

Aktualisierung

Erläuterungsbericht zur Oberflächenentwässerung vom 28.10.2015

Erweiterung Nordsee-Camp Norddeich – B-Plan 199 b

Flächenänderungen B-Plan 199b

Im Entwurf des Bebauungsplans Nr.199 b vom Juni 2018 (NWP Planungsgesellschaft mbH), im Vorhaben und Erschließungsplan dazu vom 28.09.2018 (Gieger Architekten) sowie in Nachbearbeitungen in 2019 (NWP, 18.04.2019) sind kleinere Änderungen gegenüber dem Planungsstand 2015 vorgenommen worden. Geändert hat sich demnach die Anzahl der Mobilheime (46 statt 50) und die Straßenbreite (Vergrößerung von 3 auf 3,8 m). Die Änderungen sind in untenstehender Tabelle aufgelistet.

Planungsstand		2019	2015	2019	2015
Sondergebiet Mobilheimpark	m ²	11.712	11.970		
- davon Grünfläche	m ²			8.262	8.220
- davon DachflächeDach	m ²			3.450	3.250
private Verkehrsfläche	m ²	3.190	2.914	3.190	2.914
Parkplatzfläche	m ²	959	959	959	959
Private Grünfläche	m ²	1.824	1.824		
- davon Gewässerräumstr.	m ²			841	840
- davon Spielplatz	m ²			130	168
- davon Anpflanzgebot	m ²			832	832
- davon sonstige Grünfläche	m ²			21	0
Wasserfläche	m ²	901	903	901	903
Summe	m ²	18.586	18.586	18.586	18.586

städtebaulichen Daten (NWP, Aug 2018)

Wegen dieser Änderungen soll die Bemessung der RW-Leitungen und der Regenrückhaltung überprüft werden.

Vergleicht man die Werte für die befestigten Flächen von 2019 mit den Daten aus dem Erläuterungsbericht vom 28.10.2015, ergibt sich eine Vergrößerung um 86 m², entsprechend 1,1 %.

Mit den in 2015 verwendeten Abflußbeiwerten und dem Bemessungsniederschlag für die RW-Kanalisation von 125 L/sha erhöht sich der Gesamtabfluß des Plangebietes von 76,5 auf 77,0 L/s. Dieser geringe Unterschied ist nicht bemessungsrelevant!

Für die Regenrückhaltung ergibt sich eine erforderliche Vergrößerung des Speichervolumens von 259,4 m³ um 3,4 m³ auf 262,8 m³. Da im zugeordneten Grabensystem ein Speichervolumen von 275 m³ nachgewiesen wurde (s. Erläuterungsbericht Oberflächenentwässerung Okt 2015), ist das Mehrvolumen abgedeckt.

		städtebaul. Daten 2019	Erläuterungsbericht Oberflächenentwässerung Okt 2015
Dachfläche	m²	3.450	3.250
Pflasterfläche	m²	3.190	3.675
Parkplatzfläche	m²	959	588
Summe befestigte Fläche	m²	7.599	7.513

Datenvergleich NWP (Apr 2019) und Erläuterungsbericht (Okt 2015)

Eine weitere Überprüfung der Bemessung ist nicht erforderlich. Die Ergebnisse des Erläuterungsberichtes Oberflächenentwässerung vom Oktober 2015 sind weiterhin zutreffend.

Norden, den 18.04.2019

Dipl.-Ing. H. Schütte