

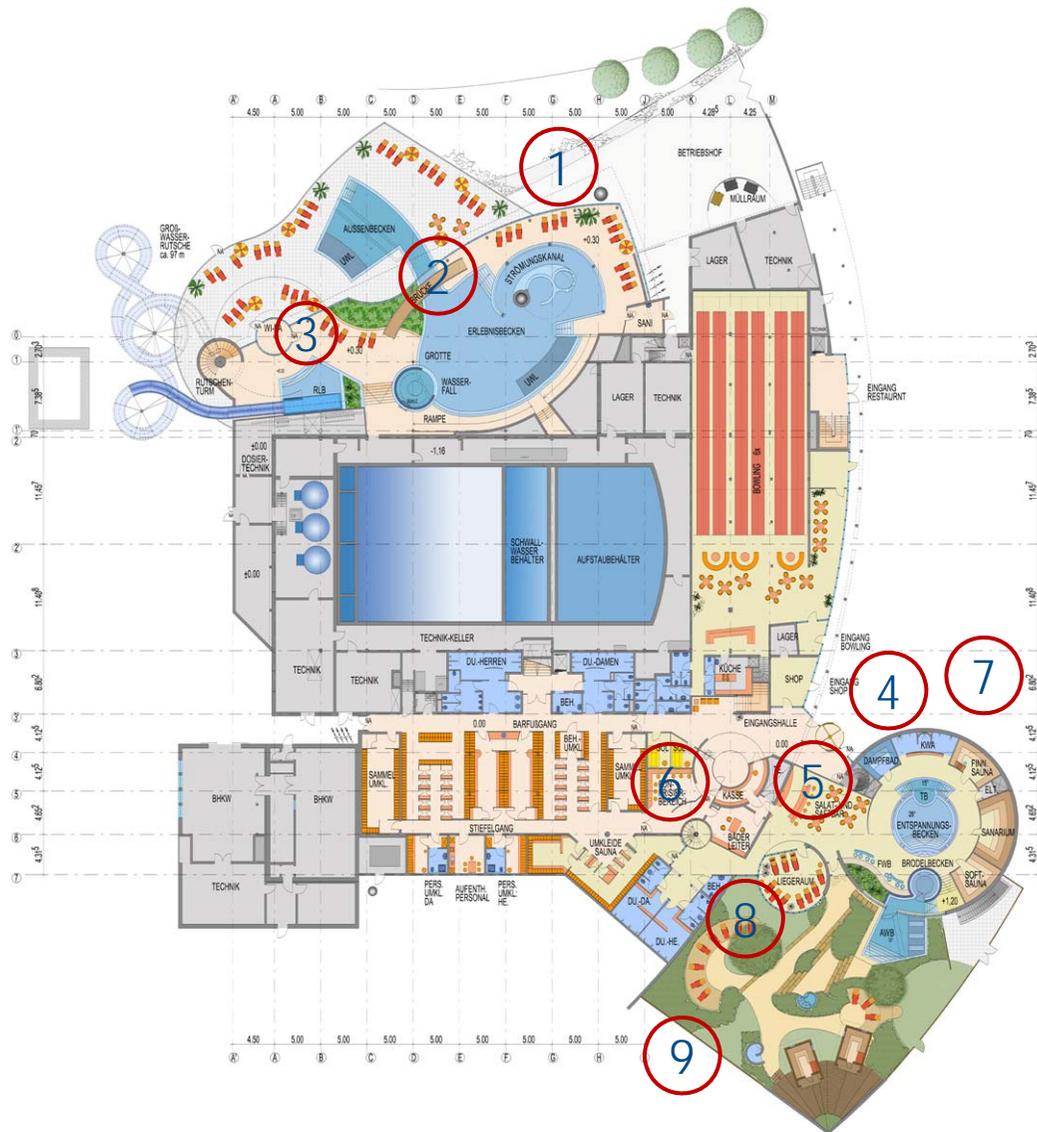
ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



ÜBERSICHT OCEAN WAVE



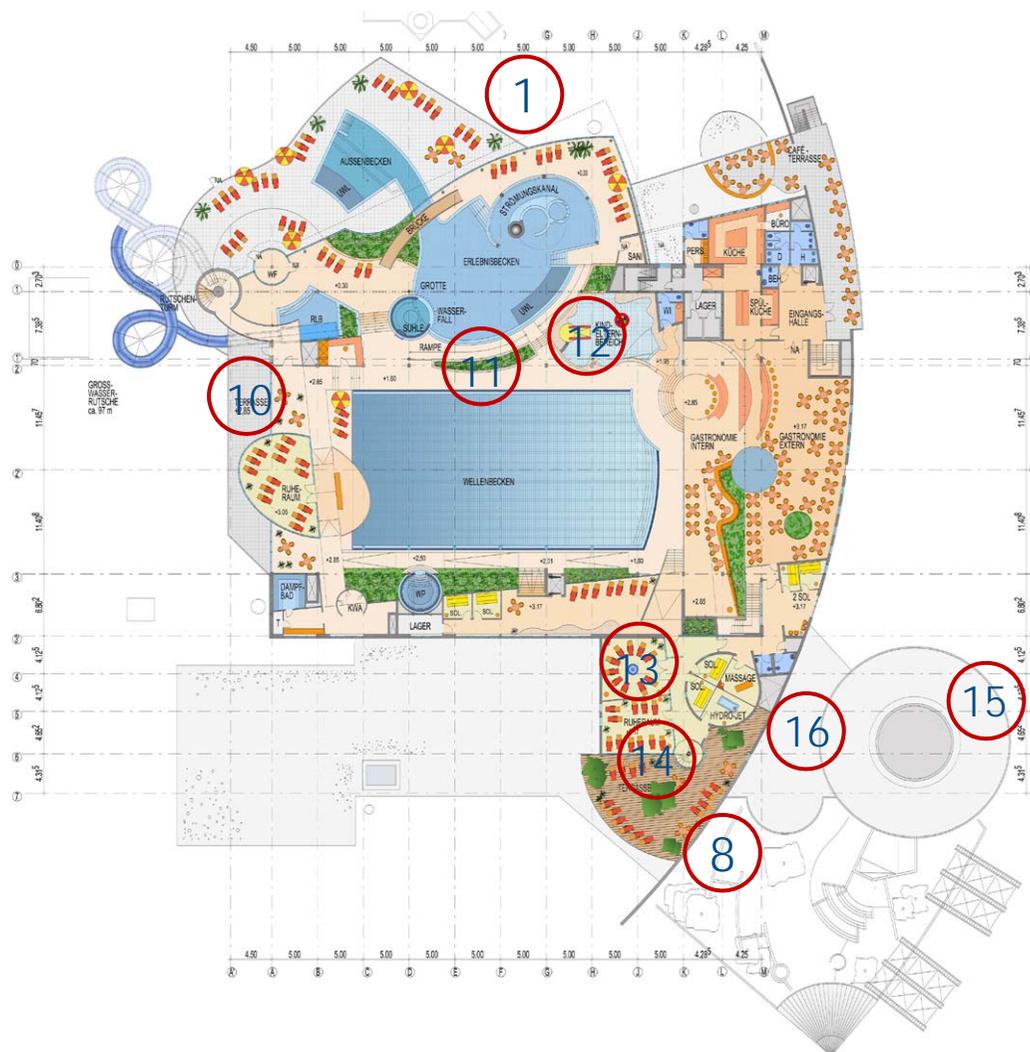
ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Erweiterungsmodule Erdgeschoss

1. Erweiterung Kursbecken
evtl. Hubboden, mit Meerwasser 1,5%
2. Windfang Ausschwimmkanal
doppelter Schleier und Nachtabschluss
3. Notausgang entgegen der Fluchtr.
4. Umgestaltung Eingangsbereich
Erkennbarkeit Schwimmbad-Zugang erhöhen,
Eyecatcher, Regenschutz nötig, Schiebetüren,
Starkwind beachten, Aschenbecher verlagern,
5. Aktionsfläche im Eingang
maritime Gestaltung, Monitore, Einlasstop bei
>900 Pers. Signalisieren, Flyer.
6. Akustik Fönbereich verbessern
Abtrennung durch Tür und Deckenschott
7. Stellplätze f. Kinderwagen/Bollerwagen
Innen oder Außen, diebstahl- und
wettergeschützte Aufbewahrung.
8. Außentreppe zur Dachterrasse Sauna
9. Außen-Aufgußsaunakabine, 40-70 Pers.
mit Glasfront, Vordach, Nebenräumen.

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Erweiterungsmodule Obergeschoss

- 8. Außentreppe zur Dachterrasse Sauna
- 10. Einhausung / Wintergarten Terrasse evtl. mit Kamin, Ostseite
- 11. Aufsichtspodest zwischen Erlebnisbad und Wellenbecken
- 12. Entschärfung Kinderutsche Thematische Gestaltung Kinderbecken
- 13. Medienraum Sauna evtl. Lichtkuppel, Außenfenster F30 (?) oder mit Innenfassade zum Ruheraum
- 14. Tür zur Terrasse aus Ruheraum Sauna OG

Allgemein

- 15. Nachrüstung Multimedia für Saunen für Saunakabinen im Bestand
- 16. Ergänzung Kassenanlage Erfassung einheimischer Gäste, Nachrüstung EC-Cash am Kassenautomaten

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Erweiterungsmodule Erdgeschoss

1. Erweiterung Kursbecken
mit Hubboden, ggf. mit Meerwasser 1,5%
2. Windfang Ausschwimmkanal
doppelter Schleier und Nachabschluss
3. Notausgang entgegen der Fluchtr.
4. Umgestaltung Eingangsbereich
Erkennbarkeit Schwimmbad-Zugang erhöhen,
Eyecatcher, Regenschutz nötig, Schiebetür,
Starkwind beachten, Aschenbecher verlagern,
5. Aktionsfläche im Eingang
maritime Gestaltung, Monitore, Einlassstop bei
>900 Personen signalisieren, Flyer.
6. Akustik Fönbereich verbessern
Abtrennung durch Tür und Deckenschott
7. Stellplätze f. Kinderwagen/Bollerwagen
Außen, zur diebstahl- und wettergeschützten
Aufbewahrung.
8. Außentreppe zur Dachterrasse Sauna
9. Außen-Aufgußsaunakabine, 40-70 Pers.
mit Glasfront, Vordach, Vorraum + Technik.

Erweiterungsmodule Obergeschoss

10. Einhausung / Wintergarten Terrasse evtl.
mit Kamin, Ostseite
11. Aufsichtsplattform „Ausguck“
zwischen Erlebnisbad und Wellenbecken
12. Entschärfung Kinderrutsche
Thematische Gestaltung Kinderbecken
13. Medienraum Sauna
Lichtkuppel im Dach, verglaste Innenfassade zum
Ruheraum, Mediennutzung, Hotspot
14. Tür zur Terrasse
aus Ruheraum Sauna OG

Allgemein

15. Nachrüstung Multimedia für Saunen
für Saunakabinen im Bestand
16. Ergänzung Kassenanlage
Erfassung einheimischer Gäste mittels PLZ,
Neues Nachzahl-Terminal mit EC-Cash und
kontaktloser Zahlweise.

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

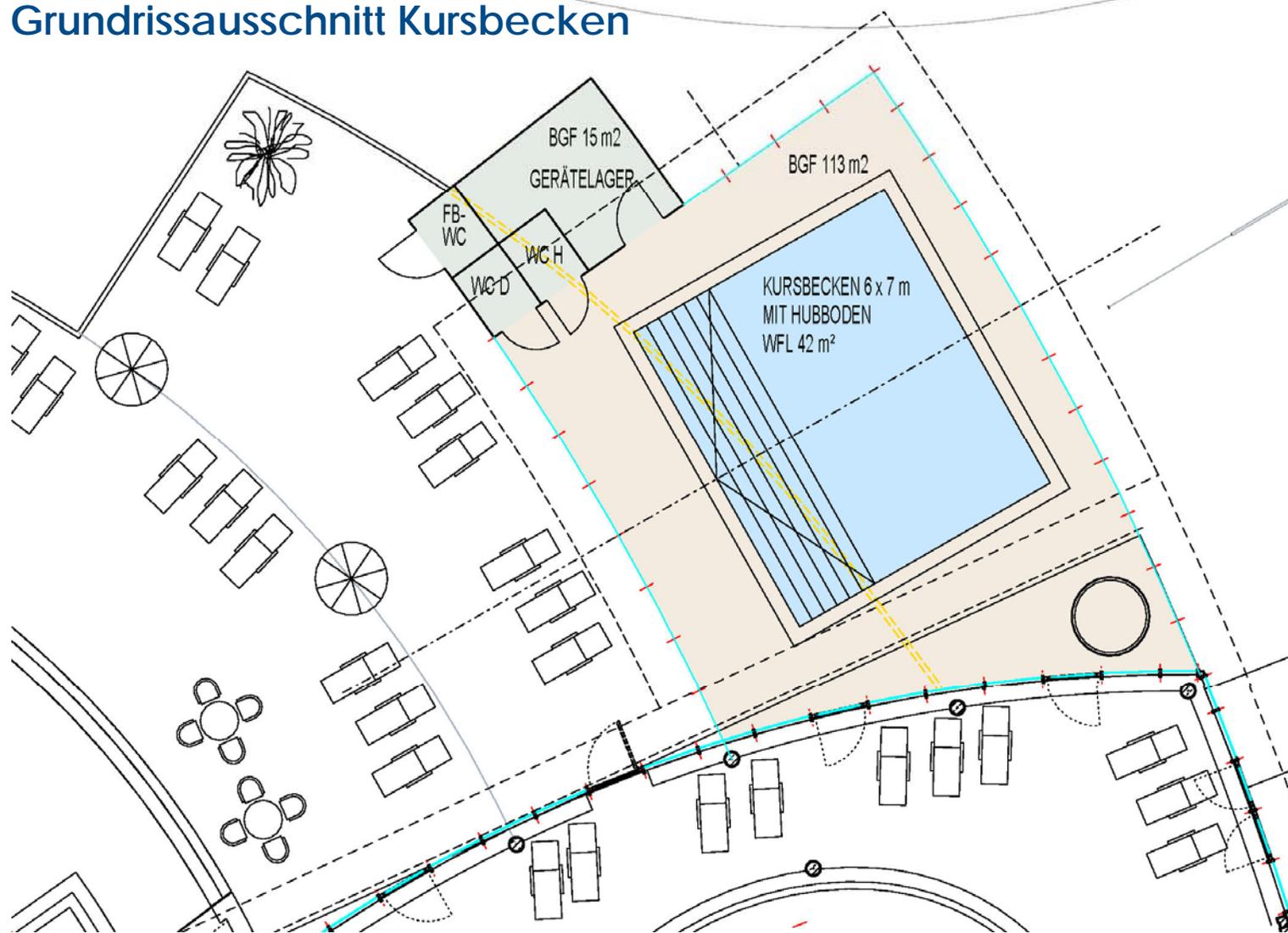
1. Erweiterungsmodul Kursbecken

geschätzte Grobkosten 1,45 Mio. € netto

(Kosten gemittelt aus Vergleichsprojekten)

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Grundrissausschnitt Kursbecken



ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispielbild für Kursbecken mit Hubboden

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispielbild für Kursbecken mit Hubboden

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

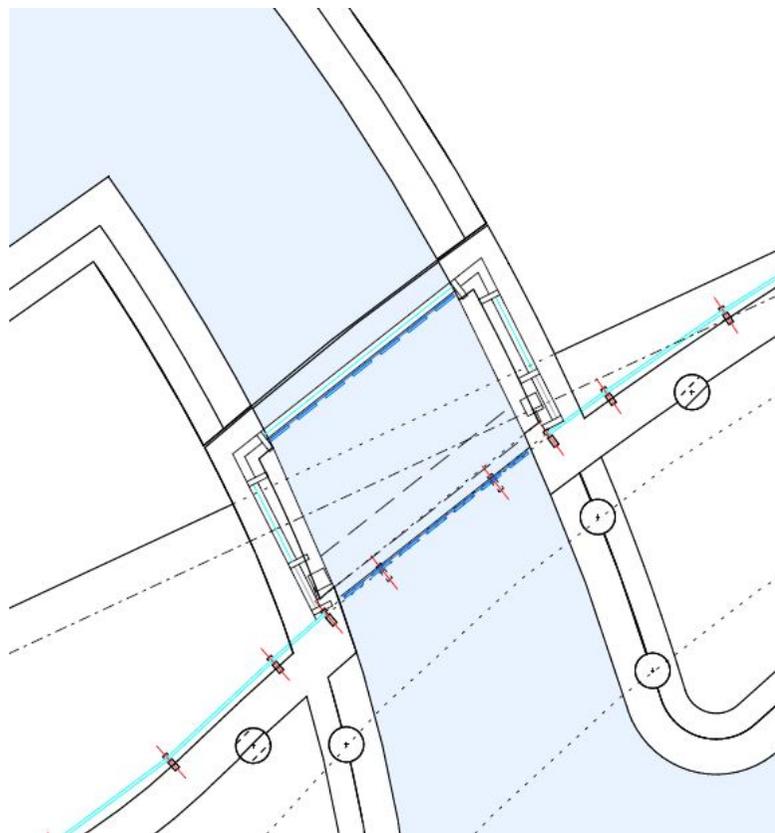
2. Windfang Ausschwimmkanal

geschätzte Grobkosten:

Pfostenriegelelement:	15.000 €
Rolltor:	6.000 €
Rohbau:	18.000 €
Fliesen/Abdichtung:	12.000 €
Zwischensumme:	51.000 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>15.300 €</u>
Summe netto:	66.300 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

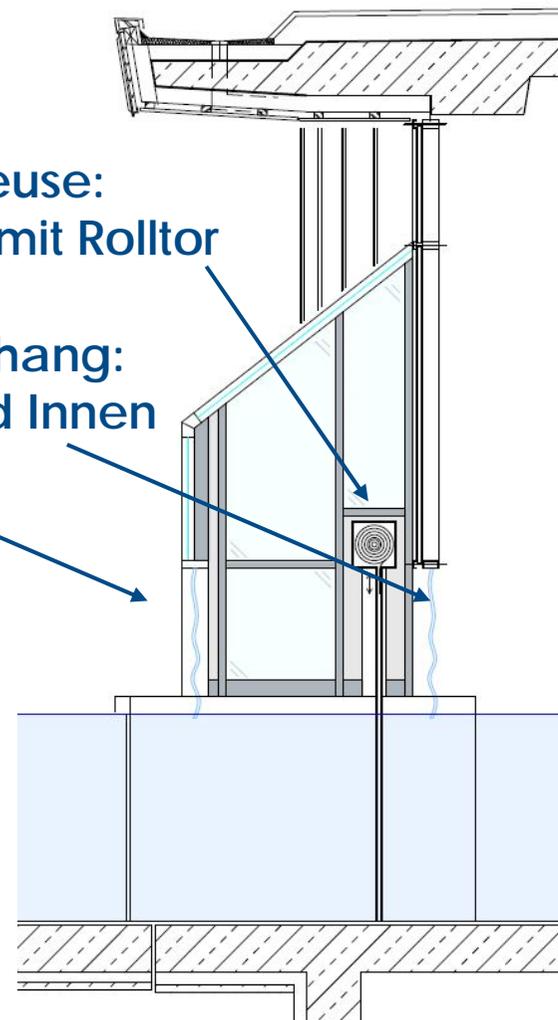
Windfang Ausschwimmkanal



Grundriss

Klimaschleuse:
Windfang mit Rolltor

Streifenbehang:
Außen und Innen

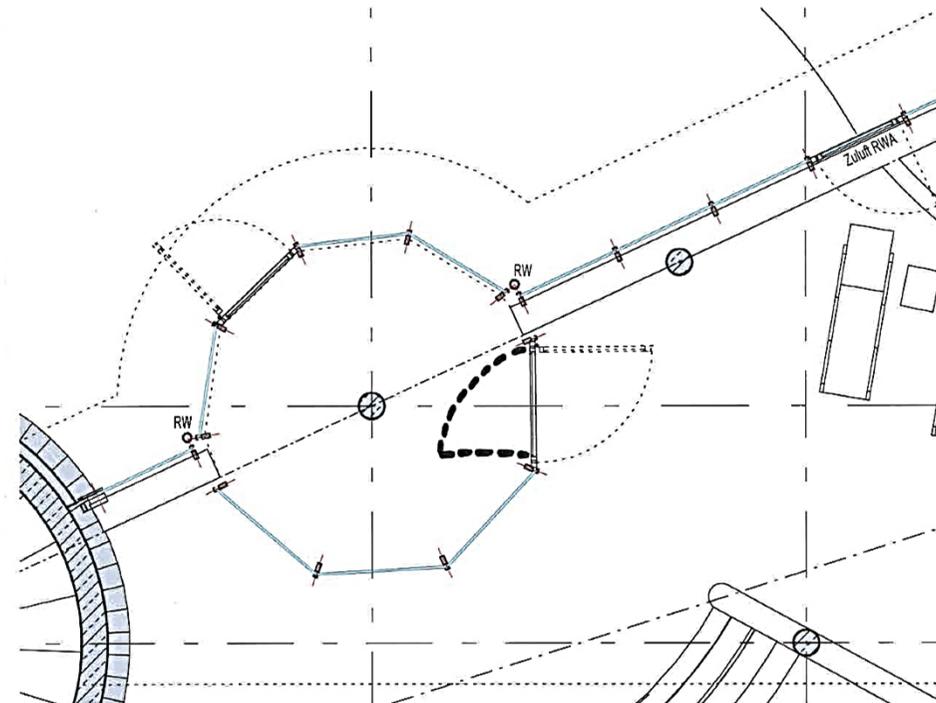


Schnitt

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

3. Notausgang entgegen der Fluchtrichtung

geschätzte Grobkosten 7.500 € netto



4. Umgestaltung Eingangsbereich

Ziele:

- Vergrößerung Eingangshalle
- Windfangfunktion schaffen
- Neues Vordach als Wetterschutz
- Bessere Sichtbarkeit
- Entzerrung im Eingangsbereich

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

4. Umgestaltung Eingangsbereich

geschätzte Grobkosten:

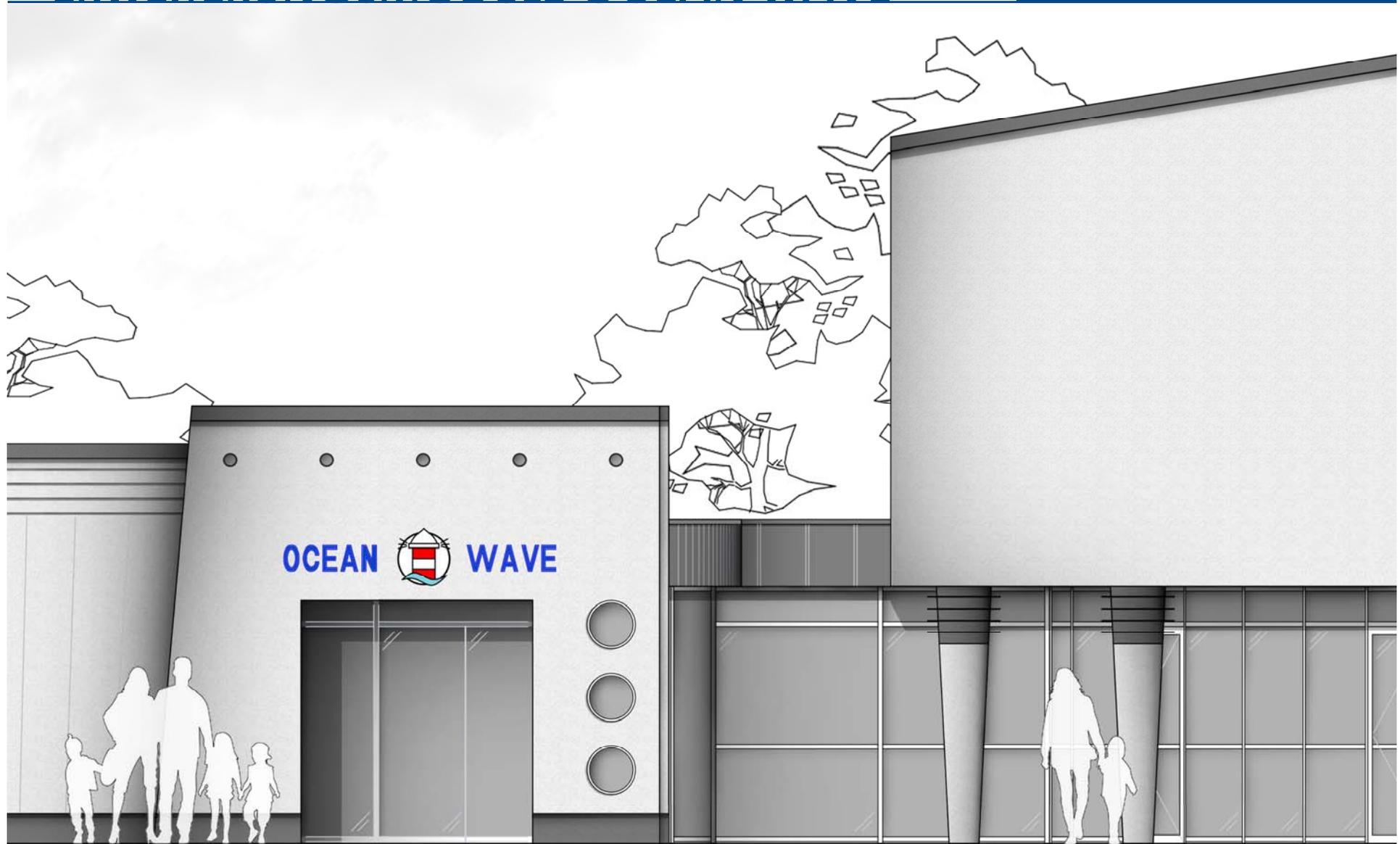
30 m ² x 3.500 €/m ²	105.000 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>31.500 €</u>
Summe netto:	136.500 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

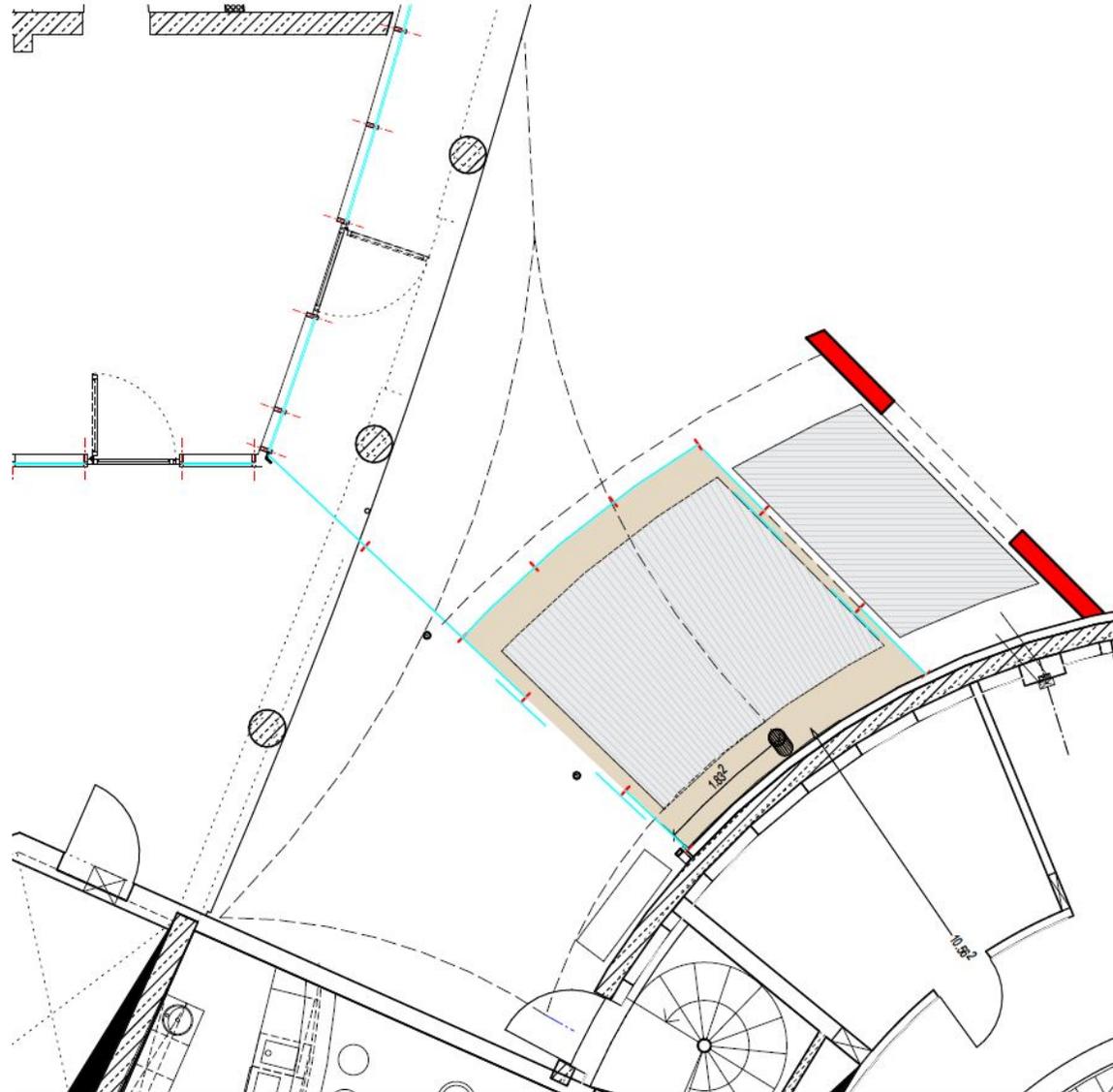
4. Umgestaltung Eingangsbereich



ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Grundriss

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

5. Aktionsfläche im Eingangsbereich

geschätzte Grobkosten:

Schautafel/Vitrine:	4.000 €
Wandgestaltung:	6.000 €
Zwischensumme:	10.000 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>3.000 €</u>
Summe netto:	13.000 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

5. Aktionsfläche im Eingangsbereich



Wandabwicklung

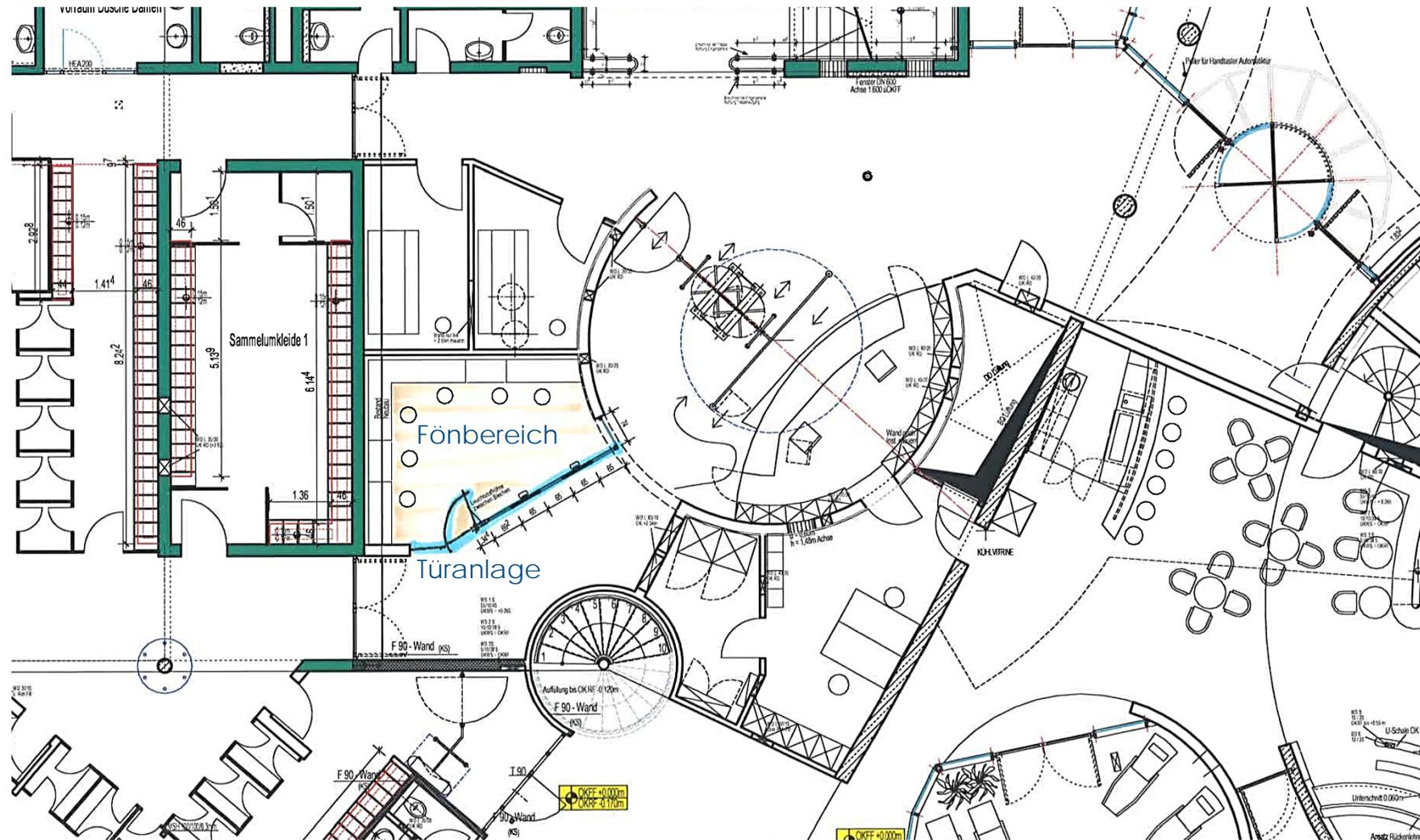
Displays für Flyer,
Monitore mit wechselnder Darstellung,
Touch-Monitor für Kinder
Reling und maritime Elemente
Großbild als Hintergrund

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

6. Akustik Fönbereich verbessern

geschätzte Grobkosten:	
Decke öffnen und schließen	2.750 €
Deckenschott:	3.500 €
Anpassungen ELT:	2.500 €
Pfostenverstärkung:	1.500 €
Türelement:	3.850 €
Fliesen/Abdichtung:	1.250 €
Zwischensumme:	15.350 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>4.605 €</u>
Summe netto:	19.955 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Grundrissausschnitt Fönbereich

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

7. Stellplätze für Bollerwagen

geschätzte Grobkosten:

30 Stück Boxen:	30.000 €
Schließsystem:	10.000 €
Fundamente:	5.000 €
Elektro-Zuleitung:	2.500 €
Anpassungen Pflaster:	2.500 €
Zwischensumme:	50.000 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>15.000 €</u>
Summe netto:	65.000 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispiel Mietboxensystem für Fahrräder, Kinderwagen + Bollerwagen

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispiel Mietboxensystem für Fahrräder, Kinderwagen u. Bollerwagen

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

8. Außentreppe zur Dachterrasse Sauna

geschätzte Grobkosten:

Fundament, Erdarbeiten	3.750 €
Spindeltreppe m. Podest:	9.500 €
Außenbeleuchtung ELT:	2.500 €
Anpassungen Attika:	4.500 €
Stufen aus WPC:	4.250 €
Option: LED-Bel. Stufen	5.000 €
Zwischensumme:	29.500 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>8.850 €</u>
Summe netto:	38.350 €

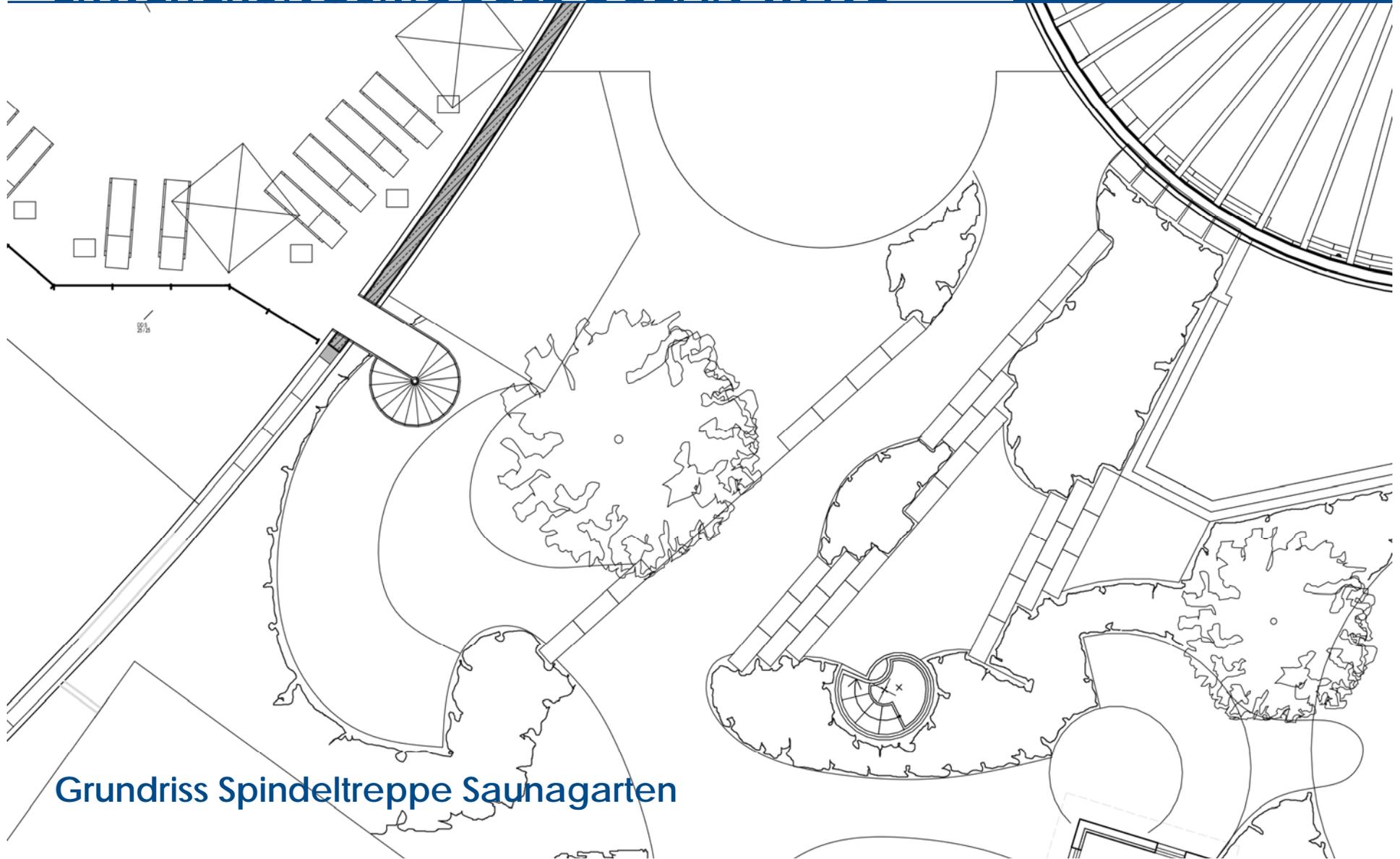
ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Optional:

Stufen mit WPC-Belag
und Beleuchtung

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Grundriss Spindeltreppe Saunagarten

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

9. Außen-Panorama-Saunahaus

geschätzte Grobkosten:

Fundamente, Erdarb.	12.500 €
Kabine als Blockhaus	148.000 €
Elektroinst., MSR	35.000 €
Zwischensumme:	195.500 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>58.650 €</u>
Summe netto:	254.150 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Sauna
40-70 Pers.

Vordach
Vorraum
Technik

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispielbild Panorama-Aufgussauna

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispielbild Panoramasauna Greetsiel

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispielbild Gartensauna Nienburg

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispielbild Blockhaussauna im Innenhof

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

10. Einhausung, Wintergarten auf Terrasse

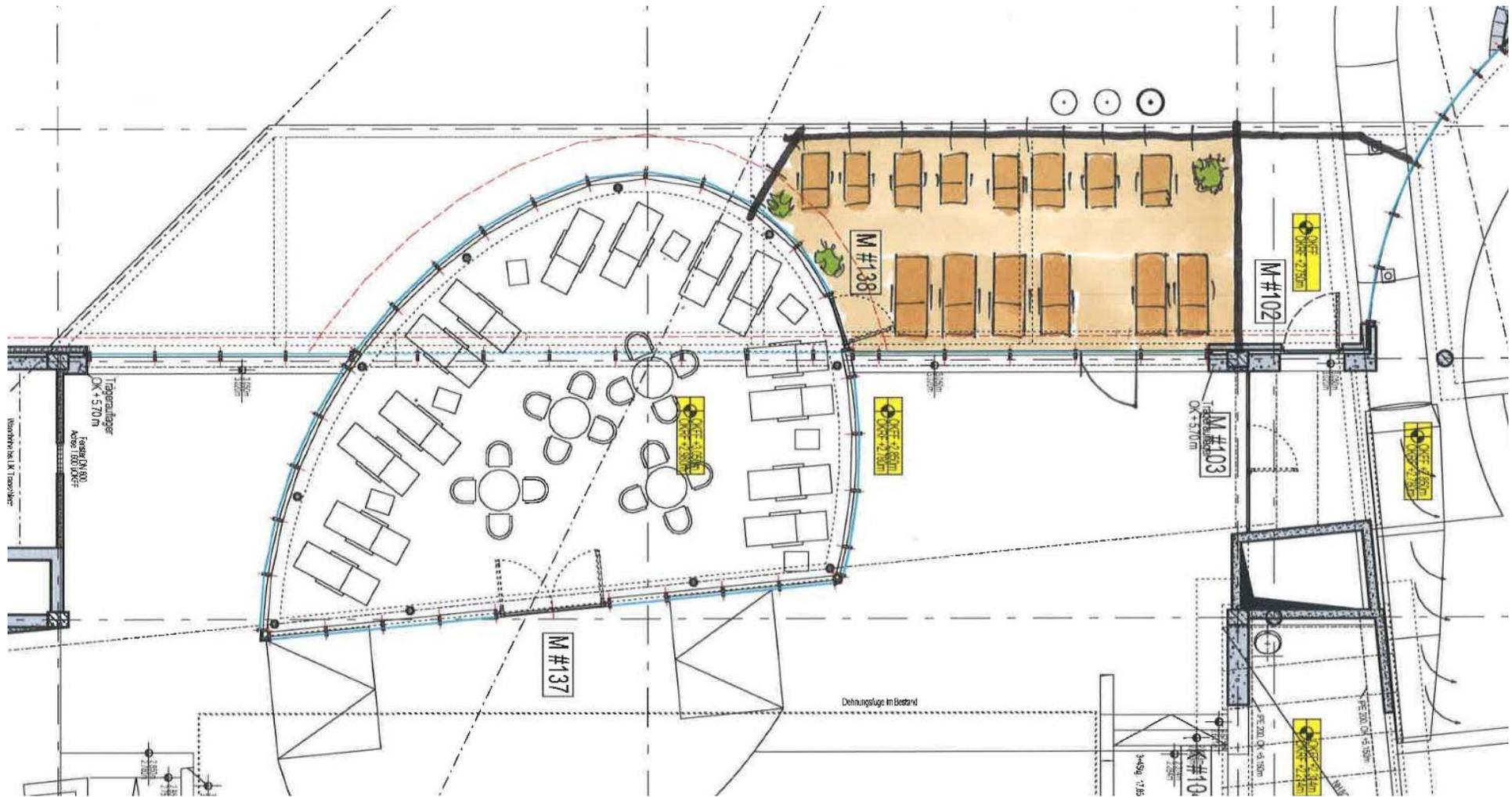
geschätzte Grobkosten:

38 m² x 3.500 €/m² 133.000 €

Nebenkosten 39.900 €

Summe netto: 172.900 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Grundrissausschnitt

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispielbild Wintergarten

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

11. Schmale Aufsichtsplattform

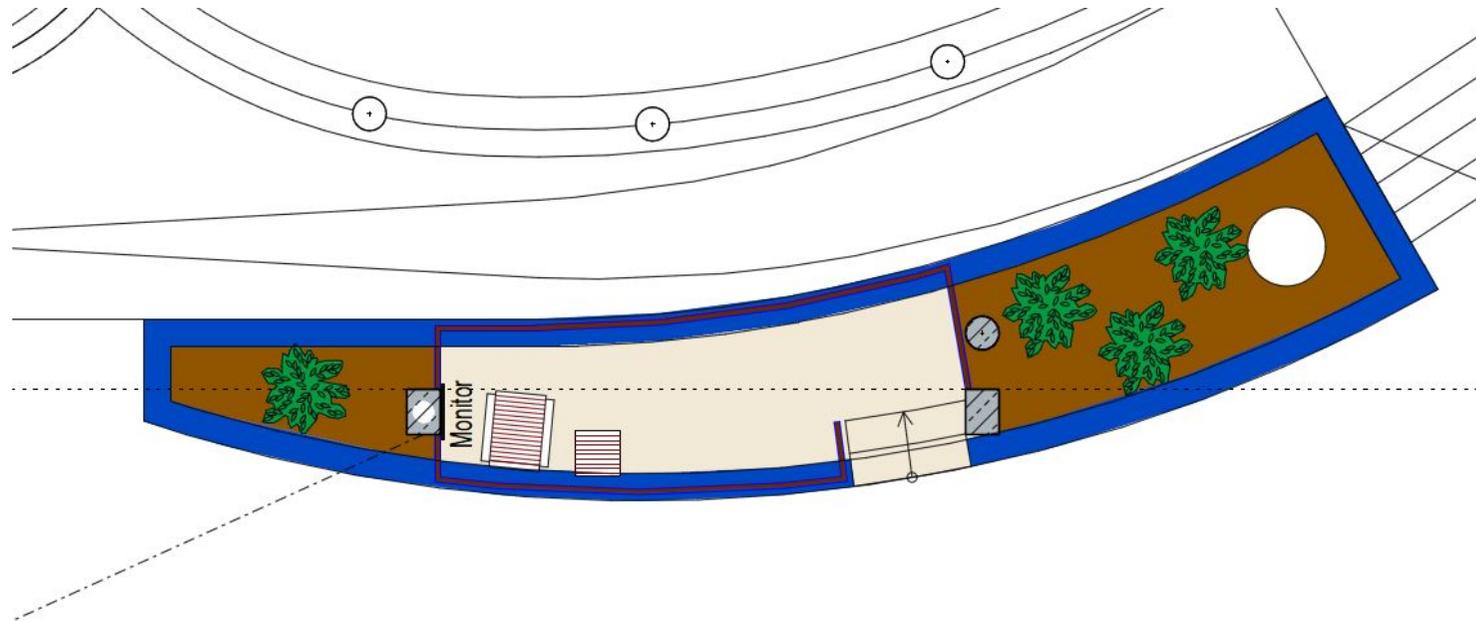
geschätzte Grobkosten:

Rohbauarbeiten, Fliesen	5.000 €
Podestfläche	4.000 €
Geländer, Sitz	9.000 €
Elektroinst., Monitor	3.000 €
Sonnenschutz	2.000 €
Zwischensumme:	23.000 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>6.900 €</u>
Summe netto:	29.900 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Neu:

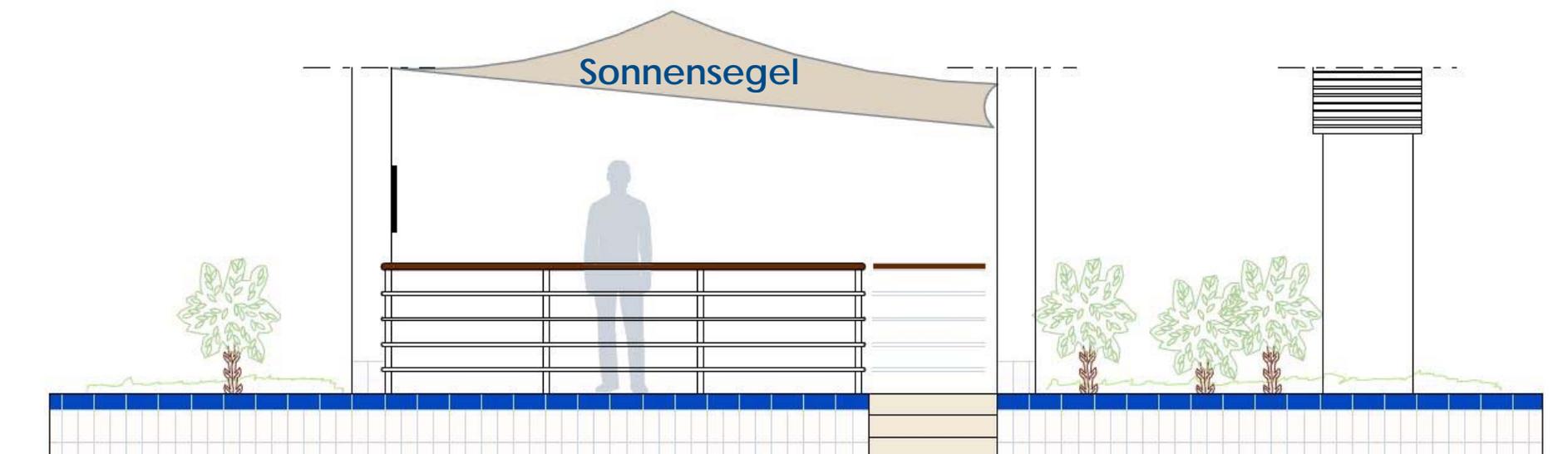
Offener „Ausguck“, mit Treppe, Geländer, Sitzen und Sonnenschutz, sowie Monitor IP 55 für Videoüberwachung der Rutschenanlage



Grundrissausschnitt

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

janßen
bär
partner



Ansicht

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

12. Entschärfung Kinderrutsche

geschätzte Grobkosten:

Rückbau	2.500 €
Neues Mündungsteil SBT	2.000 €
Andichtungsarbeiten	3.000 €
Neuer Belag	5.000 €
Zwischensumme:	12.500 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>3.750 €</u>
Summe netto:	16.250 €

Sicherheitsaspekt – Umsetzung 2019

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Beispielbild
Nachbesserung in GFK-Ortlaminat

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

13. Medienraum Sauna - NEU

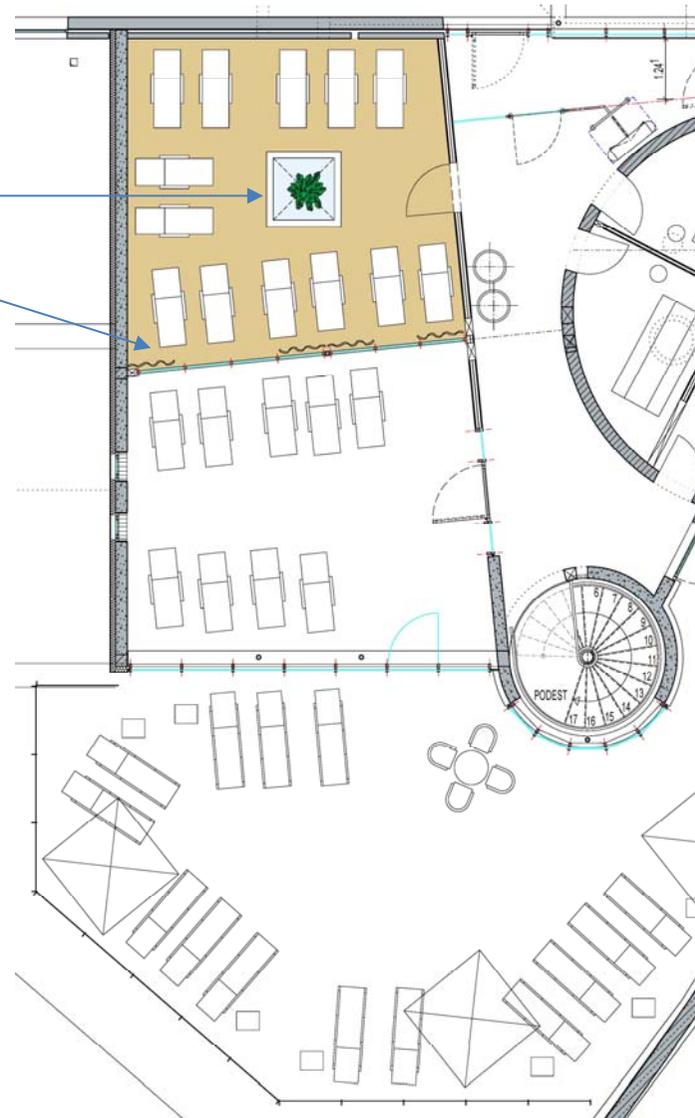
geschätzte Grobkosten:

Abbruch	5.000 €
Innenfassade	10.500 €
Glas-Oberlicht	7.000 €
Elektroinstallation	2.000 €
Renovierung	10.000 €
Sichtschutz/Deko	3.000 €
Zwischensumme:	37.500 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>11.250 €</u>
Summe netto:	48.750 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Medienraum

- Glas-Lichtkuppel
- Innenfassade
- WLAN Hotspot
- Handynutzung



Grundrissausschnitt

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

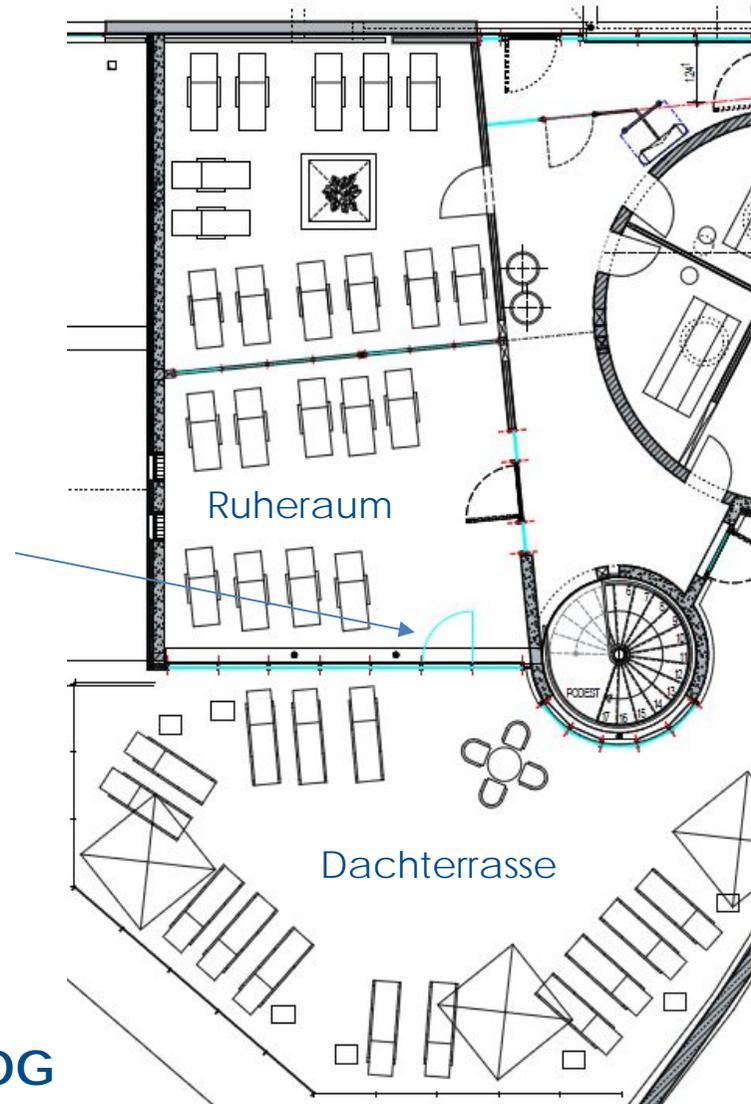
14. Tür Ruheraum zur Terrasse

geschätzte Grobkosten:

Türelement	6.000 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>1.800 €</u>
Summe netto:	7.800 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Neue Tür Ruheraum
zur Terrasse



Grundrissausschnitt OG

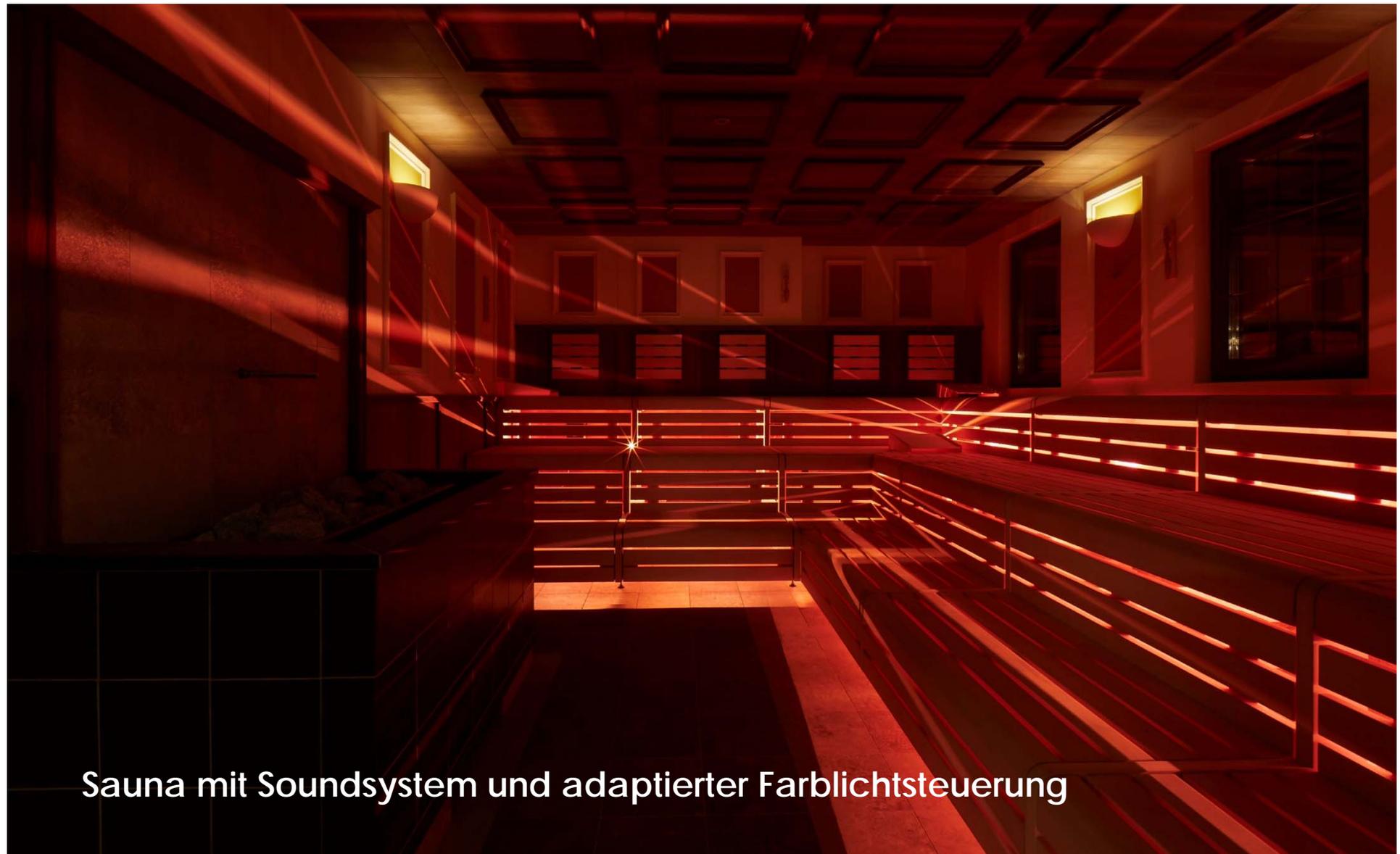
ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

15. Nachrüstung Multimedia für 1 Sauna

geschätzte Grobkosten:

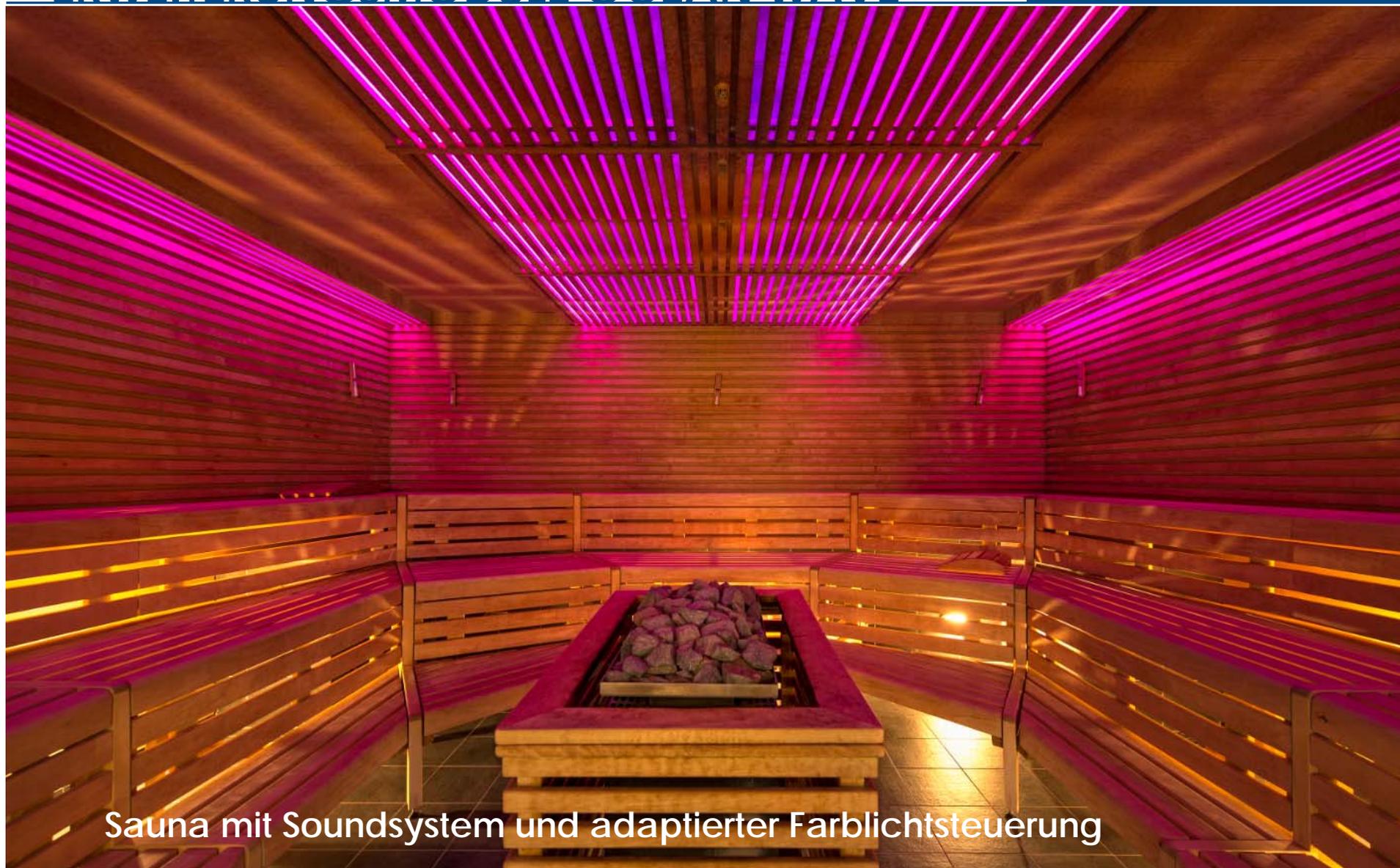
Verkabelung	4.000 €
Einbau LS-System	4.500 €
Eindichtung dampfdicht	1.500 €
LED-Effektlicht (RGB-W)	10.000 €
Mediensteuerung	6.500 €
Media Content	3.000 €
Zwischensumme:	29.500 €
Nebenkosten	8.850 €
Summe netto:	38.350 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Sauna mit Soundsystem und adaptierter Farblichtsteuerung

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Sauna mit Soundsystem und adaptierter Farblichtsteuerung

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

15.a Nachrüstung Multimedia für Sauna

geschätzte Grobkosten:
wenn Videoprojektion gewünscht
wird, zusätzlich:

Video	5.500 €
Wärmedämmfenster	7.000 €
Media Content	5.000 €
Zwischensumme:	17.500 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>5.250 €</u>
Summe netto:	22.750 €

(nur optional)

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE



Mediensauna mit Kino/Video-Sound-System

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

16. Ergänzung Kassenanlage

geschätzte Grobkosten:	
EC-Nachzahlterminal,	7.000 €
bargeld- und berührungslos	
Modul PLZ-Erfassung	3.000 €
Zwischensumme:	10.000 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>0 €</u>
Summe netto:	10.000 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

#	Bezeichnung	Kosten ger.	Sicherheit	Attraktiv.	Effizienz	Personal	Prior.	2019	2020	2021	2022 ff.
1	Kursbecken	1.450.000 €		X	X		5 P.				X
2	Schleuse Ausschwimmkanal	66.300 €			X					X	
3	Notausgang in Fluchtrichtung	7.500 €	X					X			
4	Umgestaltung Eingangsbereich	136.500 €		X	X	X	6 P.		X		
5	Aktionsfläche im Eingang	13.000 €		X	X		5 P.		X		
6	Akustik Fönbereich	20.000 €				X	1 P.			X	
7	Stellplätze für Bollerwagen	65.000 €	X	X					X		
8	Außentreppe zur Saunaterrasse	38.350 €		X						X	
9	Außen-Panorama-Saunahaus	254.000 €		X			9 P.	X			
10	Wintergarten Ostseite	173.000 €		X						X	
11	Aufsichtspodest	30.000 €	X			X	4 P.	X			
12	Entschärfung Kinderrutsche	16.250 €	X					X			
13	Medienraum Sauna	48.750 €		X			5 P.		X		
14	Tür Ruheraum zur Dachterrasse	7.800 €		X					X		
15	Multimedia für Saunen für 1 St.	38.350 €		X						X	
16	Ergänzung Kassenanlage	10.000 €			X	X				X	
SUMME		2.374.800 €						307.750€	271.050€	346.000€	1.450.000€

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Prioritäten 2019

Modul 3	Notausgang in Fluchtrichtung	7.500 €
Modul 9	Außen-Panorama-Saunahaus	254.000 €
Modul 11	Aufsichtsplattform	30.000 €
Modul 12	Entschärfung Kinderrutsche	16.250 €
<u>Summe netto inkl. NK:</u>		<u>307.750 €</u>

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Prioritäten 2020

Modul 4	Umgestaltung Eingangsbereich	136.500 €
Modul 5	Aktionsfläche im Eingang	13.000 €
Modul 7	Stellplätze für Bollerwagen	65.000 €
Modul 13	Medienraum Sauna	48.750 €
Modul 14	Tür Ruheraum zur Dachterrasse	7.800 €
Summe netto inkl. NK:		271.050 €

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Prioritäten 2021

Modul 2	Schleuse Ausschwimmkanal	66.300 €
Modul 6	Akustik Fönbereich	20.000 €
Modul 8	Außentreppe zur Saunaterasse	38.350 €
Modul 10	Wintergarten Ostseite	173.000 €
Modul 15	Multimedia für Saunen für 1 St.	38.350 €
Modul 16	Ergänzung Kassenanlage	10.000 €
<u>Summe netto inkl. NK:</u>		<u>346.000 €</u>

ERWEITERUNGSMODULE OCEAN WAVE

Prioritäten 2022 ff.

<u>Modul 1 Kursbecken</u>	<u>1.450.000 €</u>
Summe netto inkl. NK:	1.450.000 €