachfragen nach Gewerbeflächen können durch die Wirtschaftsförderung der Stadt Norden lediglich an den Eigentümer der privaten Fläche (Sattler-/Ecke Weberstraße) weitergegeben oder für die geplante Erschließung vorgemerkt werden.

Flächen von abgelehnten Unternehmen die sich in Nachbarkommunen umschauchen, betragen bereits ca. 25.000 qm. Für diese Unternehmen ist es wirtschaftlich unmöglich bis zur Erschließung des 2. Bauabschnittes zu warten. Die Vormerkungen des 2. Bauabschnittes betragen bereits 75.000 qm.

Problematisch sind die vermehrten Erweiterungswünsche der ansässigen Betriebe, welche die Stadt Norden häufig nicht befriedigen kann, da keine entsprechenden Flächen in der Stellmacherstraße u.a. zur Verfügung stehen.

Aktuell sind in dem gesamten Gebiet (erschlossen und nicht erschlossen) folgende Flächengrößen zu nennen:

Freie Flächen: ca. 135.000 qm  
Reservierte Flächen: ca. 80.000 qm  
Verkaufte Flächen: ca. 60.000 qm  
Privat: ca. 72.300 qm

### **Anlagen:**

1. Aktuelle Übersicht der Flächen im GuDP Leegemoor