Besondere Landschafts- und Freiraumplanung
in Abstimmung mit Fachdienst 3.3 - Umwelt und Verkehr

Pflanzbereich Gehölz.	**Artname/Sorte**		
Parkplätze / Verkehrsfläche	Sorbus intermedia "Brouwers"	(**1**)	Schwedische Mehlbeere "Brouwers"
Freiflächen der Häuser	Fraxinus ornus	(**2**)	Blumen-Esche
Gem. Fläche / Verkehrsinsel	Ulmus "Regal" Resista	(**3**)	Ulme "Regal" Resista

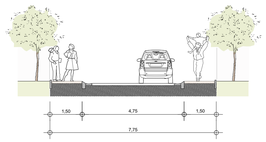
Pflanzqualität Gehölz. Hochstamm, 3 - 4 mal verpflanzt, mit Drahtballierung, 16 - 18cm Stammumfang

Pflanzbereich Hecken.	**Artname/Sorte**		
Regenrückhaltung	Acer campestre (Hecke)	(**4**)	Feldahorn - Hecke

Pflanzqualität Hecken. 3 mal verpflanzt, mit Drahtballierung, B x L x H = 60 x 100 x 150cm

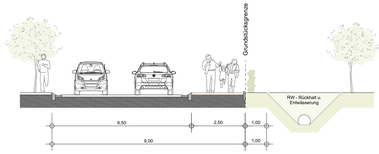
Schleppkurve

Müllfahrzeug, 3-achsig
L = 10.00m (10 km/h)



Systemschnitt S1 - S1

Anwohnerstraße Einfahrtsbereich mit Baumtor
Neue nichtöffentliche Verkehrsfläche mit Fußweg



Systemschnitt S2 - S2

Zum Bahnkolk (öffentlich)
Verkehrsfläche mit Fußweg im Bestand

Legende - Vorhaben und Erschließung:

- Böschung der Gräben
- Böschung Regenrückhaltung (RRB)
- abgesenkte Einfahrtschwelle
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen zur Raseneinsaat
- Verrohrung zur Überbauung
- Verrohrung zur Verfüllung
- private Fußweg- und Wendeflächen
- private Wohnstraßen- und Parkplatzflächen
- Abfallaufstellflächen (M)
- Straße Bestand (Asphalt)
- Fußweg Bestand (Betonpflaster)
- Sitzplatz Pflaster Gemeinschaftsfläche
- Fahrstreifen Parkplatz (Asphalt)
- Parkflächen (Asphalt)
- Private Zuwegung (Asphalt o. Pflaster)
- Baugrenze

Besondere Landschafts- und Freiraumplanung

- Baume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung

Pflanzbereich: Freiflächen entlang der Zuwegung
Art / Sorte: in Abstimmung mit der Stadt Norden Fachdienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr

- Baume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung

Pflanzbereich: Spiel- und Gemeinschaftsfläche
Art / Sorte: in Abstimmung mit der Stadt Norden Fachdienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr

Pflanzqualität: Hochstamm 3 - 4 mal verpflanzt aus extra weitem Stand mit Drahtballierung
Ø Stamm: 16 - 18 cm
Abstand: **5 m min.** bei Pflanzung in Reihe
Hecke 3 mal verpflanzt mit Drahtballierung
B x L x H 60 x 100 x 150cm

- **Entwässerungsgräben und Räumstreifen**

Legende:

- aktuelle Änderung
- A. B. vorhergehende Änderungen
- Schnitt A-A / Ansicht, Plan - Nr.
- 101 B.T.B Bauteilblatt
- Detail - Nr., Plan - Nr., Detailhinweis
- OKFF / OKRD
- geplante Geländehöhe / Bestand Geländehöhe
- OKFF
- OKRD
- Abbruchlinie
- Durchbruch
- Schlitz

Die genaue Größe und Lage der Durchbrüche und Schlitze sind den Plänen der zuständigen Fachplaner zu entnehmen!

BF	Bauwerksfuge (B)	
DF	Dehnungsfuge	
FF	Fertigfussboden	
RD	Rohdecke	
SW	Schwelle	
UZ	Unterzug	
ÜZ	Überzug	
BD	Bodendurchbruch (L/B)	
DD	Deckendurchbruch (L/B)	
DA	Deckenaussparung (L/B/T)	
UD	Unterzugsdurchbruch (L/B)	
DV	Deckenversprung	
WA	Wandaussparung (B/H/T)	
WD	Wanddurchbruch (B/H)	
WS	Wandschlitz (B/T/H)	
BE	Bodeneinlauf (L/B)	
DE	Dacheinlauf (L/B)	
FD	Fussbodendurchbruch (L/B)	
FR	Futterrohr	
OKFF	Oberkante Fertigfussboden	
OKRD	Oberkante Rohdecke	
UKRD	Unterkante Rohdecke	

FF	Fertigfussboden	ELT	Elektro
RD	Rohdecke	HZG	Heizung
FBH	Fertigbrüstungshöhe	LFT	Lüftung
RBH	Rohbrüstungshöhe	SAN	Sanitär
LH	Lichte Höhe (Fertighöhe)	RR	Regenrohr
RH	Raumhoch (Lichte Höhe)	TEL	Telefon
RBM	Rohbaumass	DL	Datenleitung
OK	Oberkante		
UK	Unterkante		
HK	Hinterkante	0F	öffenbares Fenster
VK	Vorderkante	SP	Sprinkler
		WHY	Wandhydrant
LDT	Luftdichte Tür	RM	Rauchmelder
RST	Rauchschutztür	BMZ	Brandmeldezentrale
RWA	Rauch- und Warmeabzugsanlage	FSD	Feuerwehrschlüsseldepot
T90	Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102	BW	Brandwand
		BBW	Bauart Brandwand
T30	Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102	FM	Feuermelder
		FL	Feuerlöscher
T90/RS	Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095	NA	Notausgang
		FA	Feuerwehraufzug
		LA	Lastenaufzug
T30/RS	Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095	PA	Personenaufzug
			Fluchtrichtung
			Hydrant

±0.00 OKFF EG = 2.50m ü.NHN I -1.00 OK Gelände = 1,50m ü.NHN

Plandaten:

Projekt **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89a 3. Änderung V, „Südlich zum Bahnkolk"**

Auftraggeber

Vorhabenträger:
Lottmann GmbH & Co. KG
Molenstraße 10, 26506 Norden

Datum, Unterschrift

Architekt

ULPTS ARCHI +EKTEN
ULPTS Architekten GmbH
Lichtenburger Weg 12-14
26603 Aurich
Tel. : 0 49 41 - 95 24 - 0
Fax : 0 49 41 - 95 24 - 24
www.architekt-ulpts.de

Datum, Unterschrift

Fachplaner | Fachplaner

Planinhalt

Vorhaben- und Erschließungsplan I Hauptplan Entwurfsplanung

Projektnr.	Kürzel	LPH	Planinhalt	Bauteil	Geschoss	Lfd.Plannr.	Index
1505	**WLN**	**3**	**LP**	**-**	**-**	**001**	**-**

Mitarbeiter	Werkplan			Format	Massstab	Erstellt
bearbeitet	01	W 1	Rohbauphase ohne Aussparungen	1,2/0,7	1:200	11.11.2018
Geprüft		W 2	Rohbauphase mit Aussparungen			
		W 3	Ausbaurelevant			

Der Inhalt dieses Planes ist urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung und Weitergabe bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Entwurfsverfassers.