STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 0920/2019/3.1	Status öffentlich
----------------------------	---------------------------------------	----------------------

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 78, 1. Änderung; Gebiet: "Verkehrsübungsplatz Wildbahn";
Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren

Beratungsfolge:

04.06.2019	Bau- und Sanierungsausschuss	DRINGLICHKHEITSANTRAG	öffentlich
19.06.2019	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
26.06.2019	Rat der Stadt Norden		öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr 78, 1. Änderung für den Bereich des Gebietes „Verkehrsübungsplatz Wildbahn“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1.	Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.	☒
2.	Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.	☐
3.	Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.	☐
4.	Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.	☐
5.	Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.	☐
6.	Wir stärken Norden als Mittelzentrum.	☐
7.	Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.	☐
8.	Wir fördern den Klimaschutz.	☒
	Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)	
	Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels) Bauleitplanerische Sicherung einer im Sinne des Natur- und Klimaschutzes zu entwickelnden Freifläche	
	Andere Ziele:	☐

Sach- und Rechtslage:

Die Neugestaltung des Grünstrandes in Norden-Norddeich erzeugt eine Neuversiegelung von Böden in einer Größenordnung von ca. 1300 qm.

Dieser Eingriff in Natur und Landschaft erfordert eine Kompensation an anderer Stelle.

Geeignet hierfür ist die ca. 1500 qm große Freifläche des ehemaligen Verkehrsübungsplatzes auf dem Gebiet des Schulzentrums Wildbahn, der entsiegelt werden und von sonstigen ungenutzten technischen Gegenständen „befreit“ werden könnte.

Im wirksamen Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Norden ist die betroffene Fläche als Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung „Verkehrsübungsplatz“ festgesetzt.

Da diese Festsetzung, der geplanten Kompensationsmaßnahme widerspricht, ist die Änderung des Bebauungsplanes in diesem Bereich erforderlich.

Festgesetzt werden soll hier eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Pkt. 13.1 der Planzeichenverordnung (PlanZV).

Anlagen:

Karte „Umgrenzung des Planungsgebietes“