



BAU- UND SANIERUNGSAUSSCHUSS STADT NORDEN, 12. MÄRZ 2019

„DORFREGION KÜSTENORTE“ – SACHSTANDSBERICHT

ERARBEITUNG EINES DIALOGORIENTIERTEN DORFENTWICKLUNGSPLANES (DE-PLAN)

JAN-CHRISTOPH LENDNER
PROJEKTLEITUNG

Inhalte

1. Aktueller Sachstand und Planungsablauf
2. Die Dorfentwicklung (DE)
3. Bisherige Themen und Ansätze (Antrag 2016, AIP, Online-Projektdialog)
4. DE-Schwerpunkte in Norddeich, Ostermarsch und Westermarsch I und II

1. Sachstand – Wo befinden wir uns?

- 2016: Antrag zur Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm
- 2017: Bewilligung zur Aufnahme
- Okt.-Nov 2018: Beginn Dorfentwicklungsplanung / Bürgerversammlungen / Online-Projektdialog www.dorfregion-kuestenorte.de / Bürger-Workshops (AIPs)
- Dez. 2018: Örtliche AGs
- 13.02.2019: 1. Sitzung Lenkungsgruppe (LG)
- **März 2019: Fachbeitrag Landwirtschaft**
- **02.04.2019: 2. LG-Sitzung** (17.06.2019: 3. LG-Sitzung?)
- **2019: weitere LGs, AGs, Ortsbegehungen ...**

1. Bürgerbeteiligung

- 3 Bürgerversammlungen
- AIP (Aktivierungs- u. Informationsphase
=Bürger-Workshops)
- Überörtlicher, planungsbegleitender
Arbeitskreis (= Lenkungsgruppe [LG])
- Örtliche Arbeitsgruppen / Ortsbegehungen
- Ggf. Exkursion
- Fachbeiträge Landwirtschaft / Klimaschutz
- Online-Beteiligung (Projektdialog)



1. Beteiligungsprozess - Schema



* AIP = Aktivierungs- und Informationsphase

2. Die Dorfentwicklung (DE) - Ziele

- Dörfer in Eigenart bewahren
- Örtliches Gemeinschaftsleben stärken
- Dörflichen Charakter erhalten
- Insgesamt Dörfer als attraktive Wohn-, Arbeits-, Sozial- u. Wirtschaftsräume weiterentwickeln



2. DE - Fördermöglichkeiten

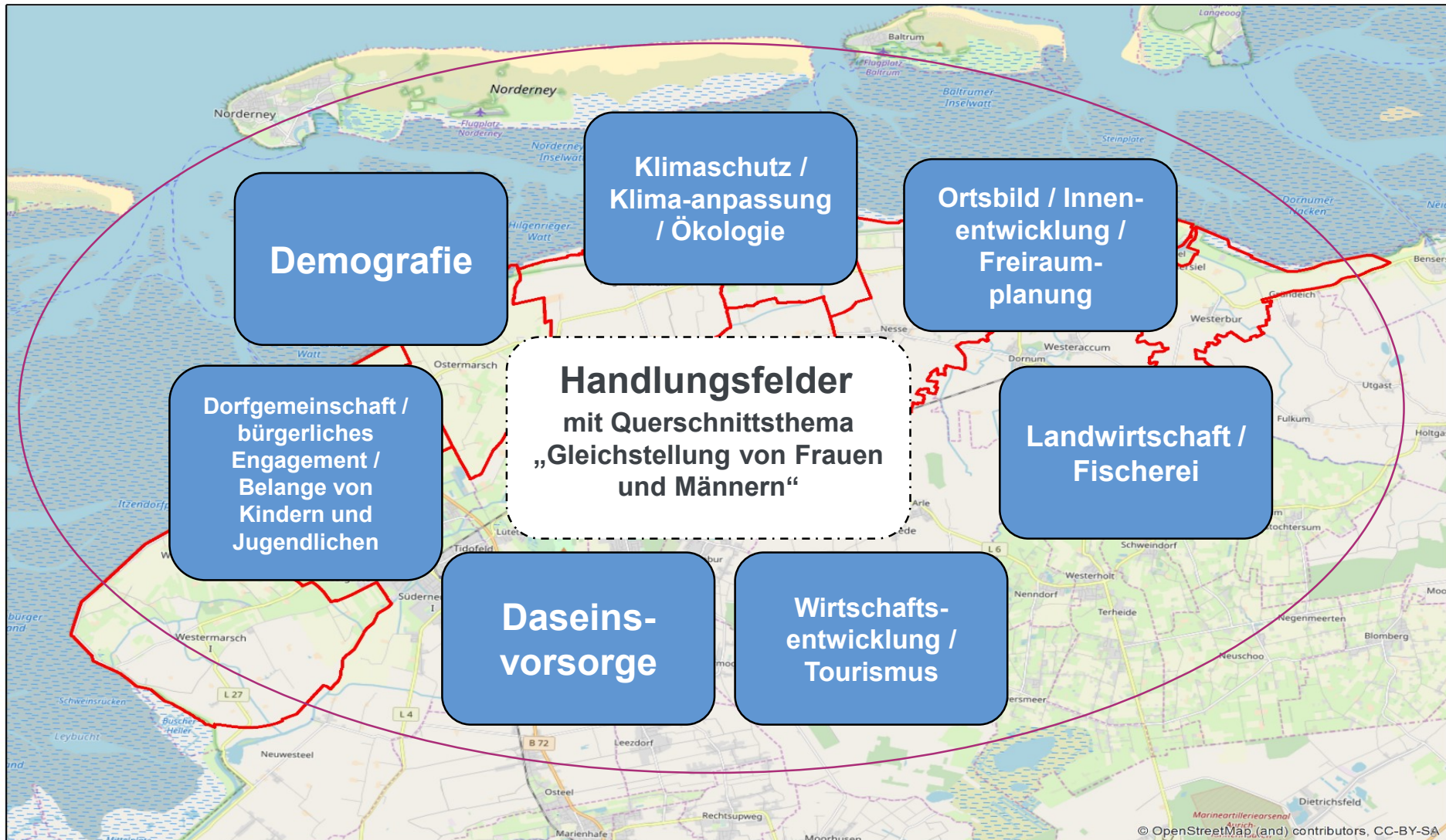
- Versorgungseinrichtungen
- Gemeinschaftseinrichtungen / Mehrfunktionshäuser
- Ortsbilder u. Wohnumfelder / Dorfplätze, Grünanlagen u. Eingrünungen
- Umnutzung Gebäude land- o. fortwirtschaftlicher Betriebe
- Ortsbildprägende, landschaftstypische Gebäude u. Räume
- Touristische Infrastruktur
- Revitalisierung Leerstand / Abbruch von Bausubstanz

2. DE - Fördersätze

<u>Gegenstand</u>	<u>Zuwendungsempfänger</u>	<u>Zuschusssatz bis zu</u>
DE-Pläne	Gemeinden und Gemeindeverbände:	75 %
Umsetzungs- begleitung	Gemeinden und Gemeindeverbände:	75 %
investive Projekte	Gemeinden- und Gemeindeverbände:	43, 53, 63 % (+10 %)*
	Gemeinnützige juristische Personen:	63 % (+10 %)*
	Juristische Personen des öffentl. Rechts:	35 % (+10 %)*
	Natürl. Personen, Pers.gesellschaften u. juristische Personen des Privatrechts:	25 % (30 %) (+5 %)*

* = Bonus für vorliegendes LEADER-Konzept

3. Themen - Handlungsfelder der Küstenorte



3. Erste Themenschwerpunkte

**Dorfmitte-
punkte / DGHs /
MeGe-Treffs**

**Gesundheit /
Pflege /
Mobilität /
Breitband**

**Regionsprofil / Tour.
Einrichtungen /
Lehrpfade, Rad- u.
Wanderwege**

**Vereinswesen /
Ehrenamt /
Kulturpflege**

**Baukultur /
Dorfplätze /
Hafenanlagen /
Wege / Leitsysteme**

**Klimaschutz:
Kampagnen u.
Aktionen / Energ.
Mod. / Ökologie in
Dörfern / Naturpark**

**Vermarktung reg.
Produkte /
„Gläserne
Bauernhöfe“**

3. Maßnahmenansätze aus der Region

– Demografie –

- Entwicklung Mehrgenerationenhäuser u. -treffs (z.B. Jugendhaus in Dornumersiel, Westeraccumersiel) + Angebote für Jung u. Alt
- Gestaltung von Mehrgenerationenspielplätzen
- Integration Dorfkindergarten in Vorschule Dornum
- Erweiterung Ausbildungs- u. Berufsorientierungsmesse

3. Maßnahmenansätze aus der Region

– Dorfgemeinschaft / bürgerliches Engagement / Belange von Kindern und Jugendlichen –

- Entwicklung Dorfgemeinschaftsplätze (Dorfplatz Westerbur) als „Begegnungsstätten“
- Entwicklung, Sanierung Dorfgemeinschaftshäuser
- Schulprojekt Dornum: Blekenlehrpfad, Nutzung des Bürgerparks
- Vernetzung u. Kooperation Schulen u. Vereine (dorfübergreifend)
- Förderung Ehrenamt (insb. Jugendliche) / ehrenamtliche Dorfkümmerer
- Traditions- u-. Kulturpflege (ostfriesische Kultur, Feste wie Kutterkorso)

3. Maßnahmenansätze aus der Region

– Ortsbild / Innenentwicklung / Freiraumplanung –

- Ortsbeschilderungen / Informationssysteme (z.B. Nesse)
- Gestaltung Ortsmitten: Wege, Begrünungen (z.B. Neßmersiel)
- Wiedererrichtung Mühle Neßmersiel
- Schleusenneubau am Mahlbusen
- Maßnahmen Fähranleger Neßmersiel
- Mobilitätskonzepte / alternative Mobilitätsangebote
- Verkehrsberuhigungen K 210 / Fußwege K 210
- (LED-)Straßenbeleuchtungen mit historischen Laternen
- „Alter Postweg“ Hagermarsch / Wege DGH Westdorf-Ostdorf
- Wege zum Wasser / Deich in Dornumergrode

3. Bisherige Ansätze aus der Region

– Ortsbild / Innenentwicklung / Freiraumplanung –

- Leitsystem für Radwege
- Lückenschluss Radweg Wittmund-Dornumersiel-Westerbur
- Aufwertung Dorfstraße Neßmersiel
- Umnutzung Leerstand (Kleingewerbe, Mehrgenerationenhaus)
- Erhaltung ortsbildprägender Bauweise (Gulf-Höfe)
- Hunde-Wanderweg / Hundehotel
- Ausbau ausgewiesener Reitwege
- Errichtung offenes WLAN-Netz
- Ergänzung Bewegungsparcour Dornumersiel
- Wasseranbindung Dornumersiel nach Dornum

3. Maßnahmenansätze aus der Region

– Klimaschutz / Klimaanpassung / Ökologie –

- Klimaschutzkampagne / Energieberatungsstelle / Klima-Tag
- Solarenergie u. LED-Beleuchtung DGH Hagermarsch
- Entwicklung „Biotop“-Verbund
- Ökologische Dorf-Aufwertungen (Bäume, Sträucher, Wildblumen / Biodiversität im Warendorf Nesse)
- Bepflanzung, Blühstreifen an Randstreifen, Wegen, Alleen
- Hinweistafeln zum Klimaschutz am Deich
- Krähenbekämpfung
- Initiierung Aktion „Hagermarsch plastikfrei“

3. Maßnahmenansätze aus der Region

– Landwirtschaft / Fischerei –

- Verbindung Kultur u. Landwirtschaft
- Vermarktung regionaler Produkte (Landwirtschaft, Fischerei)
- Entwicklung und Umsetzung Melkhus und Hofladen
- Landwirtschaftlicher Lernhof = „Gläserner Bauernhof“ für Schulen & KiTas
- Kleine Präsentationsflächen für Ackerbaugeräte der 1950er Jahre

3. Maßnahmenansätze aus der Region

– Wirtschaftsentwicklung / Tourismus –

- Profilschärfung als Tourismusregion
- Ausbau Wattwanderweg zum Naturlehrpfad in Neßmersiel
- Minigolfplatz mit Sanitärhaus, Skaterbahn in Neßmersiel
- Aussichtsturm zu den Inseln in Neßmersiel
- Aufwertung, Entwicklung Wanderwege (Dornumer- u. Westeraccumersiel) / Rundwege um die Dörfer
- Themenroute „Straße des Deichbaus“
- Wiederherstellung Kirchpfade als Reit- u. Erholungswege
- Erweiterung Vogel-Lehrpfad Steinweg-Wischer-Morschweg
- Beleuchtung Sehenswürdigkeiten

3. Maßnahmenansätze aus der Region

– Wirtschaftsentwicklung / Tourismus–

- Ausbau Hafenbereiche / Sicherung der Fahrwasser (Wassersport)
- Anzeigetafeln Gezeiten (Hilgenriedersiel) / Gezeitenhaus (Flora, Fauna, Gezeiten)
- Ausbau Wasserwandern / Bootsanleger Mahnlans
- Tour. Entwicklung Naturpark Wattenmeer (Weltnaturerbe)
- Entwicklung Unterkünfte, Hotels, Wohnmobilplätze (Dornumersiel, Neßmersiel) / Einrichtung öffentliche Toiletten
- Errichtung Bronzefigur Tjark Evers in Neßmersiel
- Stärkung vorhandene Museen (z.B. Museumseisenbahn)
- Neue Nutzung „Alte Molkerei“ Hilgenriedersiel

4. DE-Schwerpunkte AGs Norddeich, Ostermarsch und Westermarsch I und II

Norddeich

- **Gestaltung Ortsmitte** (Wege, Begrünung) u. **Dorfplatz „Alte Grundschule“**
- **Erhalt Grundschule** (Sanierung, Umnutzung als Begegnungsstätte, Hervorhebung Alleinstellungsmerkmale)
- **Integration Dorfkindergarten in Vorschule**

Weitere Ideen aus der Bev.:

- Ausbau Hafen Norddeich
- Gestaltung Strand u. Bademöglichkeiten
- Tideunabhängiges Schwimmbad Norddeich
- Unterstützung Jugendprojekt „Strandleben“

4. DE-Schwerpunkte AGs Norddeich, Ostermarsch und Westermarsch I und II

Ostermarsch

- **Energetische Sanierung / Entwicklung Dorfgemeinschaftshaus „Alte Schule“**
(Dach, Fenster, Sanitäranlagen, Küche, E- Bike Anschluss, Behinderten- Parkplatz, 2-3 Parkplätze, barrierefreier Zugang, Einfahrt Lehrerwohnung östliche)
- **Verkehrsberuhigungen im Ortsteil** (3 Verkehrsinseln) /
Geschwindigkeitsbeschränkung Steinweg
- **Laternenaufwertung** (LED- Beleuchtung + Bewegungsmelder)
- **L 5 Lückenschluss** (Fahrradweg 2,4 km)
- **Unterstellschutzhaus am Deich** (für Radfahrer, Wanderer)
- **Bepflanzung Mandepolderweg** – Baumallee mit Trauerweiden, Schwarzerlen, Esche, Eberesche, Vogelkirsche, Wildapfel usw.
- **Vogelpfad: 22 km Rundweg** (Steinweg-Wischer-Marschweg-[Radweg L5]-Walouseum)
- **Vogelaussichtsturm beim Walouseum**
- **Mitfahrerbank**
- **Breitbandausbau**

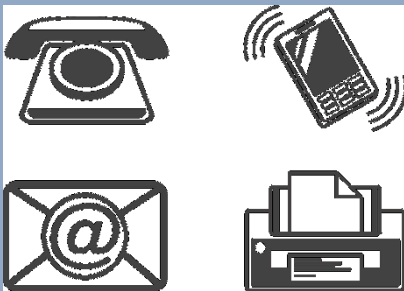
4. DE-Schwerpunkte AGs Norddeich, Ostermarsch und Westermarsch I und II

Westermarsch I und II

- **Folge- / Umnutzung Utlandshörn** (Sanierung u. Umnutzung Gebäude, Grundstück: z.B. Treffpunkt, Mehr-Generationen-Angebote, Pflegedienstleistungen, Garten)
- **Entwicklung, Verbesserung Radwege:** Großer Krug nach Neuseedeicher Straße (mit Bepflanzungen) / Deichstraße Großer Krug bis Leybuchtziel / Erweiterung Land&Leute-Tour / Wegevernetzung Warfer Weg bis Ülkebülter Weg / Allwetterradweg von Greetsiel bis Dornumersiel (mit Infrastruktur)
- **Schaffung Anruf-Bus o.-Taxi zzgl. Infrastruktur**



Ihr Planungsteam



Jan-Christoph Lendner

+49 421 20 32-728

jan-christoph.lendner@sweco-gmbh.de