

SENIORENPARK NORDEN AM NORDER TIEF

Auftraggeber:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

Vertreten durch die
Geschäftsführung
Marie-Josée Didden
Torsten Gehle
Einzelvertretungsberechtigt

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz



INNOVITA

 **CONVIVO**
Unternehmensgruppe



TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61. 988 388-0 | fax: -88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de



AGELESS DESIGN
NEXT GENERATION
SENIOR LIVING



UNSERE AUFGABEN

- » Für jeden ein möglichst individuelles Lebensangebot schaffen.
- » Pflege, Unterstützung und Förderung genau dort und genauso, wie sie gebraucht werden.
- » Aktive Teilnahme am Leben und an der Gesellschaft – auch im Alter

> MODERNER DIENSTLEISTER IM GESUNDHEITSMARKT

WO WIR ZU FINDEN SIND



”

Wohnen muss alterslos werden.

VISIONARY**FIRST.**

”

Wohnen muss alterslos werden.

VISIONARY**FIRST.**



Leben. Wohnen. Sicherheit. Senior Living neu gedacht

Ageless Design statt barrierefreies Wohnen

Das alterslose Wohnen definiert sich über drei wesentliche Aspekte:

- » Ambiente – von puristisch bis luxuriös
- » Wohnform – von autonom bis gemeinschaftlich
- » Versorgung – von on demand bis fest im Haus

> OPTIMISTISCH, AKTIV UND MOTIVIERT - JUNG IST DAS NEUE ALT

Wohnpark Strategie Leben wie ich will

Das insgesamt bessere Lebensangebot im Vergleich zum bisherigen Leben, im Vergleich zum direkten Wettbewerb (inkl. Park und Lebensgarantie) und im Vergleich zur stationären Alternative – Im Sinne einer wirtschaftlich Win-Win-Situation (für beide Stakeholder wirtschaftlich attraktiv)

» Wohngarantie

» Lebensqualität ++

» Best Price

» 360° Kümmern

» 360° Immobilie

**Lebenslanger
Wohngarantie**
Nie wieder ausziehen...

Lebensqualität++
Park & Lebensumfeld...

Best Price
mehr Lebensqualität
für einen vergleichbaren
Preis - Stationär

360° Kümmern
Alle Services vor Ort

360° Immobilie
Eigenes Immobilienkonzept
eigens entwickelt für die
Wohnparks

> UNIQUE SELLING POINT - USP



Leben wie ich will **Wohnpark-Service**

Service Bausteine für das optimale Wohnparkwohlgefühlkonzept.

» **GESUNDHEIT & PFLEGE**

24/7 Sicherheit für alle Pflegegrade

» **HAUSHALT & FACILITY**

Sie wohnen, den Rest machen wir

» **ESSEN & GENIESSEN**

Wir kochen selbst

» **SERVICES & DIENSTE**

Bleiben Sie mobil und unabhängig

» **EVENTS & GEMEINSCHAFT**

Raum für miteinander Leben

» **VERNETZUNG & PARTNER**

In der Region und darüber hinaus

Ambulanter Dienst 2.0:

- sichert die lebenslange Wohngarantie
- regionale Service-Agentur der Convivo-Zentrale

- Convivo-Pflegebasis in der Region,
- organisiert die Integration und Vernetzung mit dem regionalen Umfeld

> WOHNPAK SOFTWARE

Leben wie ich will **Wohnpark-Immobilien**

Planung, Gestaltung, Umsetzung und Controlling - Alles aus einer Hand für das optimale Wohn-Raumkonzept zur Umsetzung der Wohnpark-Idee.

SERVICE-WOHNEN

- » Wohnungen
- » Bungalows
- » Balkone, Dach-/Terrassen
- » Park-/Gartenanlage

CARE-LOGISTIK

- » kurze Wege
- » optimale Infrastruktur
- » integrierte Tagespflege
- » integrierter Hausnotruf

WOHNGEMEINSCHAFT

- » Eventküchen
- » Wohnzimmer
- » exklusive Gartennutzung
- » Einzelzimmer inkl. Bad

LOKALES LEBEN

- » Gastronomie
- » Eventräume
- » mobile Events
- » zentrale Piazza

Wohnpark als Convivo-Stützpunkt versorgt das regionale Umfeld mit Services (ambulanter Dienst, Tagespflege, haushaltsnahe Dienste etc.) Raumangebote für regionale Vernetzung, Kooperationen und Events.

> WOHNPAK HARDWARE





Hauptgebäude (Haus 4)

- » 19 Servicewohnungen
- » 2 Wohngemeinschaften (10 & 12 Plätze)
- » Ambulanter Pflegedienst im Haus

Nebengebäude (Haus 5)

- » Tagespflege
- » 15 Apartments
- » Verwaltung- und Gemeinschaftsräume
- » Wohnungen für Mitarbeiter*innen

3 Stadtvillen

- » je 7 Service-Wohnungen

> WOHN PARK KONKRET: BREMEN/OBERNEULAND



- » 61 Servicewohnungen
- » 2 Wohngemeinschaften (10 & 12 Plätze)
- » Ambulanter Pflegedienst im Haus
- » Tagespflege

> **WOHN PARK KONKRET: BAD BERGZABERN**

SENIORENPARK NORDEN AM NORDER TIEF

Konzept

„Convivo Wohnpark „Am Norder Tief“ in Norden

Beschreibung zum städtebaulichen Konzept

Rahmendaten :

In Deutschland gibt es nach Aussage des statistischen Bundesamtes derzeit 2,9 Mio. Menschen, die einen Bedarf für pflegeunterstützende Maßnahmen haben. Hiervon werden 27 % in vollstationären Einrichtungen (Pflegeheimen) und 24 % durch ambulante Pflegedienste, sowie 48 % durch pflegende Angehörige betreut.

Die Wohlfahrtsverbände und Sozialunternehmen sehen in Ihren internen Statistiken die 3 Mio. Pflegebedürftige als längst überschritten. Prognosen aller Erhebungen gehen davon aus, dass bis zum Jahre 2030 die Zahl zu pflegender Menschen auf 3,6 Mio. ansteigen wird.

Die Mehrzahl der zu pflegenden Menschen wird von Frauen, insbesondere Töchtern/Schwiegertöchtern betreut. 38 % der pflegenden Frauen sind maximal 54 Jahre und stellen sich mit großem sozialen Einsatz über Jahre, unter Verzicht persönlicher Belange, dieser Herausforderung. Gleichzeitig haben sie Kinder großgezogen und in aller Regel den Haushalt geführt. Es ist zu erwarten, dass bei den gestiegenen Herausforderungen unserer Zeit, dies in Zukunft nicht mehr selbstverständlich sein wird und auch die zu Pflegenden diese Belastung ihren Kindern nicht zumuten möchten. Der Gesetzgeber hat mit dem Pflegestärkungsgesetz (PSG III) hierauf reagiert und zusätzlich 50 Mio. € für haushaltsnahe Dienstleistungen zur Verfügung gestellt.

Wohnpark Strategie

„ Genau hier möchte die Wohnparkstrategie sich entfalten - zum direkten Wettbewerb mit stationären Angeboten- die traditionelle Trennung von stationären und ambulanten Angeboten aufheben und in einem 360 Grad Konzept miteinander verbinden.

Bausteine hierzu in unserer Konzeption sind:

- **Gesundheit und Pflege.** (24 Std. Sicherheit über alle Pflegegrade, 7 Tage die Woche)
- **Haushalt und Facility.** (Sie wohnen, den Rest machen Wir)
- **Essen und Genießen.** (Wir kochen selbst, oder in der Gemeinschaft)
- **Service und Dienste.** (Bleiben Sie mobil und unabhängig)
- **Events und Gemeinschaft.** (Raum für miteinander leben und Spaß haben)

Vernetzung und Partner. (Ort der Vernetzung und Begegnung in den Ort und die Region)

Auftraggeber:

CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

Vertreten durch die

Geschäftsführung

Marie-Josée Didden

Torsten Gehle

Einzelvertretungsberechtigt

Deinhardplatz 5

56068 Koblenz

Betreiber:



Architekt:



TERNES architekten BDA

schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61. 988 388-0 | fax: -88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

SENIORENPARK NORDEN AM NORDER TIEF

Umsetzung im Convivo Wohnpark „Am Norder Tief“ in Norden

Die Convivo Gruppe ist zurzeit an 53 Standorten in Deutschland vertreten, hat Verantwortung für 5.000 zu pflegende und zu betreuende, ältere Menschen übernommen - in unterschiedlichen Einrichtungsformen und ambulanten Betreuungen - hierfür sind 3.900 Mitarbeiter im Einsatz. Derzeit entstehen nach der Wohnpark Strategie 10 neue Standorte, weitere 20 Projekte sind in der Planung. Norden ist aufgrund seiner hervorragenden strategischen Lage als Leuchtturmprojekt ausgewiesen.

Folgende Module werden auf dem ca. 10.700 qm großen Grundstück hierzu erstellt:

1. Servicewohnen/ Pflegewohngruppen/Tagespflege

Module 1a bis 8b: Senioren-Chalets im Eigentum für individuelles unabhängiges Wohnen

Modul 9: 14 Wohnungen zur Miete mit Barrierefreiheit/davon 6 rollstuhlgerecht (DIN 18040 Teil 2)

Modul 10: Tagespflege 15-20 Plätze

10 Wohnungen zur Miete mit Barrierefreiheit/davon 6 rollstuhlgerecht

2 Pflegewohngruppen a 12 Apartments.

Pflegehotel mit 15 Apartments (Kurzzeitpflege)

Modul 11: 17 Wohnungen im Eigentum mit Barrierefreiheit/davon 7 rollstuhlgerecht (DIN 18040 Teil 2)

Modul 12: 12 Wohnungen im Eigentum mit Barrierefreiheit/davon 6 rollstuhlgerecht (DIN 18040 Teil 2)

Alle Wohnungen und die Pflegewohngruppen werden mit einer Baulast und/oder mit einem grundbuchrechtlichen Eintrag ausschließlich für Bewohner über 60 Jahre oder Bewohner mit einem GdB (Grad der Behinderung), oder Einstufung in einen Pflegegrad der Pflegeversicherung vorgehalten. Für alle Bewohner ist eine einheitliche, monatliche Grundpauschale zur Vorhaltung eines Grundservice von ca. 150 € zu entrichten.

2. Pflegewohngruppen

Pflegewohngruppen in ambulanten Wohngemeinschaften a 12 Bewohner/24 Bewohnerzimmer die Betreuung erfolgt rund um die Uhr an sieben Tagen die Woche von einem Anbieter mit differenzierten Leistungsangebot (Pflege, Hauswirtschaft, Menüservice, Alltagsbegleitung, soziale Integration)

3. Ambulanter Pflegedienst

Der ambulante Pflegedienst versorgt alle Bewohner des Wohnparks und kann darüber hinaus auch noch in die ambulante, örtliche Pflege eingebunden werden.
- Versorgung rund um die Uhr an sieben Tagen die Woche.

4. Tagespflege

Steht sowohl den Bewohnern im Servicewohnen offen, als auch Gästen der näheren Umgebung außerhalb des Wohnparks.- Fahrdienst von Tür zu Tür.

5. Gastronomie, Kultur

Ort der Begegnung, Restaurant, Räumlichkeiten und Grünanlagen sind für Mieter, Eigentümer und Anrainer gleichermaßen zugänglich und teilöffentlich.

Auftraggeber:

CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

Vertreten durch die

Geschäftsführung

Marie-Josée Didden

Torsten Gehle

Einzelvertretungsberechtigt

Deinhardplatz 5

56068 Koblenz

Betreiber:



Architekt:



TERNES architekten BDA

schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61. 988 388-0 | fax: -88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

SENIORENPARK NORDEN AM NORDER TIEF

Spezialitäten und Besonderheiten im Convivo Wohnpark „Am Norder Tief“ in Norden:

- ***Dachgarten als generationsübergreifendes Konzept zur Selbstversorgung mit Gemüse/Obst und Salat***
- ***Gestaltung eines zusammenhängenden Erholungsumfeldes Ort der Begegnung und Kommunikation***

Präambel:

- *Mit dem neugeschaffenen Konzept des Wohnparks, werden sowohl stationäre wie auch ambulante Pflegeleistungen aus einer Hand angeboten.*
- *Der einzelne, ältere Mensch kann durch einen Einzug (Miete oder Kauf) seine ganz persönlichen Möglichkeiten und Wünsche umsetzen.*
- *Wir bieten mit unserem Wohnparkkonzept Menschen in einer Lebensphase mit Unterstützungsbedarf ein Lebensangebot, das deren Bedürfnisse optimal erfüllt.*
- *Freie, flexible und stabile Planung, ohne dabei auf größtmögliche Sicherheit verzichten zu müssen.*

360 Grad „Leben wie ich will“

Erstellt: Dirk Hillesheim, Sozialplaner Inovavita GmbH

Auftraggeber:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

Vertreten durch die
Geschäftsführung
Marie-Josée Didden
Torsten Gehle
Einzelvertretungsberechtigt

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

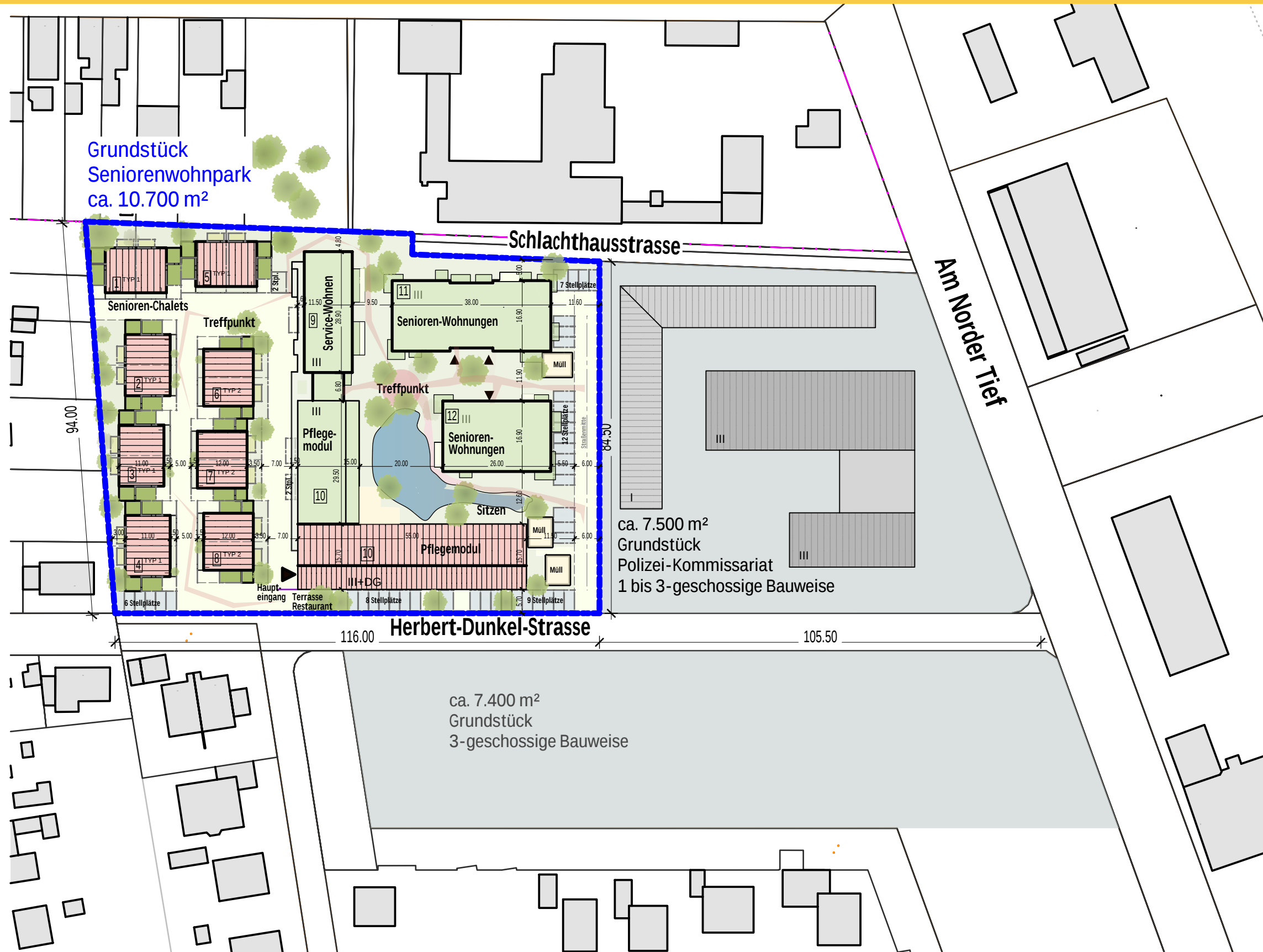
Betreiber:



Architekt:



TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61. 988 388-0 | fax: -88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de



Grundstücke 1a bis 8b : 2.863 m²

8 Doppel-Senioren-Chalets
16 Wohneinheiten

Bebaute Fläche
(Gebäude+Terrassen): 1.591 m²
GRZ im Mittel: 0.55
1-geschossige Bauweise:
GFZ im Mittel: 0.56

Grundstück 9 : 909 m²

Service-Wohnungen
14 Wohneinheiten

Bebaute Fläche
(Gebäude+Terrassen): 475m²
GRZ : 0.52
3-geschossige Bauweise:
GFZ : 1.48

Grundstück 10 : 2.605 m²

EG: Tagespflege, Restaurant, Personal,
Verwaltung
1.+2. OG: 10 Service-Wohnungen
2 Wohngruppen
DG: 1 Pflegehotel

Bebaute Fläche
(Gebäude+Terrassen): 1.365 m²
GRZ : 0.52
3,5-geschossige Bauweise:
GFZ : 1.40

Grundstück 11 : 1.409 m²

Senioren-Wohnungen
17 Wohneinheiten

Bebaute Fläche
(Gebäude+Terrassen): 721m²
GRZ : 0.51
3-geschossige Bauweise:
GFZ : 1.34

Grundstück 12 : 1.201 m²

Senioren-Wohnungen
12 Wohneinheiten

Bebaute Fläche
(Gebäude+Terrassen): 505m²
GRZ : 0.42
3-geschossige Bauweise:
GFZ : 1.09

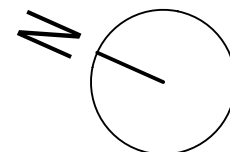
Stellplätze:

gefordert insgesamt 59
vorhanden insgesamt 62

es ist ein Überhang von 3 Stellplätzen auf dem
Gesamtgrundstück vorhanden

ÜBERSICHT:

16 Wohneinheiten im Bungalow,
24 Service-Wohnungen,
29 Senioren-Wohnungen,
39 Pflegezimmer



Lageplan| M 1:1000

BAUHERR:

CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

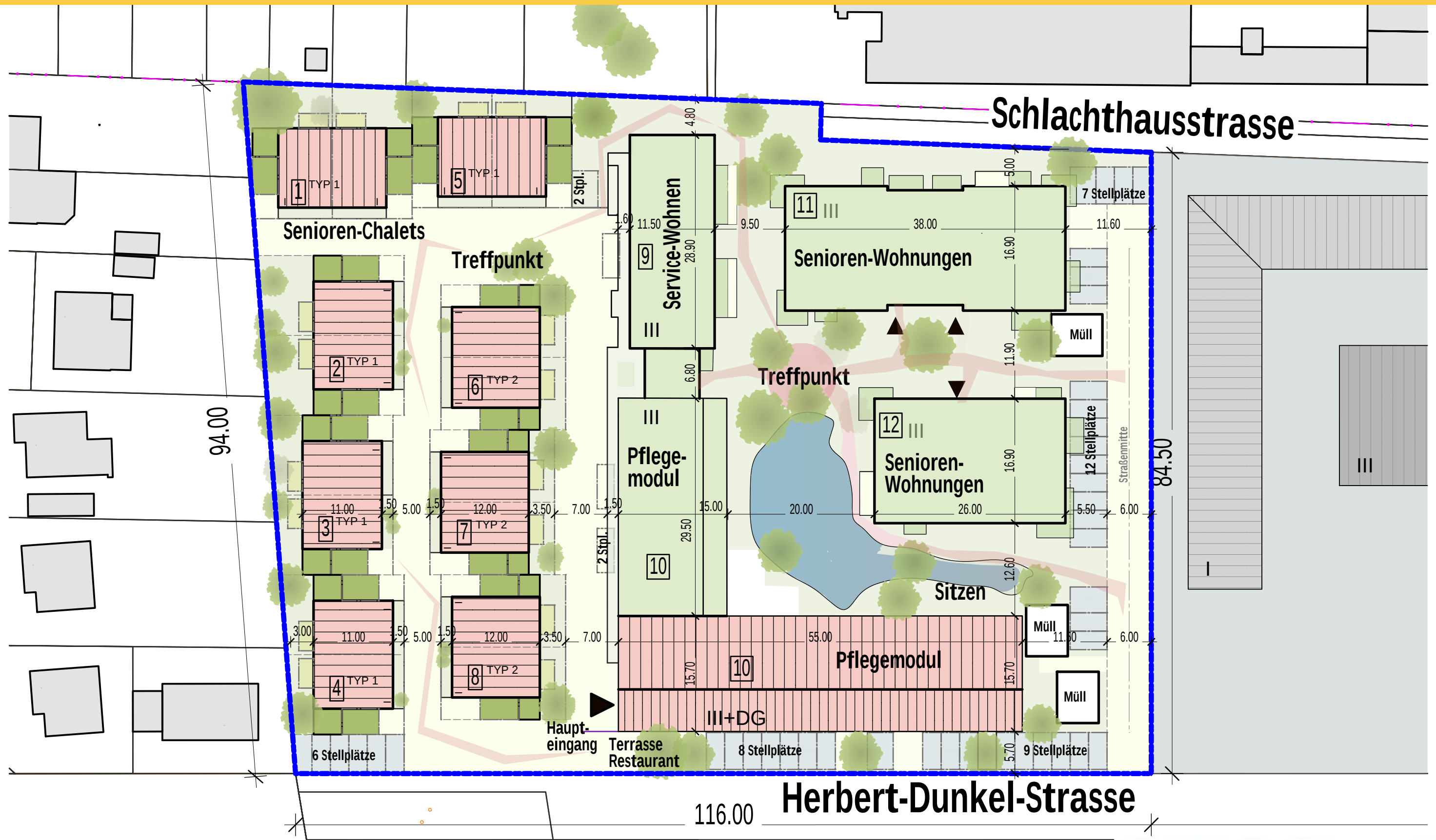
Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:



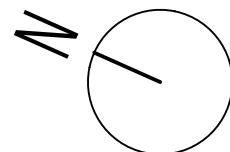
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61. 988 388-0 | fax: -88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019



ÜBERSICHT:

16 Wohneinheiten im Bungalow,
24 Service-Wohnungen,
29 Senioren-Wohnungen,
39 Pflegezimmer



Lageplan| M 1:1000

BAUHERR:

CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:



TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHNPAK NORDEN, PFLEGEMODUL ANSICHTEN



Ansicht Herbert-Dunkel-Straße



Ansicht innere Erschliessung

Pflegemodul | M 1:125

BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

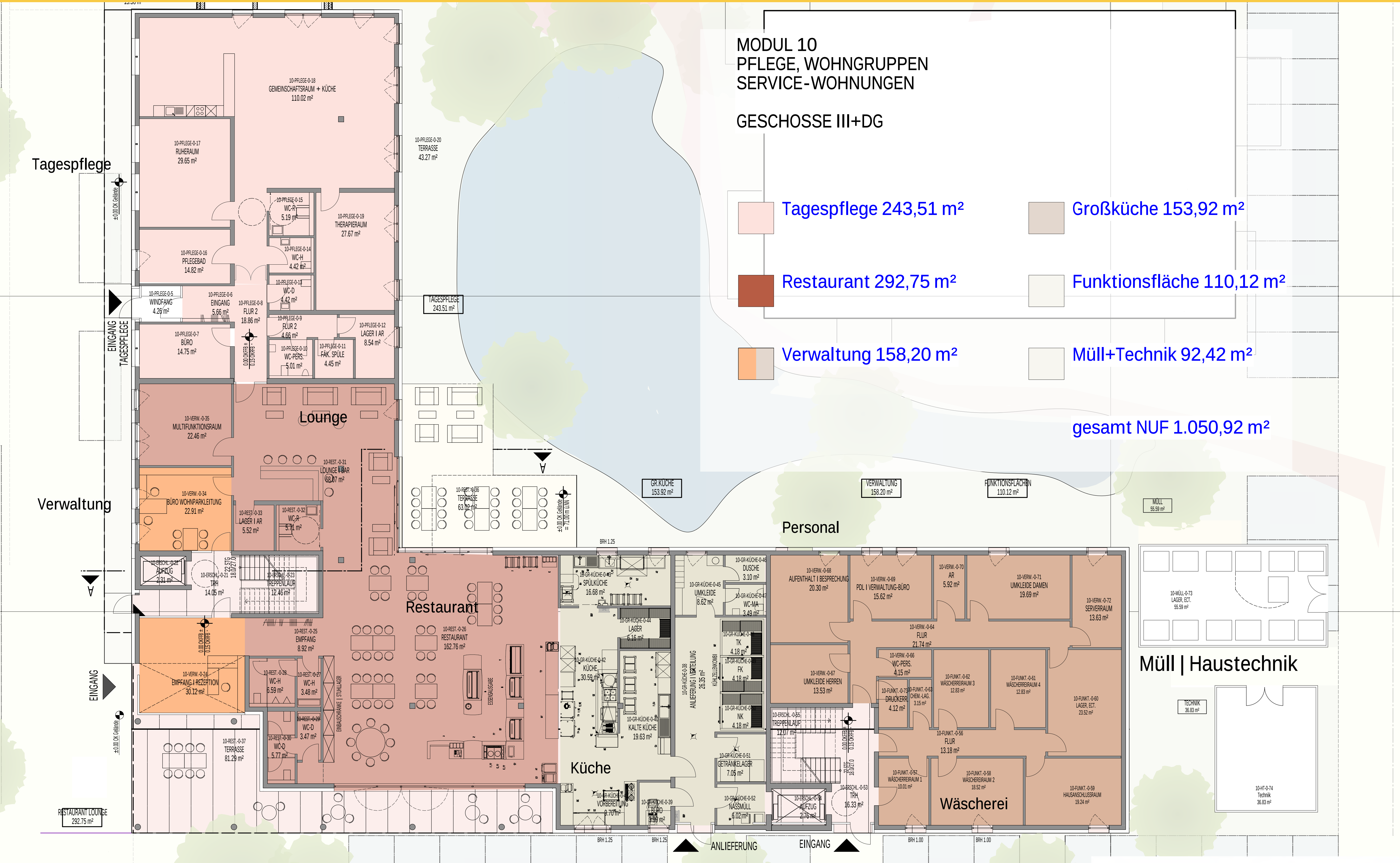
ARCHITEKT | PLANUNG:



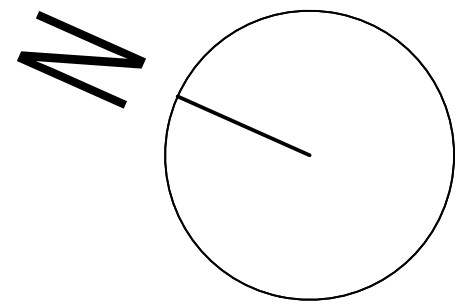
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHNPAK NORDEN, MODUL 10 PFLEGEMODUL EG



TAGESPFLEGE
RESTAURANT
PERSONAL
VERWALTUNG LAGER



Pflegemodul EG | M 1:100

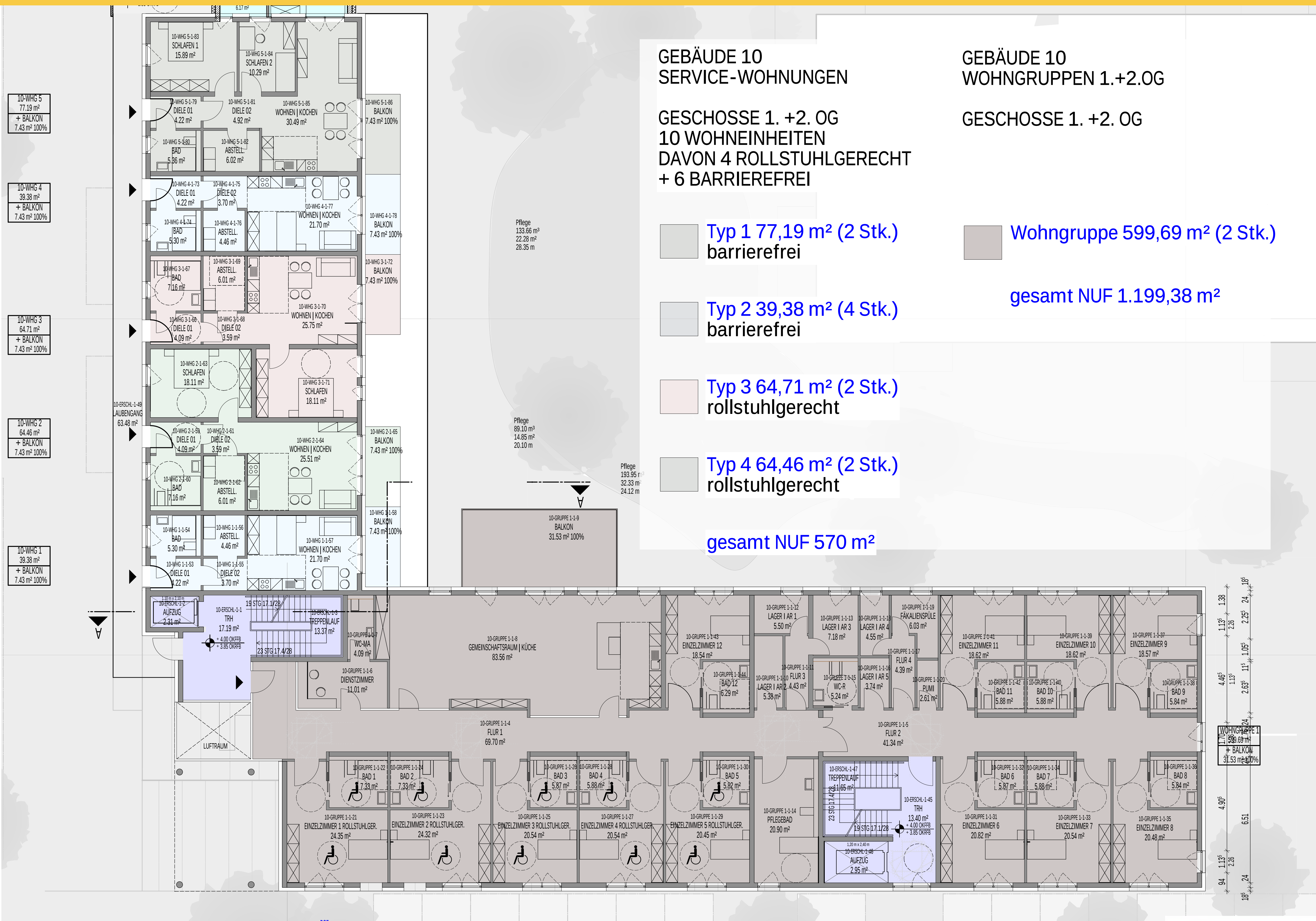
BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019



GEBÄUDE 10 SERVICE-WOHNUNGEN

GESCHOSSE 1. +2. OG
10 WOHN EINHEITEN
DAVON 4 ROLLSTUHLGERECHT
+ 6 BARRIEREFREI

 Typ 1 77,19 m² (2 Stk.)
barrierefrei

Typ 2 39,38 m² (4 Stk.)
barrierefrei

 Typ 3 64,71 m² (2 Stk.)
rollstuhlgerecht

 Typ 4 64,46 m² (2 Stk.)
rollstuhlgerecht

gesamt NUF 570 m²

GEBÄUDE 10
WOHNGRUPPEN 1.+2.OG

GESCHOSSE 1. +2. OG

Wohngruppe 599,69 m² (2 Stk.)

gesamt NUF 1.199,38 m²

BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:

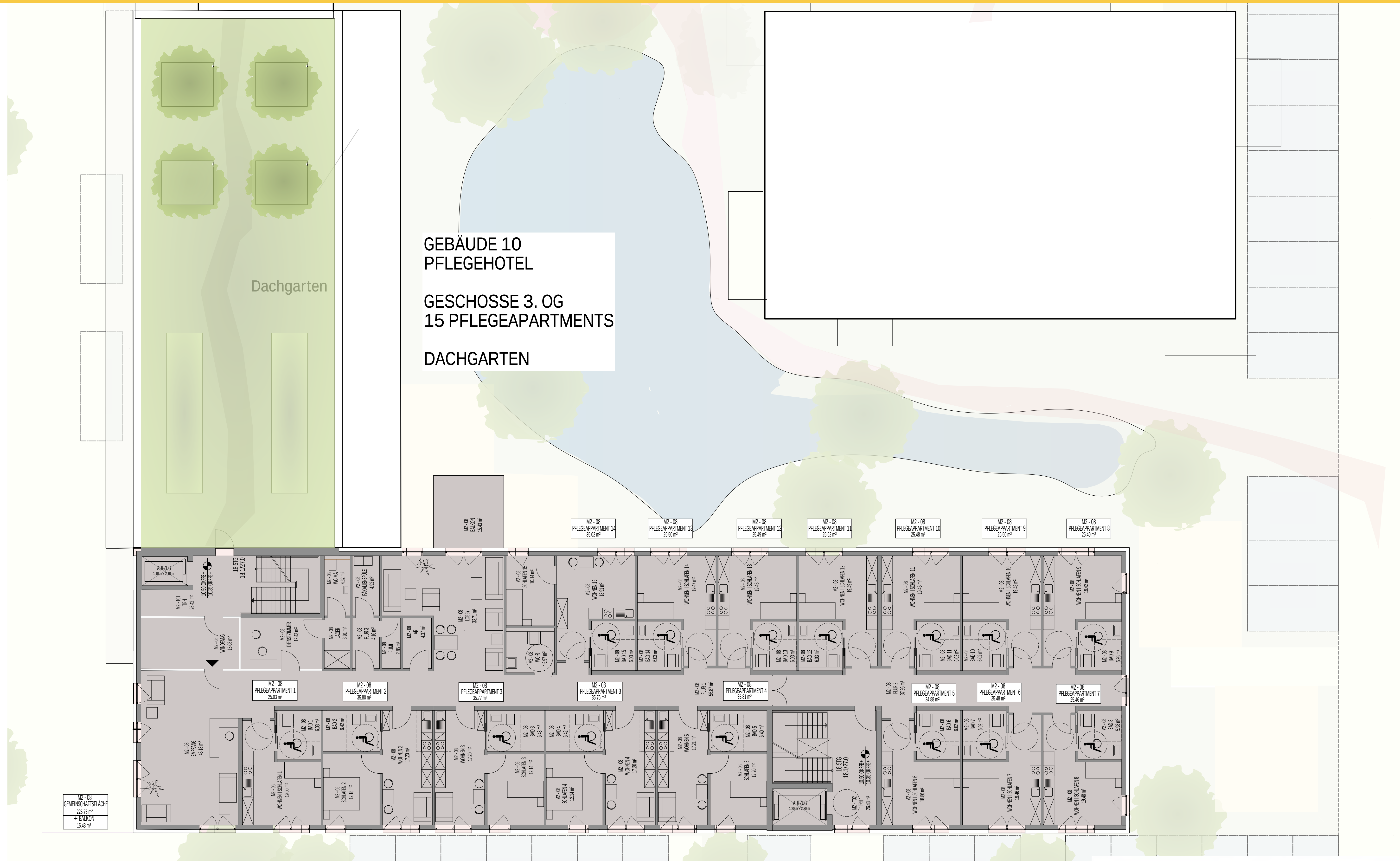


TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

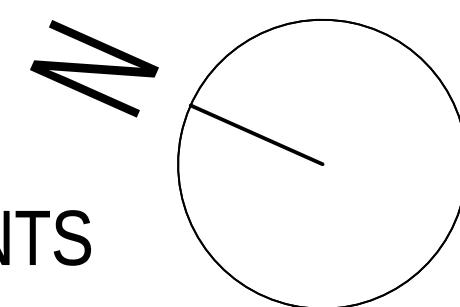
Koblenz, 08.03.2019

Pflegemodul 1.+2.OG | M 1:100

SENIORENWOHN PARK NORDEN, GEBÄUDE 10 PFLEGEMODUL 3.OG



PFLEGEHOTEL MIT 15 APPARTMENTS



Pflegemodul 3.0G| M 1:100

BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

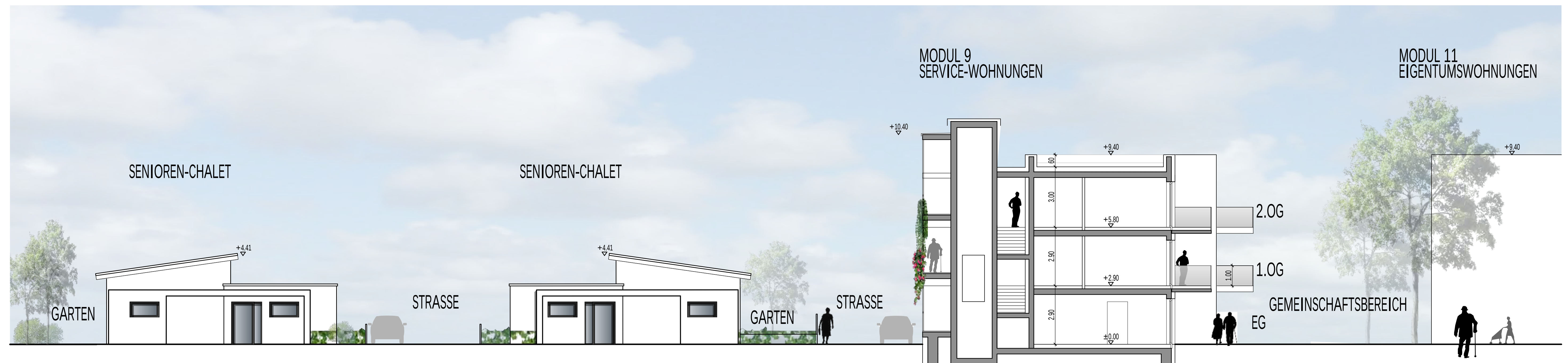
Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:

**TERNES** architekten BDA

schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019



SCHNITT| M 1:100

BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:



TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHN PARK NORDEN, GEBÄUDE 9 EG, 1. OG, 2. OG

MODUL 9 SERVICE-WOHNUNGEN

GESCHOSSE III
14 WOHN EINHEITEN
DAVON 6 ROLLSTUHLGERECHT
+ 8 BARRIEREFREI

Typ 1 75,61 m² (3 Stk.)
barrierefrei

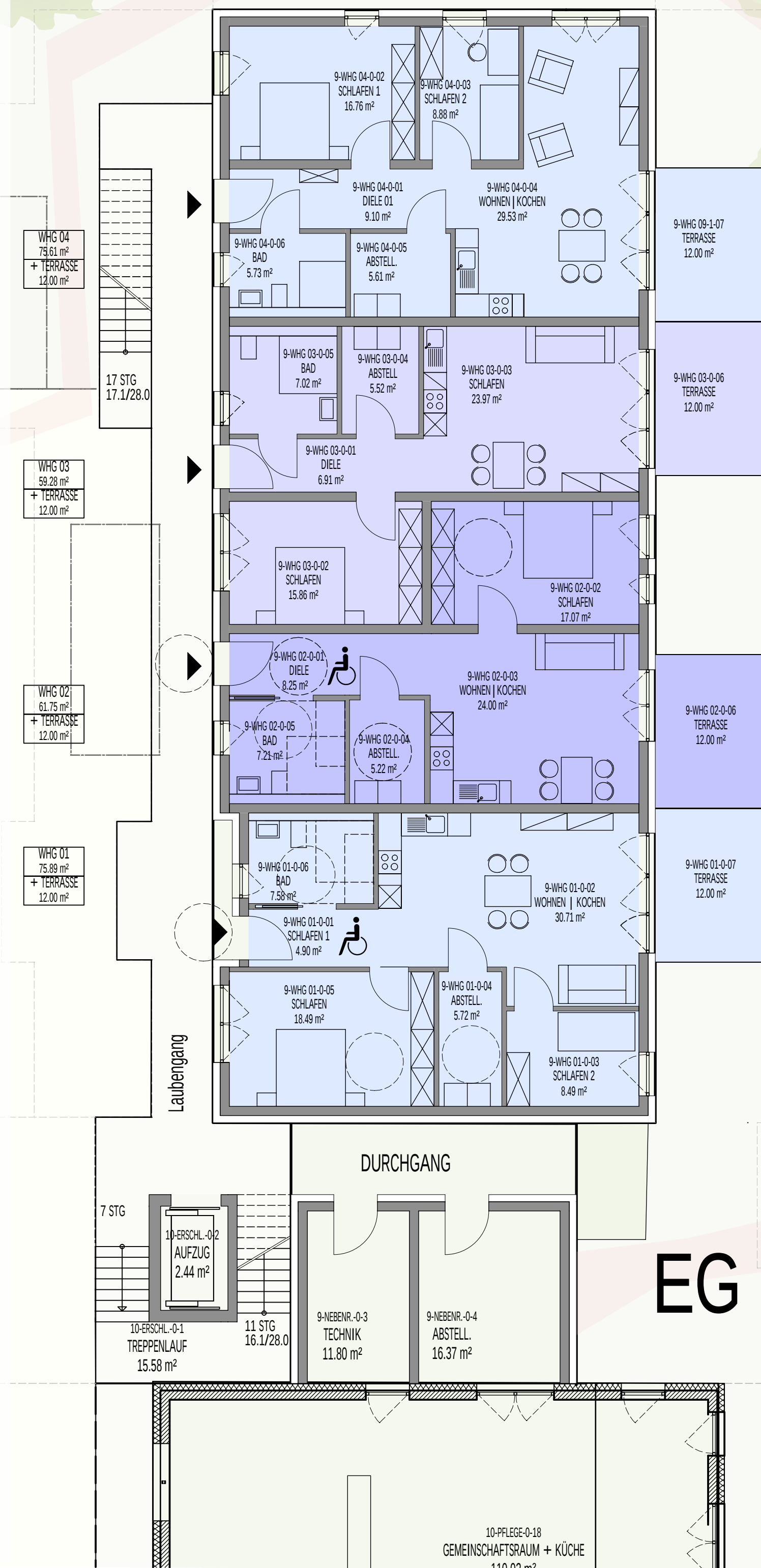
Typ 2 59,28 m² (3 Stk.)
barrierefrei

Typ 3 61,75 m² (3 Stk.)
rollstuhlgerichtet

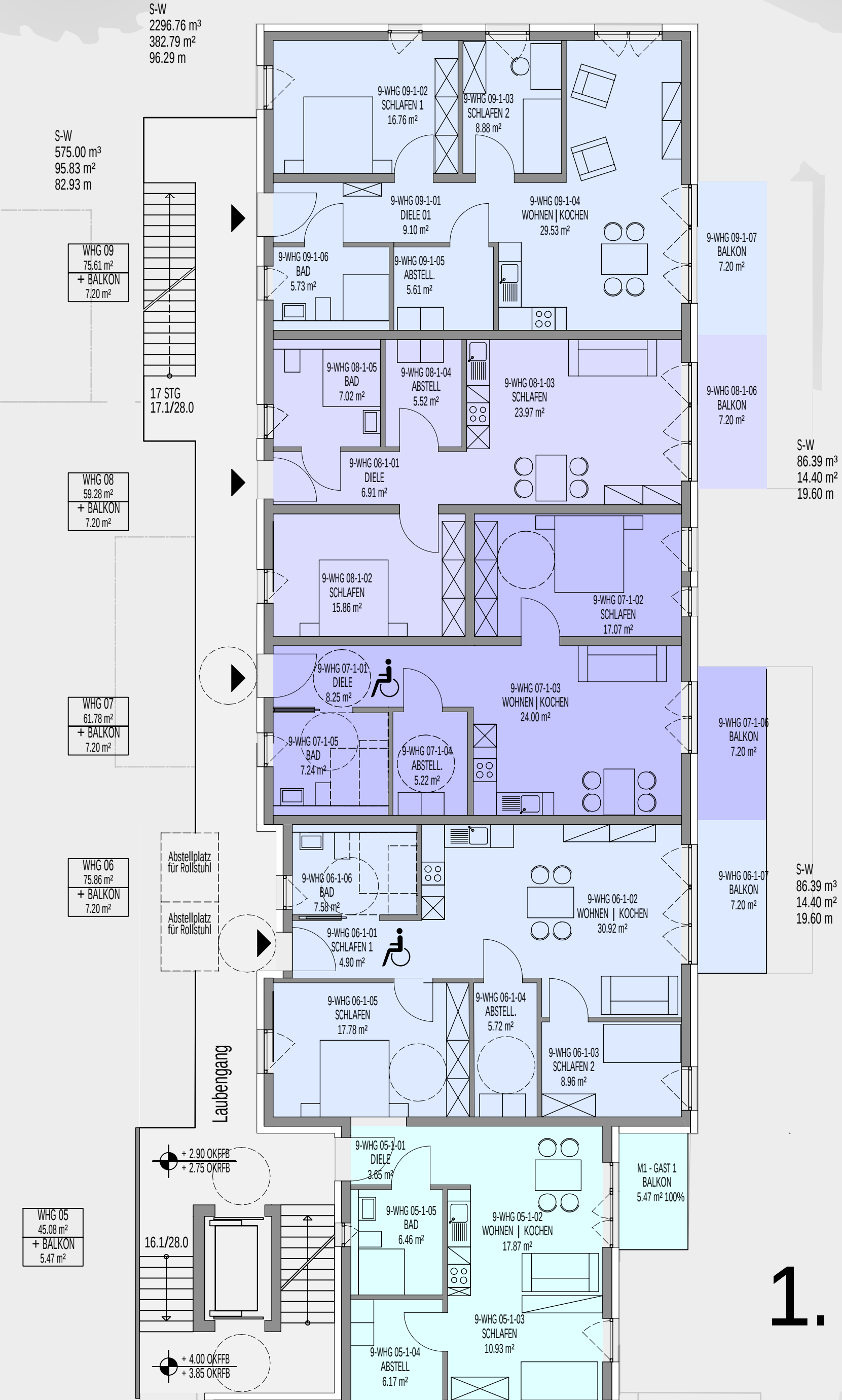
Typ 4 75,89 m² (3 Stk.)
rollstuhlgerichtet

Typ 5 45,08 m² (2 Stk.)
barrierefrei

gesamt NUF 907 m²

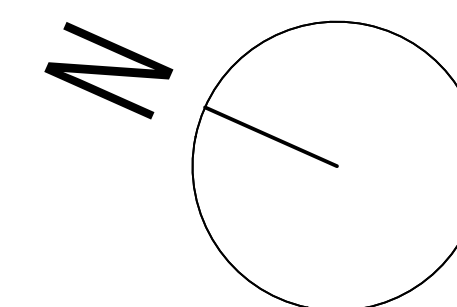


EG



1. + 2. OG

Service-Wohnungen, Modul 09 EG, 1. OG, 2. OG | M 1:100



BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:



TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHNPAK NORDEN, MODUL 11 ANSICHTEN



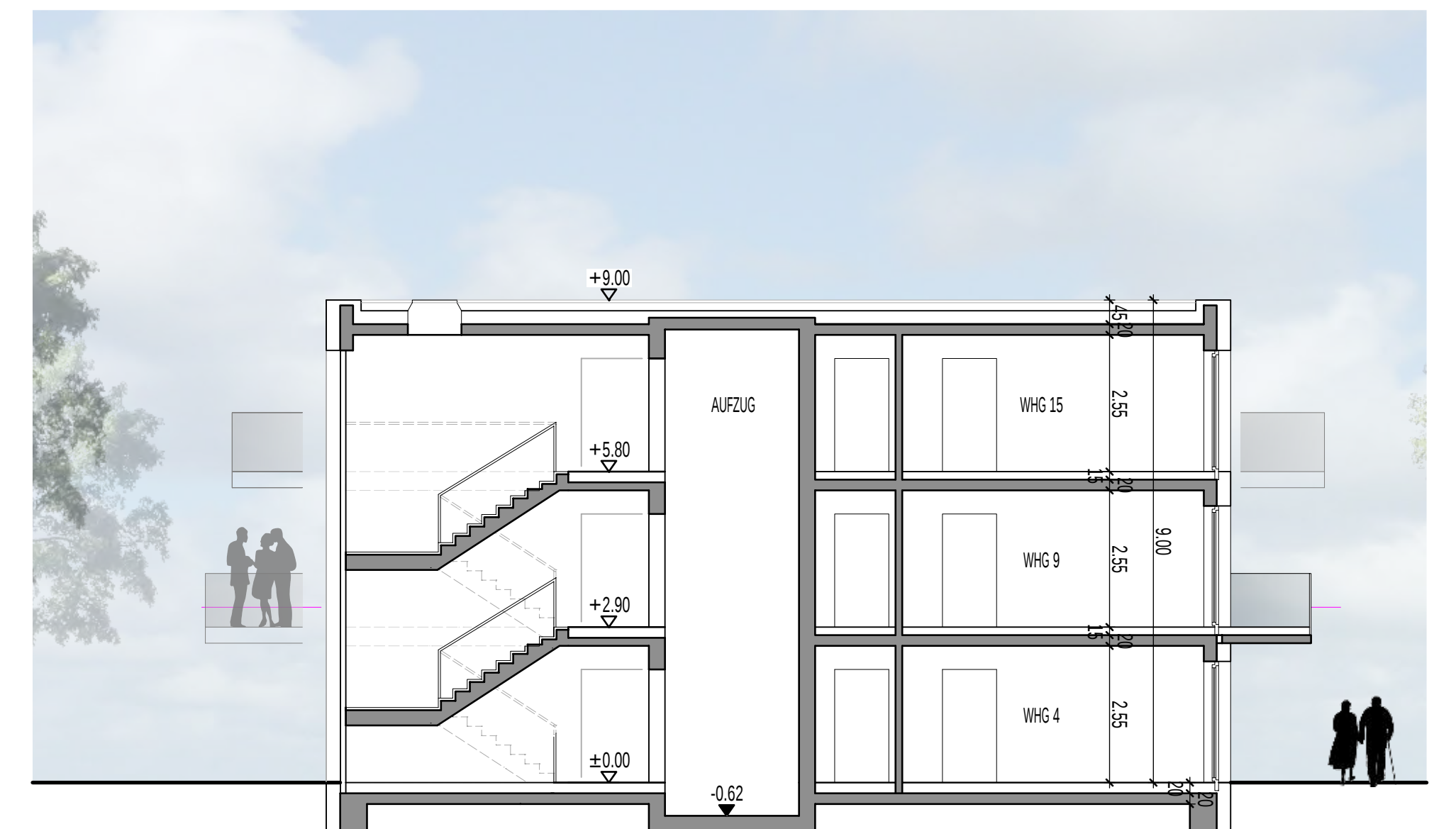
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



SCHNITT A - A

Senioren-Wohnungen, Modul 11 | M 1:100

BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

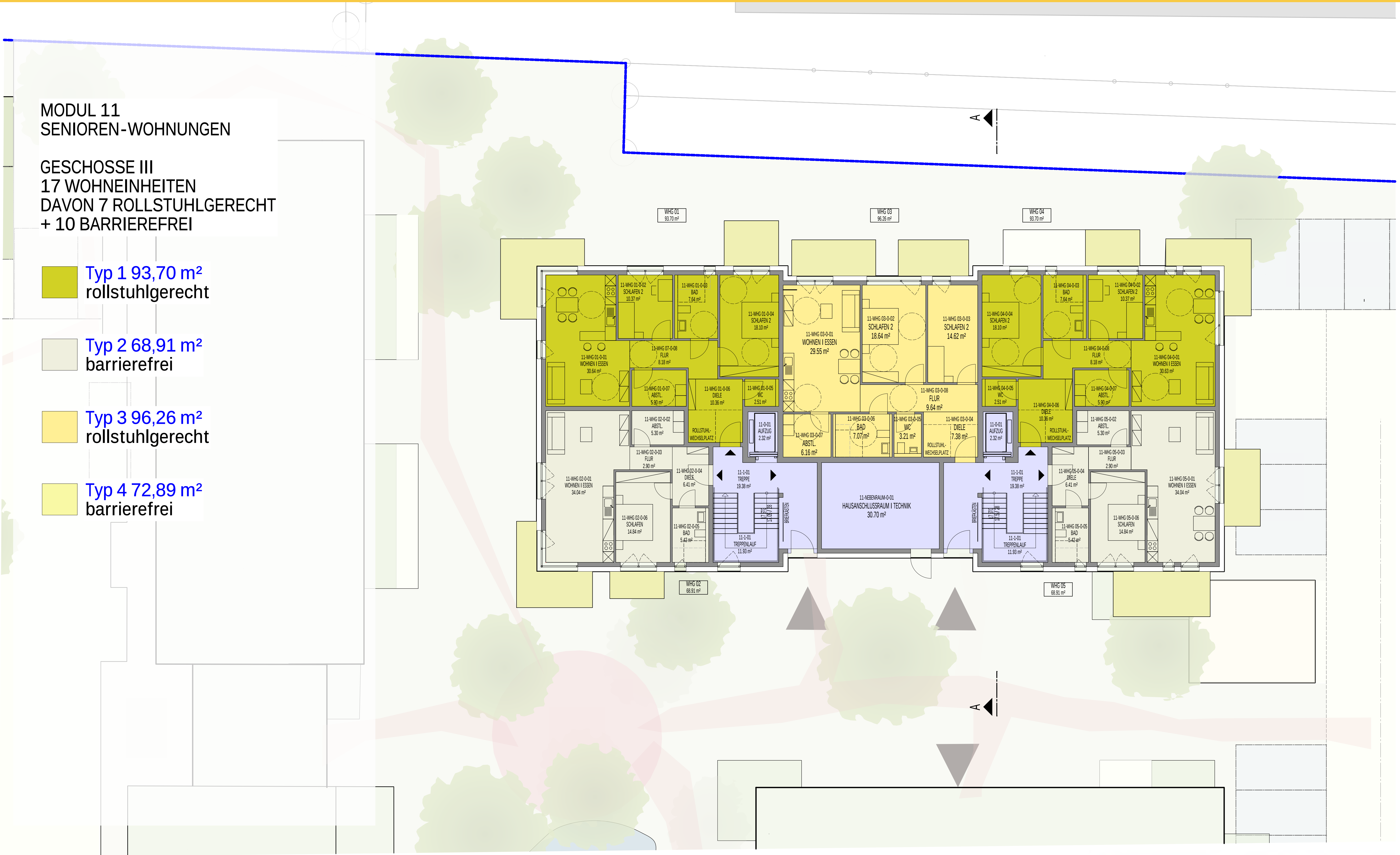
Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:

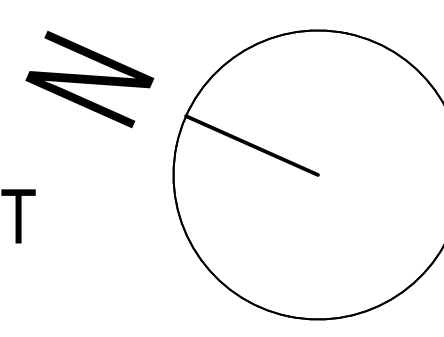


TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019



Senioren-Wohnungen, Modul 11 EG| M 1:100
5 WOHNUNGEN (2 WHG à 68 m², 1 WHG à 96 m², 2 WHG à 93 m²); DAVON 3 ROLLSTUHLGERECHT



BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

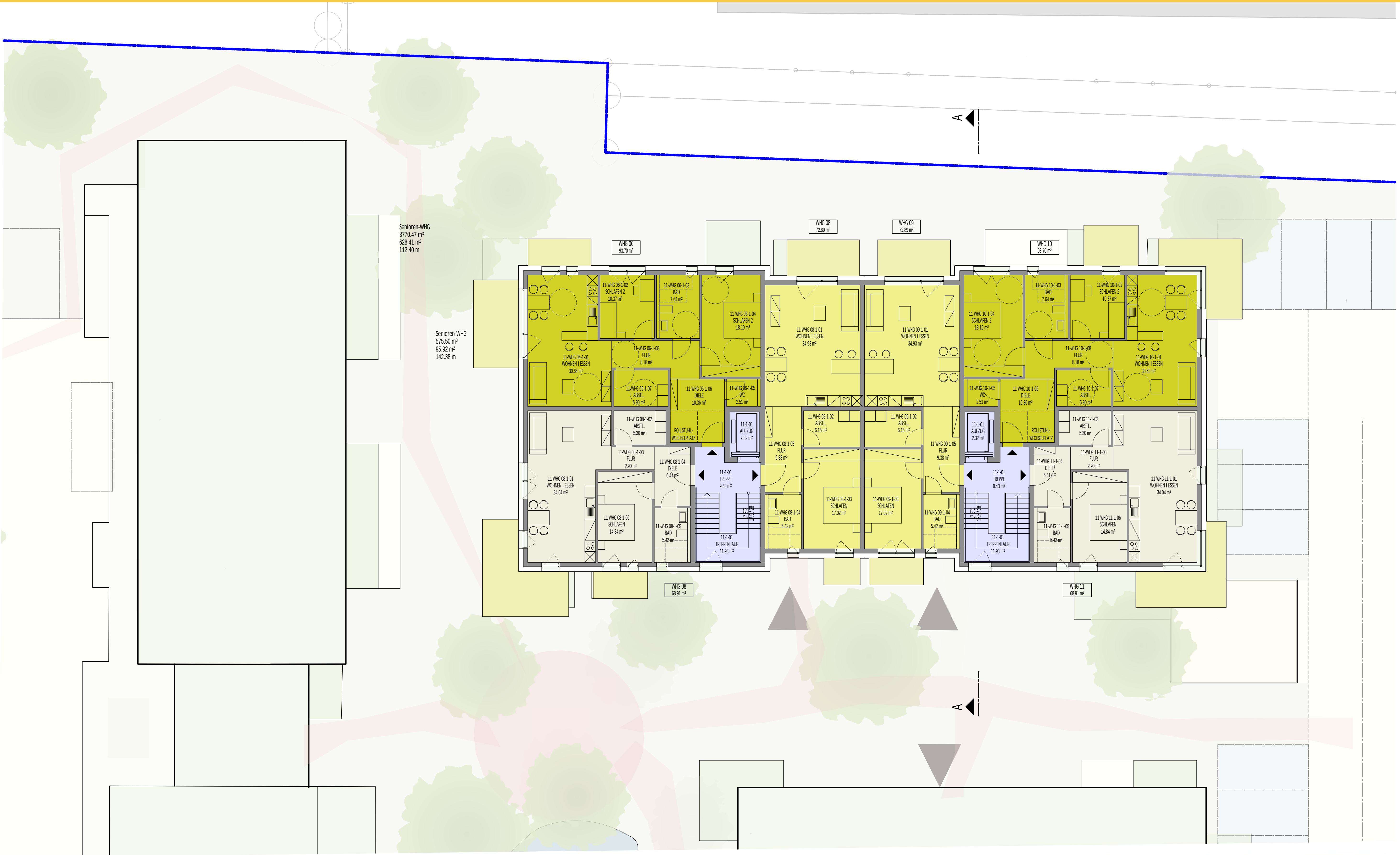
vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

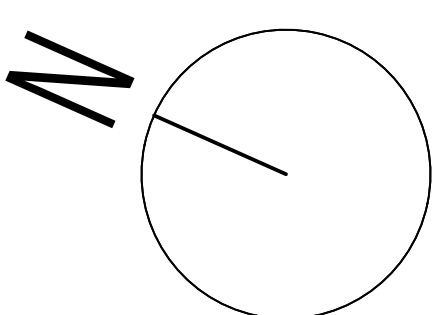
ARCHITEKT | PLANUNG:
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHNPAK NORDEN, GEBÄUDE 11 1.+2.OG



Senioreneigentumswohnungen, Gebäude 11 1.+2.OG| M 1:100
6 WOHNUNGEN (2 WHG à 68 m², 2 WHG à 73 m², 2 WHG à 93 m²), DAVON 2 ROLLSTUHLGERECHT



BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

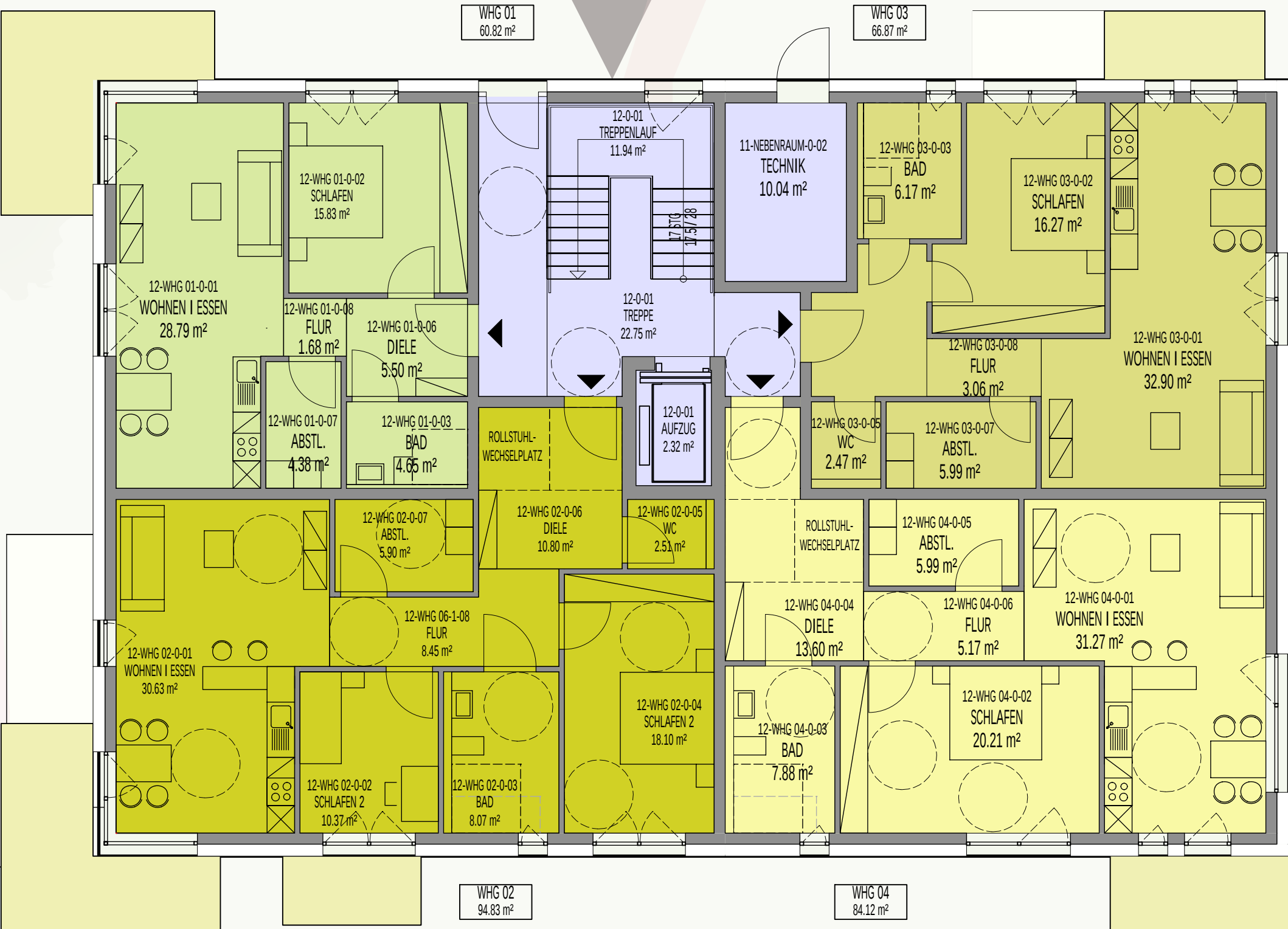
Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHN PARK NORDEN, MODUL 12 EG

MODUL 12
SENIORENEIGENTUMSWOHNUNGEN

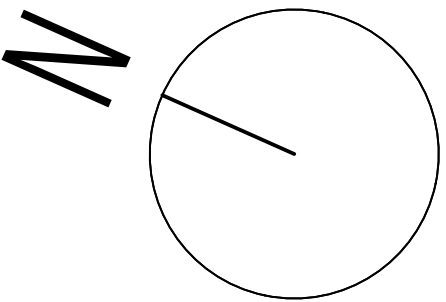
GESCHOSSE III
12 WOHN EINHEITEN
DAVON 6 ROLLSTUHLGERECHT
+ 6 BARRIEREFREI

- Typ 1 60,82 m²
barrierefrei
- Typ 2 94,83 m²
rollstuhlgerecht
- Typ 3 66,87 m²
barrierefrei
- Typ 4 84,12 m²
rollstuhlgerecht
- Typ 5 69,70 m²
barrierefrei
- Typ 6 84,69 m²
barrierefrei



Senioren-Wohnungen, Modul 12 EG | M 1:100

4 WOHNUNGEN
(1 WHG à 60 m², 1 WHG à 66 m², 1 WHG à 94 m², 1 WHG à 84 m²)
DAVON 2 ROLLSTUHLGERECHT



BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

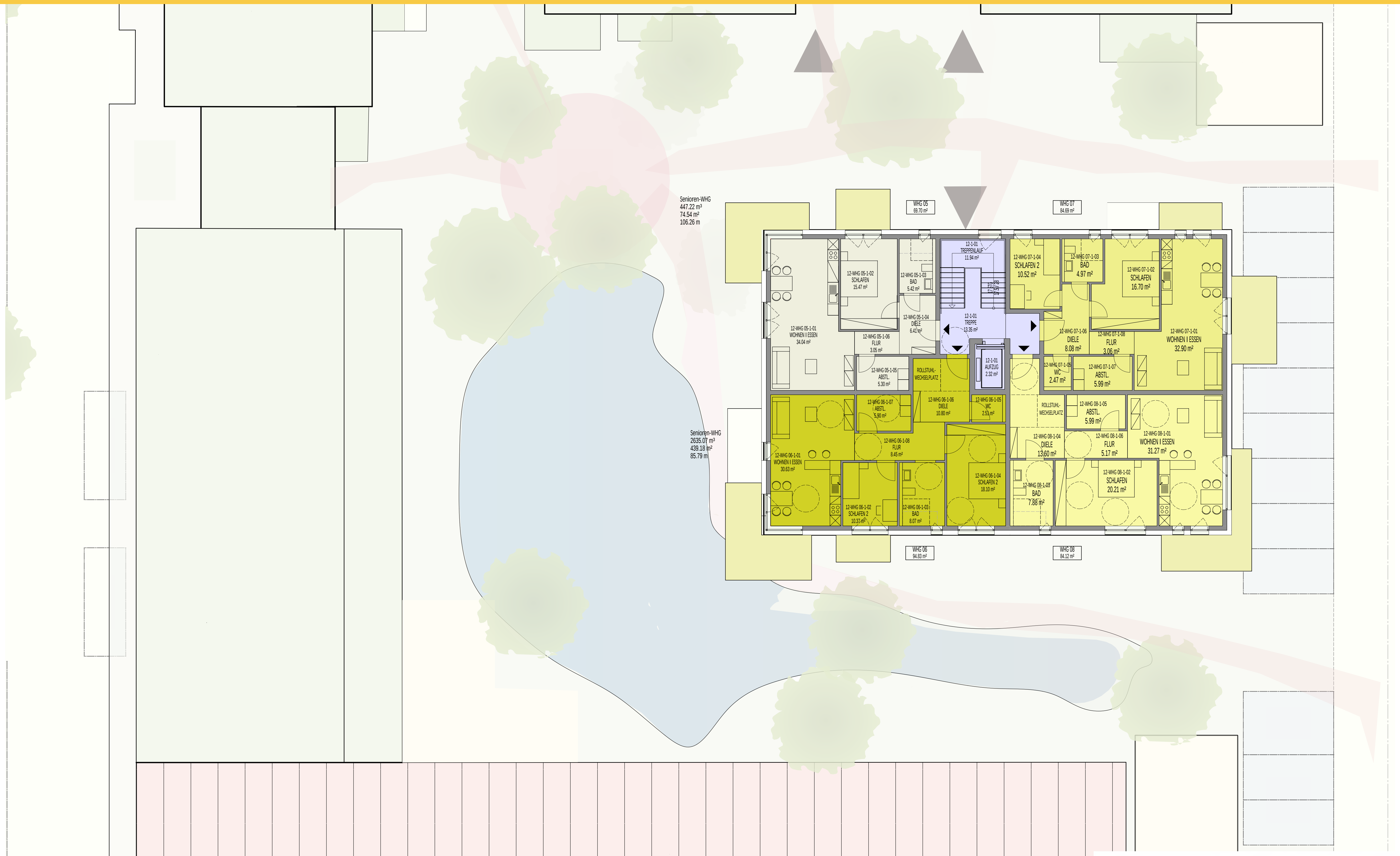
vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

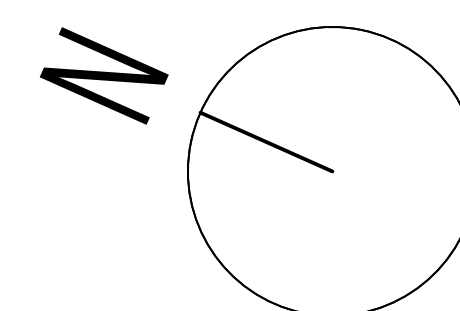
Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHN PARK NORDEN, GEBÄUDE 12 1.+2.OG



Senioreneigentumswohnungen, Gebäude 12 1.+2.OG| M 1:100

JE 4 WOHNUNGEN
(1 WHG à 69 m², 1 WHG à 94 m², 2 WHG à 84 m²)
DAVON 2 ROLLSTUHLGERECHT



BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:



TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019



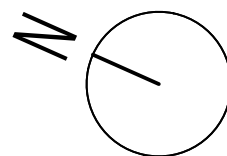
Typ 1 rollstuhlgerecht
10 Wohneinheiten

1 Schlafzimmer	21,47 m ²
Bad außenliegend	6,84 m ²
Wohnküche	30,42 m ²
Diele	4,99 m ²
Abstellraum mit Rollstuhlwechselplatz	9,64 m ²

Typ 2 barrierefrei
6 Wohneinheiten

1 Schlafzimmer	15,93 m ²
1 multif. Zimmer	8,00 m ²
Bad innenliegend	6,26 m ²
Wohnküche	27,61 m ²
Diele	6,50 m ²
Abstellraum	6,37 m ²

ÜBERSICHT:



Seniorenchalet | M 1:500

BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

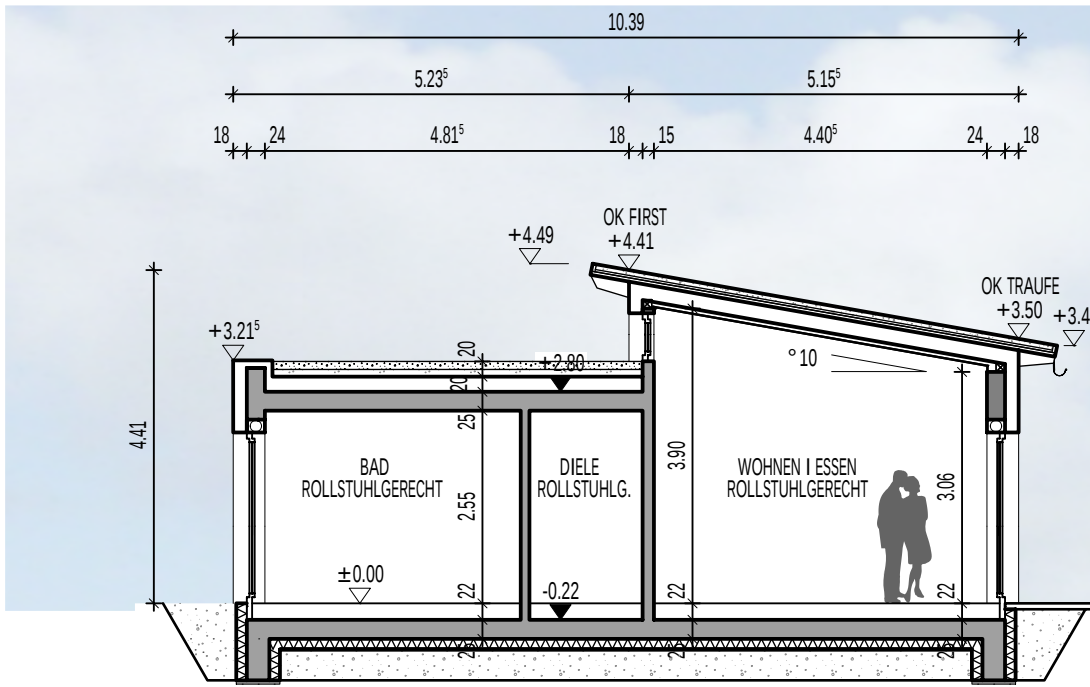
ARCHITEKT | PLANUNG:



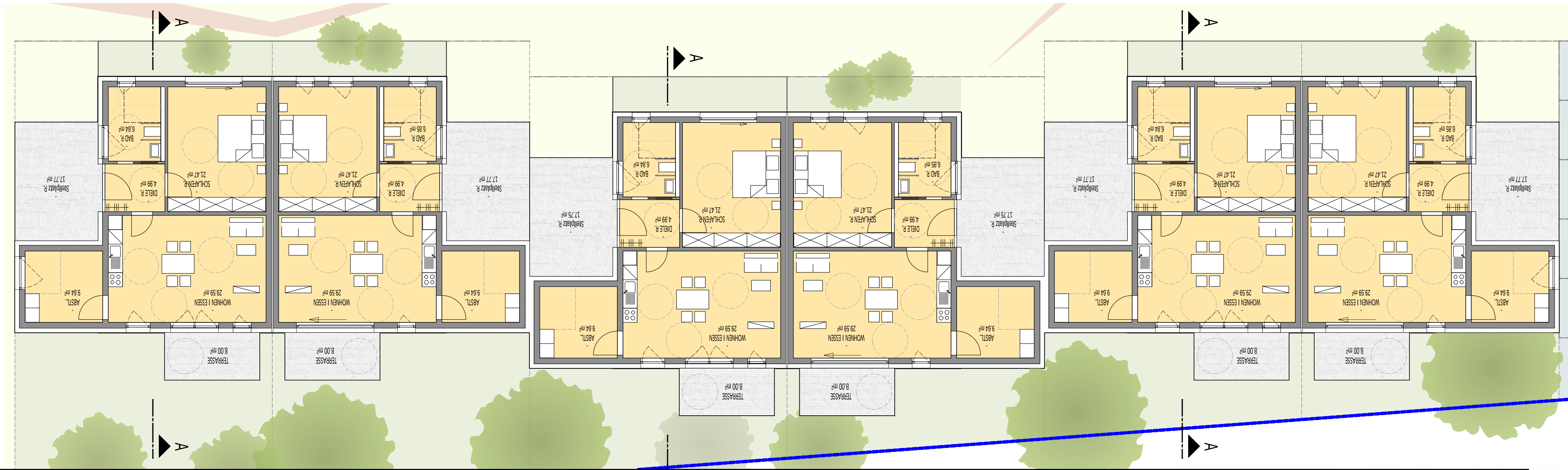
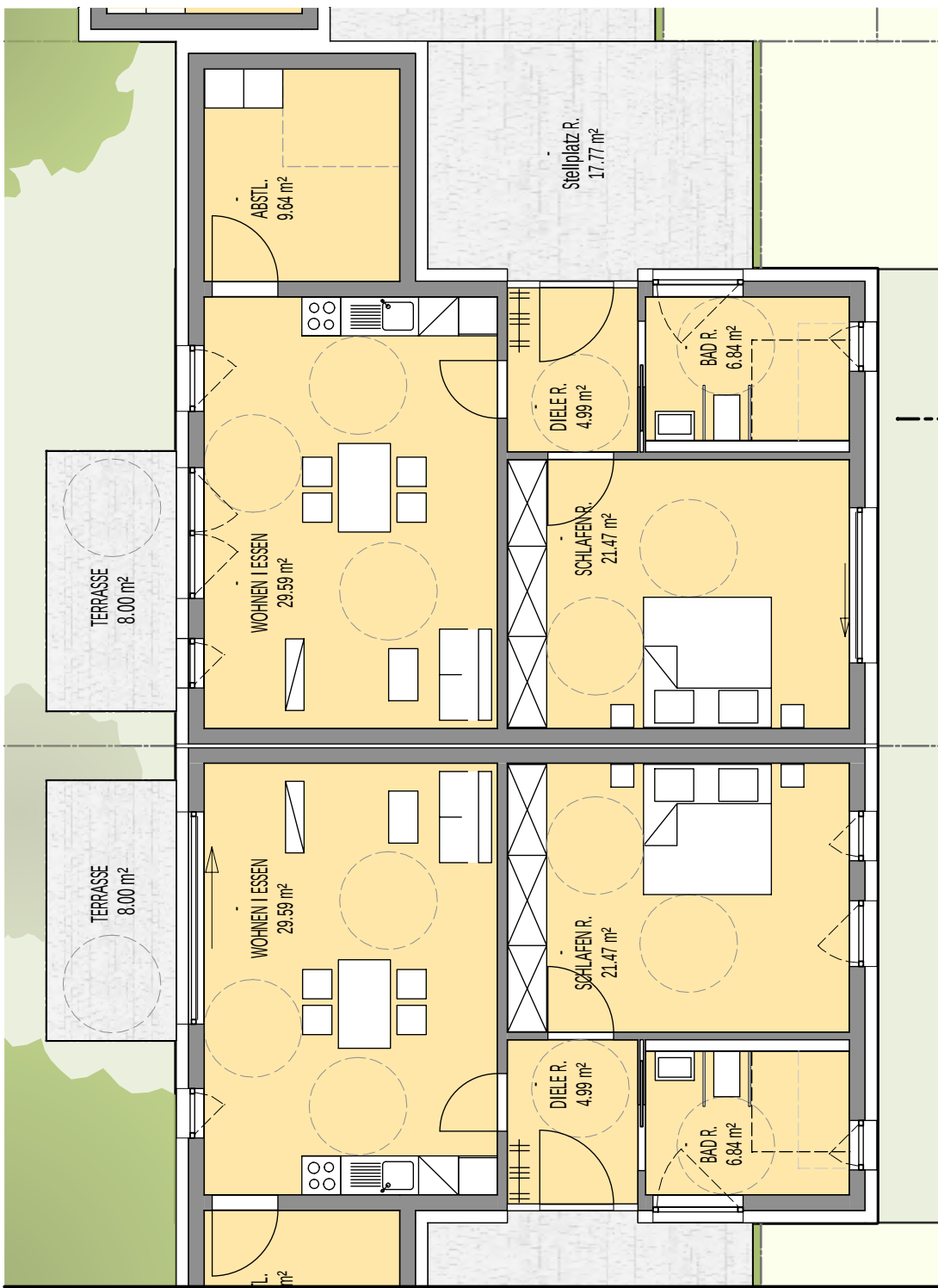
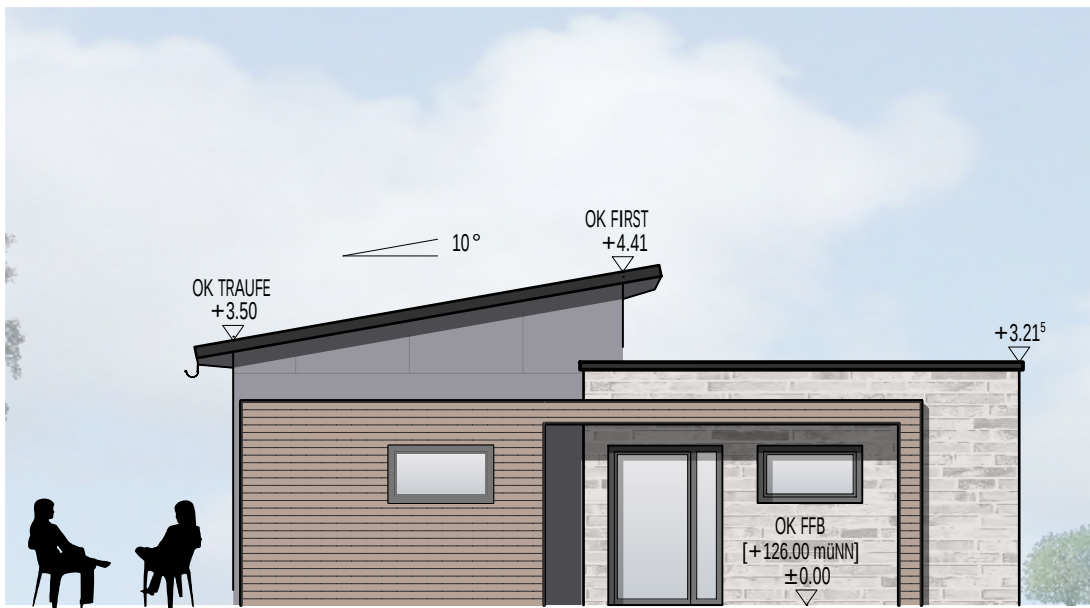
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61.988 388-0 | fax: -88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHNPAK NORDEN, SENIOREN - CHALETs

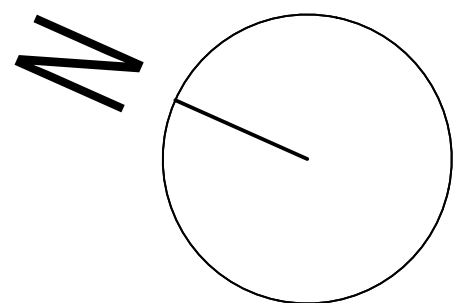


SCHNITT A - A



SENIOREN - CHALETs | M 1:100

4 WOHNUNGEN
(1 WHG à 60 m², 1 WHG à 66 m², 1 WHG à 94 m², 1 WHG à 84 m²)
DAVON 2 ROLLSTUHLGERECHT



BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

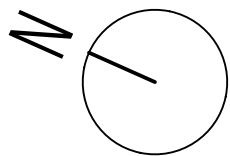
ARCHITEKT | PLANUNG:
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019

SENIORENWOHNPARK NORDEN, SENIOREN - CHALETs



SENIOREN - CHALETs | GRUNDRISS | M 1:100



BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:
TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019

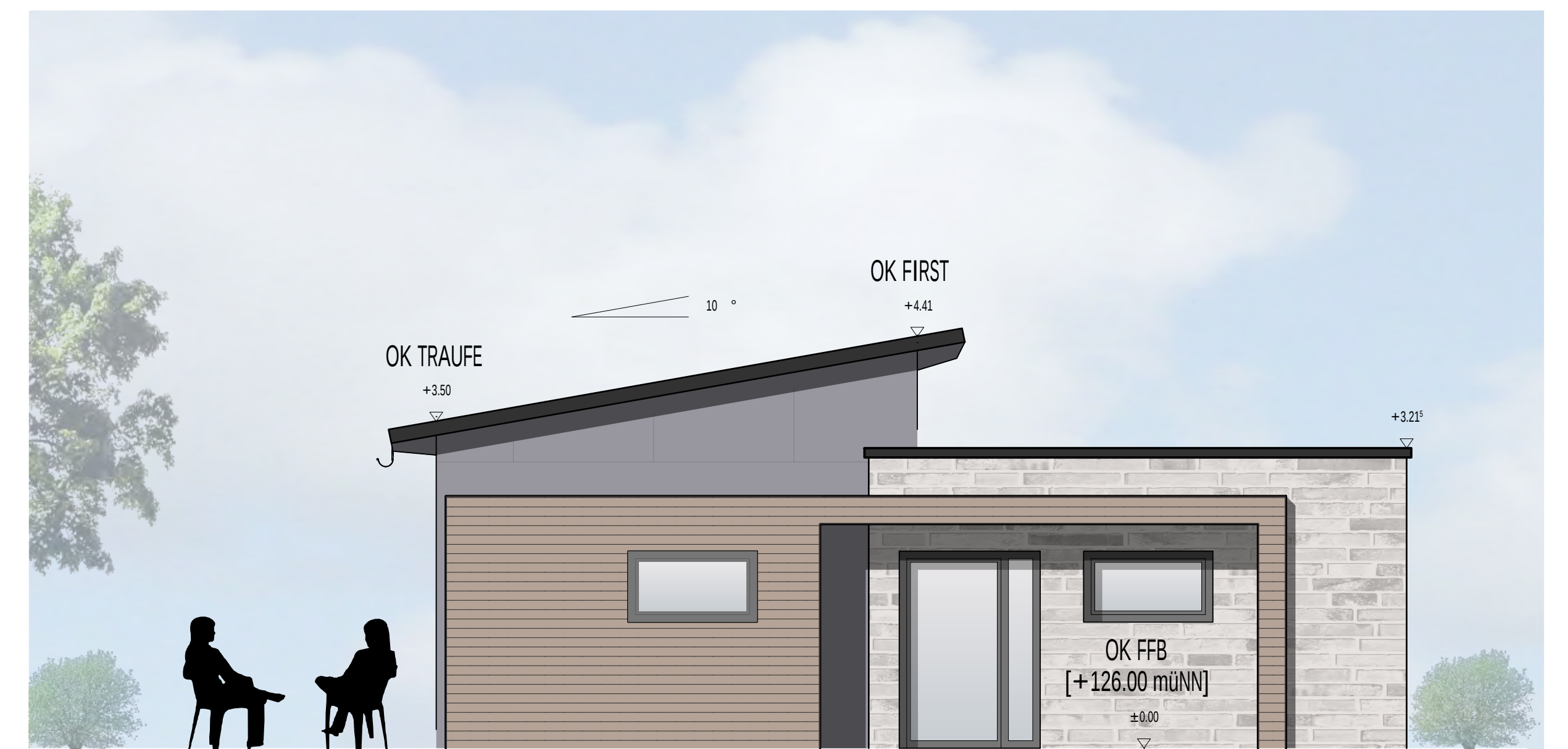
SENIORENWOHNPAK NORDEN, SENIOREN - CHALETs



Gartenansicht



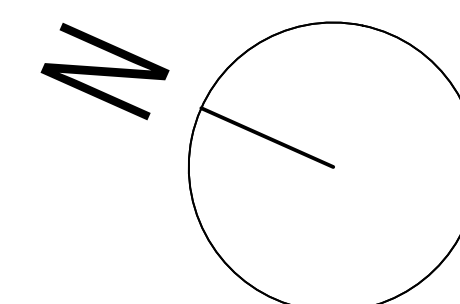
Straßenansicht



Seitenansicht

SENIOREN - CHALETs | M 1:50

16 WOHN EINHEITEN SENIOREN-DOPPEL-CHALETs



BAUHERR:
CI Convivo Wohnpark & Entwicklung
Norden GmbH & Co. KG

vertr. durch die Geschäftsführung
Marie-Josée Didden + Torsten Gehle

Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

ARCHITEKT | PLANUNG:



TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 0261. 988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

Koblenz, 08.03.2019