S T A D T N O R D E N

Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
	2016 - 2021	**0799/2019/3.1**	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Sanierungsgebiet "Historischer Marktplatz"; Neugestaltung der Freiflächen im Bereich "Am Markt - Ostseite", Sachstandsbericht

Beratungsfolge:

14.02.2019	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
20.02.2019	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
26.02.2019	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. **Der Rat der Stadt Norden stimmt der Ausführungsplanung des Neubauplanes „Markt Ostseite“ in der vorliegenden Fassung zu.**

2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die bauliche Umsetzung des Neubauplanes im Rahmen des Sanierungsprogrammes „Städtebaulicher Denkmalschutz – Historischer Marktplatz“ zu veranlassen.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☒ Nein ☐	Betrag:	400.000,- €
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2018 zur Verfügung	Ja ☒ Nein ☐	Produkt-Nr.:	523-01-901 (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐ Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐ Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐ Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐ Nein ☒	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐ Nein ☒	_____ (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach-und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☒
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe. ☐
8. Wir fördern den Klimaschutz. ☐

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Am 06.12.2016 wurde dem Rat der Stadt Norden das Gestaltungs- und Nutzungskonzept für „Am Markt-Ostseite“ und die „Jerusalemlohne“ vorgestellt (Beschluss-Nr: 1841/2016/3.1). Die Planung wurde seinerzeit vom Rat begrüßt und die Verwaltung wurde gebeten, unter Berücksichtigung der Finanzierbarkeit, die Umsetzung des Konzeptes vorzubereiten. Am 25.04.2018 hatte der Rat der Stadt Norden der Entwurfsplanung ebenfalls zugestimmt. In der weiteren Ausführungsplanung ergaben sich hinsichtlich der Regenentwässerung offene Fragen, die es zu lösen galt. Im Bau- und Sanierungsausschuss wurde seitens der Verwaltung darüber informiert, dass auf der Marktseite Ost keine Regenentwässerung vorhanden ist. Dies galt es in die jetzt vorliegende Ausführungsplanung zu integrieren.

1. Planung

Das Konzept hat sich zur Entwurfsplanung nicht wesentlich geändert. Nach Prüfung mehrerer Varianten wird die Regenentwässerung nun zwischen Fahrbahnrand und Stellplätzen realisiert. Es kann davon ausgegangen werden, dass die vorhandenen Bäume kaum beeinträchtigt werden. Nichtdestotrotz kann, aufgrund der örtlichen Gegebenheiten, nicht ausgeschlossen werden, dass im Zuge der Bauarbeiten Bäume entnommen werden müssen. In diesem Fall wird eine Ersatzpflanzung vorgenommen.

2. Barrierefreiheit

Der gesamte Bereich wird barrierefrei ausgeführt. Dabei wird insbesondere auf eine gute Begehbarkeit (Rutschfestigkeit und Ebenerdigkeit) geachtet. Angrenzend an den Parkstreifen befindet sich ein Bereich für seheingeschränkte Personen. Hier finden sie taktile Elemente, welche die Orientierung erleichtern. Taktile Elemente werden ebenfalls ein den Übergangsbereichen der öffentlichen Straßen bzw. der Post-Zufahrt.

3. Kosten

Im Wirtschaftsplan 2019 sind 400.000,- € an Mitteln für das Vorhaben eingestellt. Es ist zu beachten, dass Ausbaukosten über 200,- €/qm nicht förderfähig sind. Bei einer Fläche der Maßnahme von 2.180 qm ergibt dies 436.400,-. Vor diesem Hintergrund und der Tatsache, dass im Bestand gebaut wird im Zuge der weiteren Planung eine fortlaufende Kostenkontrolle und dementsprechend die Materialauswahl erfolgen. Dabei sind ebenfalls die Aspekte des Denkmalschutzes zu berücksichtigen.

4. Weiteres Vorgehen

Nach der Freigabe der Ausführungsplanung wird die Ausschreibung vorbereitet. Es ist vorgesehen im Juli / August 2019 mit den Umbauarbeiten zu beginnen.

Anlagen:

- Ausführungsplanung „Markt Ostseite“, Lageplan