

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: <b>0770/2019/3.1</b>	Status öffentlich									
<p><b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Sanierungsgebiet "Doornkaatgelände und Umfeld"; Städtebauliche Rahmenplanung; Beschluss</p>											
<p><b><u>Beratungsfolge:</u></b></p> <table border="0" data-bbox="220 568 1455 672"> <tr> <td>14.02.2019</td> <td>Bau- und Sanierungsausschuss</td> <td>öffentlich</td> </tr> <tr> <td>20.02.2019</td> <td>Verwaltungsausschuss</td> <td>nicht öffentlich</td> </tr> <tr> <td>26.02.2019</td> <td>Rat der Stadt Norden</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>			14.02.2019	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	20.02.2019	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	26.02.2019	Rat der Stadt Norden	öffentlich
14.02.2019	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
20.02.2019	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
26.02.2019	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<p><b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> von Hardenberg, 3.1</p>		<p><b><u>Organisationseinheit:</u></b> Stadtplanung und Bauaufsicht</p>									

### Beschlussvorschlag:

**Der Rat der Stadt Norden beschließt die städtebauliche Rahmenplanung „Doornkaatgelände und Umfeld“ in der vorliegenden Fassung.**

Bü	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Betrag: <u>10.680,--</u> €
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: <u>523-01-903</u> (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

## Strategische Ziele

- Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
- Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
- Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
- Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
- Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
- Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
- Wir fördern den Klimaschutz.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Vorbereitung der Durchführung einer städtebaulichen Sanierung einer innerstädtischen Industriebrache sowie deren räumlichen Umfeld

Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 16.11.2015 die Sanierungssatzung für das Gebiet „Doornkaatgelände und Umfeld“ beschlossen.

Seit Oktober 2016 hat das von der Sanierungsträgerin BauBeCon-Sanierungsträger GmbH in Abstimmung mit der Stadt Norden beauftragten Planungsbüros Droste, Droste & Urban, Oldenburg sowie Stadtlandschaft, Hannover den Rahmenplan für das Sanierungsgebiet erarbeitet.

Die Planung ging mit einer umfangreichen Beteiligung der interessierten Öffentlichkeit einher. Das Ergebnis der gemeinsamen Arbeit der Planungsbüros, der Sanierungsträgerin, der Öffentlichkeit und der Verwaltung der Stadt Norden ist den Gremien der Stadt in Form eines vorläufigen Endberichts vorgestellt worden (s. Sitzungsvorlage Nr. 0601/2018/3.1).

Daraufhin ist die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 15.10.2018 bis zum 16.11.2018 erfolgt. Die hierauf eingegangenen Stellungnahmen haben zu keiner Änderung der Planung geführt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Rat der Stadt Norden, die städtebauliche Rahmenplanung in der nunmehr vorliegenden Fassung zu beschließen.

**Anlagen:**

Städtebauliche Rahmenplanung „Doornkaatgelände und Umfeld“ mit Stand vom 29.01.2019 (im Ratsinformationssystem)