

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 0885/2019/3.1	Status öffentlich
----------------------------	---------------------------------------	----------------------

Tagesordnungspunkt:

106. Änderung des Flächennutzungsplanes, Aufstellungsbeschluss zur und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

04.06.2019	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
19.06.2019	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
25.06.2019	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Wento, 3.1

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 106. Änderung des Flächennutzungsplanes; Ortsteil Leybuchtpholder.
2. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 106. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 106. Änderung des Flächennutzungsplanes die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

BÜ	STR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

- Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
- Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
- Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
- Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
- Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
- Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
- Wir fördern den Klimaschutz.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Interkommunale Zusammenarbeit.

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der aufzustellende Bebauungsplan Nr. 87 - 1. Änderung (Ortsteil Leybuchtpolder) „Sondergebiet Bauhof“ lässt sich aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Norden nicht entwickeln. Gem. § 8 Abs. 3 BauGB soll der Flächennutzungsplan deshalb im Parallelverfahren geändert werden. Dargestellt werden sollen die Flächen voraussichtlich als Sonstiges Sondergebiet „Spülfeld – Baggergutaufbereitung“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.

Anlagen:

1. Geltungsbereich