



Deutscher Kinderschutzbund
Norden
Planung Alte Sielschule

UNSER STANDORT NACHBARSCHAFTSZENTRUM



UNSER STANDORT ALTE SIELSCHULE





**EINE INTERKULTURELLE
SPIEL- UND
BEGEGNUNGSSTELLE**

KONZEPTION NUTZUNG ALTE SIELSCHULE

Kinderschutzbund OV Norden



die lobby für kinder

Kinder- und Familienhaus – Alte Sielschule, Am Alten Siel, Norden



Alte Sielschule, Front



Außenbereich mit Blick auf das Quartier



Alte Sielschule, Rückseite

Bisherige Angebote

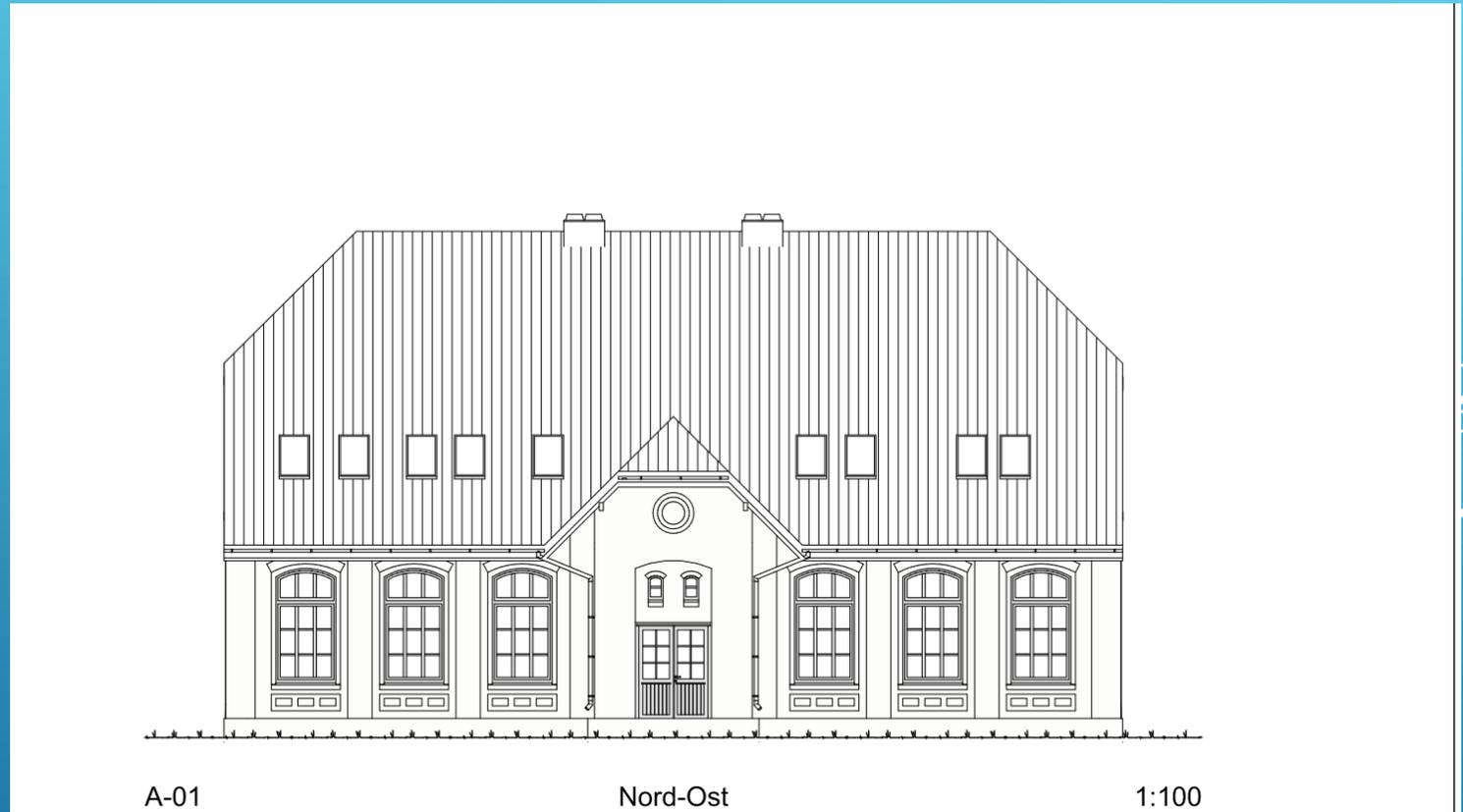
- Beratung für Kinder, Jugendliche und Eltern
- Koordination, Vernetzung, Verwaltung
- Interkulturell genutztes Außengelände
- Eltern-Kind-Treffs für Familien
- Offene Kindergruppen
- Jugendgruppe
- Sportangebote (Turnen, Schwimmen...)
- Deutsch als Fremdsprache für Grundschüler_innen
- Deutschunterricht für Mütter
- Hausaufgabenhilfe
- Elterncafé und Elternstammtisch
- Präventive Schülerhilfe (PSH)
- Kleiderlädchen
- Babybesuchsdienst
- Familien-, Integrationslotsen
- Elterntalk
- Nähwerkstatt

Geplante Angebote nach Sanierung

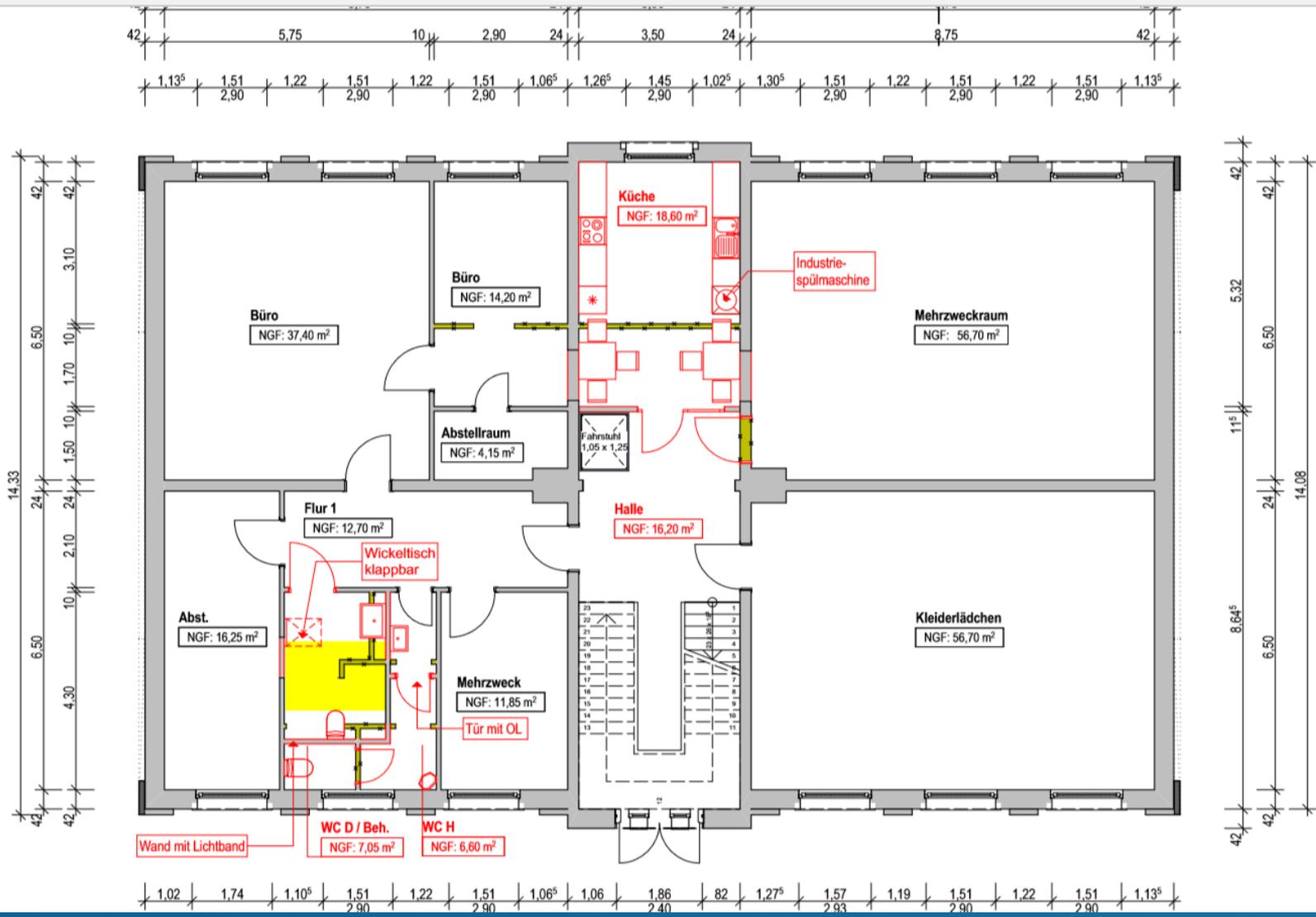
- Hilfsangebote für alleinerziehende Eltern
- Eltern-Themen-Abende
- Fortbildungsangebote
- Angebote und Treffpunkt für Kinder und Eltern mit Beeinträchtigungen
- Präventionsangebote
- Themenorientierte Kinder-, Jugend u. Elternangebote
- Interkulturelle Kochangebote für Eltern und Kinder
- Integrationscafé und -angebote
- Projekte/Ausflüge
- Deutschunterricht für Väter
- Nutzung der Räumlichkeiten durch Kooperationspartner_innen
- Ausstellungen zu sozialen Themen
- Musikwerkstatt
- Kreativangebote

PLANUNG KINDER- UND FAMILIENHAUS ALTE SIELSCHULE

- ▶ Da das Gebäude dringend sanierungsbedürftig ist, erhoffen wir mit Unterstützung der Stadt eine ganzheitliche Sanierung.
- ▶ Es soll ein Antrag an das Land Niedersachsen gestellt werden. Wir hoffen auf die Unterstützung der Politik.
- ▶ Das Haus wird dann von Grund auf saniert und barrierefrei umgestaltet.
 - ▶ (s. Zeichnung)



ERDGESCHOSS



KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 1
2017-12-06

Kostenermittlung

Proj.: KiSCHBnd_587
LV: KOSTEN-587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
KOSTENSCHÄTZUNG

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (2008)

Bauvorhaben: Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

Bauherr: Kinderschutzbund
Hollanderweg 19 26506 Norden, Ostfriesland

Architekt: KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH
Am Hafen 1
26506 Norden

Baubeginn: voraussichtlich den

Bauende : voraussichtlich den

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 20
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587
LV: KOSTEN-587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
KOSTENSCHÄTZUNG

ZUSAMMENSTELLUNG

BT	01	SANIERUNG BEGEGNUGSSTÄTTE AM ALTEN SIEL 1	
LB	01	DACHDECKUNGSARBEITEN	94.005,80 €
LB	02	TISCHLERARBEITEN - FENSTER	95.350,50 €
LB	03	FAHRSTUHL	34.750,00 €
LB	04	UMBAUARBEITEN KÜCHE UND BÜRO	28.156,80 €
LB	05	DÄMMUNG INNENWAND	54.987,25 €
LB	06	UMBAU WC-ANLAGEN	15.088,31 €
LB	07	ELEKTROARBEITEN	38.877,40 €
LB	08	HEIZUNGSARBEITEN	35.510,00 €
LB	09	LÜFTUNG	13.250,00 €
LB	10	BODENBEALGSARBEITEN	80.128,00 €
LB	11	MALERARBEITEN	16.800,00 €
LB	12	BLITZSCHUTZ	4.200,00 €
LB	13	BRANDSCHUTZ	33.350,00 €
LB	14	SANIERUNG FUSSBODEN MEHRZWECKRAUM	6.770,00 €
LB	15	ENDREINIGUNG	3.100,00 €
<u>Summe</u>	<u>01</u>	<u>SANIERUNG BEGEGNUGSSTÄTTE AM ALTEN SIEL 1</u>	<u>532.321,86 €</u>
BT	02	BAUNESENKOSTEN	
LB	01	NEBENKOSTEN	156.888,40 €
LB	02	ZUR AUF - / ABRUNDUNG	8.460,73 €
<u>Summe</u>	<u>02</u>	<u>BAUNESENKOSTEN</u>	<u>165.157,13 €</u>
<hr/>			
Summe LV			697.478,99 €
zuzüglich	19,00 % Mwst		132.521,01 €
<hr/>			
Gesamtsumme			830.000,00 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 2
2017-12-06

Kostenermittlung

Proj.: KiSCHBnd_587 Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
LV: KOSTEN-587 KOSTENSCHÄTZUNG

BT 01 SANIERUNG BEGEGNUG SSTÄTTE AM ALTEN SIEL 1

Vorbemerkungen zur Kostenschätzung

Das Gebäude Am Alten Siel 1 soll Instandgesetzt werden.
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und die Belange des Denkmalschutzes müssen bei der Sanierung berücksichtigt werden.
Diese Kostenschätzung berücksichtigt nur die augenscheinlich vorhandene Mängel und den sichtbaren Reparaturstau. Eine genaue Untersuchung der Bausubstanz hat nicht stattgefunden.

Die Kostenschätzung umfasst folgende Arbeiten:

1. Sanierung der Dachfläche: Erneuerung der Wärmedämmung, Herstellen der Winddichtigkeit, Erneuerung der Dachoberfläche incl. Unterdach, Einbau neuer Dachflächenfenster.
2. Sanierung der Fenster: alle Fenster werden unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes als Holzfenster erneuert. Im EG wird je Aufenthaltsraum ein Fluchtfenster eingebaut.
3. Die Elektroanlage wird überprüft und auf den neusten technischen Stand gebracht, alle Leitungen werden erneuert.
4. Die Heizungsanlage wird überprüft und auf den neusten Stand der Technik gebracht. Das Heizungsleitungsnetz und alle Heizkörper werden erneuert.
5. Im Sinne der Inklusion wird ein Rollstuhlgerichter Fahstuhl eingebaut.
6. Die vorhandene Treppe wird durch eine neue, mit Tritt- und Setzstufen, ersetzt.
7. Die Sanitären Anlagen werden erneuert. Im EG wird ein WC barrierefrei erstellt.
8. Im Sinne der Energieeinsparverordnung wird eine dezentrale Lüftungsanlage im Mehrzweckraum eingebaut.
9. Der Bodenbelag wird, entsprechend der neuen Nutzung, erneuert.
10. Wände und Decken werden neu tapeziert und gestrichen.
11. Die Blitzschutzanlage wird erneuert.
12. Entsprechend der neuen Nutzung wird der Brandschutz ertüchtigt.

Geringe Ausbau- bzw. Umbauarbeiten im Dachgeschoss sind mitberücksichtigt worden.

LB 01 DACHDECKUNGSARBEITEN

01.01.10 Gerüst für Dachdeckungsarbeiten

Gerüst incl. Dachdeckerfangerüst aufstellen und für die Dauer der Dachdeckungsarbeiten vorhalten. Nach Abschluß der Arbeiten abbauen und abfahren.
Incl. aller Nebenarbeiten
Incl. aller Sicherungsmaßnahmen nach DIN und gestzlichen Vorschriften.

Menge: 340 qm 12,10 € 4.114,00 €

01.01.20 Dachfläche abbrechen

Bestandsdachfläche incl. Unterdach und Dämmung incl. aller notwendigen Nebenarbeiten, entfernen und entsorgen.

Menge: 495 qm 15,75 € 7.798,25 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 3
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587 Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
LV: KOSTEN-587 KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
01.01.30	Dachfläche neu eindecken Die Dachfläche neu eindecken incl. Dampffolie und Wärmedämmung (Einbau von Aussen) Unterdach aus DWD Platten Dachziegel in fertige Arbeit, incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial Ausführung nach DIN incl. First- und Organgsziegel		
	Menge: 495 qm	92,40 €	45.738,00 €
01.01.40	Zulage für Kehlen etc. Zulage für Kehlen und Anpassarbeiten pauschal		
	Menge: 1 psch	1.181,25 €	1.181,25 €
01.01.50	Dachflächenfenster 74 x 144 cm Dachflächenfenster 74 x 144 cm liefern und einbauen, in fertiger Arbeit incl. Fensterverkleidung in Kunststoff, Holzoptik		
	Menge: 17 Stck	1.785,00 €	30.345,00 €
01.01.60	Dachrinne und Fallrohre demontieren und entsorgen Vorhandene Dachrinne, ca. 44 lfm, und Fallrohre, ca. 18 m, komplett demontieren und entsorgen.		
	Menge: 62 m	5,25 €	325,50 €
01.01.70	Dachrinnen neu verlegen und anschliessen Dachrinnen neu verlegen und anschliessen incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial		
	Menge: 44 m	70,00 €	3.083,00 €
01.01.80	Fallrohre in Zink neu verlegen und anschliessen Fallrohre in Zink neu verlegen und anschliessen Incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial		
	Menge: 18 m	78,98 €	1.421,64 €
<u>Summe LB</u>	01 DACHDECKUNGSARBEITEN		94.005,00 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 4
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
LB 02	TISCHLERARBEITEN - FENSTER		
01.02.10	Diverse Fenster und Haustür ausbauen und entsorgen Holz-Haustür 1,86 x 3,00 m sowie Holzfenster in folgenden Größen: 1,24 x 2,10 m x 6 Stck. 0,74 x 0,74 m x 1 Stck. 1,51 x 2,90 m x 12 Stck. 1,45 x 2,90 m x 1 Stck. ausbauen und entsorgen (20St.)		
	Menge: 20 Stck	157,50 €	3.150,00 €
01.02.20	Holzfenster 1,24 x 2,10 m Holzfenster 1,24 x 2,10 m Aufteilung lt. Positionsplan, herstellen, liefern und einbauen incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial		
	Menge: 6 Stck	2.635,50 €	15.813,00 €
01.02.30	Holzfenster 0,74 x 0,74 m Holzfenster wie vor, jedoch in der Größe 0,74 x 0,74 m		
	Menge: 1 Stck	945,00 €	945,00 €
01.02.40	Holzfenster 1,51 x 2,90 m Holzfenster wie vor, jedoch in der Größe 1,51 x 2,90 m		
	Menge: 12 Stck	4.357,50 €	52.290,00 €
01.02.50	Holzfenster 1,45 x 2,90 m Holzfenster wie vor, jedoch in der Größe 1,45 x 2,90 m		
	Menge: 1 Stck	4.147,50 €	4.147,50 €
01.02.60	Holz-Haustür 1,86 x 3,60 m Holz-Haustür 1,86 x 3,60 m Aufteilung lt. Positionsplan, nach DIN in fertiger Arbeit herstellen, liefern und einbauen. PZ vorgefertigt, incl. Zylinder mit 5-fach Verriegelung		

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 5
2017-12-06

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587 Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
LV: KOSTEN-587 KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
	Menge: 1 Stck	3.727,50 €	3.727,50 €
01.02.70	vorhandene Treppenanlage ausbauen und entsorgen Vorhandene Holz-Treppenanlage ausbauen und entsorgen.		
	Menge: 1 pausch	1.102,50 €	1.102,50 €
01.02.80	Neue Treppenanlage herstellen und einbauen Neue Treppenanlage mit Tritt und Setzstufen, zwei-läufig mit Podest, 23 Stg., 20/18,5cm, herstellen, liefern und einbauen. Handlauf beidseitig einbauen.		
	Menge: 1 Stck	14.175,00 €	14.175,00 €
<u>Summe LB</u>	02 TISCHLERARBEITEN - FENSTER		95.350,50 €
LB	03 FAHRSTUHL		
01.03.10	Fahrstuhl, Rollstuhlgerecht Fahrstuhl, Rollstuhlgerecht, über 2 Stationen ohne Unterfahrt, selbsttragend, zum Einbau im Gebäude in fertiger Arbeit liefern und betriebsfertig montieren		
	Menge: 1 Stck	26.500,00 €	26.500,00 €
01.03.20	Deckendurchbruch für den Fahrstuhl herstellen Deckendurchbruch für den Fahrstuhl herstellen. In der Geschosdecke eine Durchbruch für den Fahrstuhl herstellen incl. Wechsel und notwendiger Stützen und Verkleidung des Durchbruch im Bereich der Decke.		
	Menge: 1 pausch	3.500,00 €	3.500,00 €
01.03.30	Fahrstuhlunterfahrt Herstellen der Fahrstuhlunterfahrt incl. Abfangung und Fundamenteierung		
	Menge: 1 pausch	2.250,00 €	2.250,00 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 6
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
01.03.40	Neue Fahrstuhlwand im OG Neue Fahrstuhlwand im OG herstellen. Die Wand im Abstellraum im OG im Bereich des Fahrstuhls abbrechen und entsorgen. Für den Fahrstuhlschacht eine neue Trennwand herstellen und in F80 verkleiden.		
	Menge: 1 pausch	2.500,00 €	2.500,00 €
<u>Summe LB</u>	03 FAHRSTUHL		34.750,00 €
LB 04	UMBAUARBEITEN KÜCHE UND BÜRO		
01.04.10	Trennwand zum Flur ausbauen und entsorgen Leichtbau-Trennwand, mit einfach Verglasung, zum Flur hin, ausbauen und entsorgen		
	Menge: 14 qm	19,95 €	279,30 €
01.04.20	Türdurchgang zum Mehrzweckraum herstellen Türdurchgang zum Mehrzweckraum neu herstellen, Größe: 1,01 x 2,26 m incl. neuen Sturz, Beiputzarbeiten und Ausgleicharbeiten im Boden im Durchgangsbereich		
	Menge: 1 pausch	393,75 €	393,75 €
01.04.30	Neue Trennwand zwischen Kommunikationsraum und Flur Neue Trennwand zwischen Küche und Flur als Holzständerkonstruktion, Festverglasung mit 2-Scheiben Isolierglas, Aufteilung lt. Positionsplan mit Doppeltür, PZ-Vorgerichtet, mit Zylinder in fertiger Arbeit herstellen, liefern und montieren.		
	Menge: 1 pausch	3.228,75 €	3.228,75 €
01.04.40	Trennwand zwischen ehem. Teeküche und Büro entfernen Trennwand zwischen ehem. Teeküche und Büro entfernen und entsorgen.		

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68
email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 7
2017-12-06

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587 Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
LV: KOSTEN-587 KOSTENSCHÄTZUNG

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Menge: 1 pausch	367,50 €	367,50 €
01.04.50	Anpassungsarbeiten im Bestand pauschal für die Anpassungsarbeiten im Bestand EG und die Um- und Ausbauarbeiten im Dachgeschoss		
	Menge: 350 Std.	47,25 €	16.537,50 €
01.04.60	Anschlüsse für die neue Kochzeile in der Küche herstellen Anschlüsse für die neue Kochzeile in der Küche im EG und DG herstellen: Frischwasser-Anschluss und Abfluß für Geschirrspülmaschine und Waschbecken incl. aller Leitungen, Verbindungstücke und Nebenarbeiten		
	Menge: 2 Stck	3.675,00 €	7.350,00 €
Summe LB	04 UMBAUARBEITEN KÜCHE UND BÜRO		28.158,80 €
LB	05 DÄMMUNG INNENWAND		
01.05.10	Untergrundvorbehandlung incl. Ausgleichsputz Altputz an der Innenseite der Außenwände ist abzuschlagen und Altputzreste sind fachgerecht zu entsorgen. Betongrate sind zu entfernen. Freigelegte Flächen mit Stahlbesen oder geeigneten Verfahren von Putzresten und haftungsmindernden Stoffen restlos säubern. Um die Multipor Mineraldämmplatten vollflächig auf den zu dämmenden massiven Wandflächen verkleben zu können, sind Putzfehlstellen bzw. -unebenheiten mittels eines Kalk-/Kalkzementputzes auszugleichen. Putzkategorie CS II Bei aufgetragenen Putzausgleichsschichten sind die Trocknungszeiten nach DIN V 18550 einzuhalten.		
	Menge: 390 m2	32,45 €	12.655,50 €
01.05.20	Innendämmung von Außenwänden, 80 mm 0,042 W/(mK) Multipor Mineraldämmplatte mit Multipor Leichtmörtel Innendämmung von Außenwänden mit Multipor Mineraldämmplatten (Dämmstoff aus Calciumsilikathydrat) gemäß allgemeiner		

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 8
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KiSCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>bauaufsichtlicher Zulassung . Baustoffklasse A1 nach DIN EN 13501-1.</p> <p>Die Multipor Mineraldämmplatten und der Multipor Leichtmörtel Wärmeleitfähigkeit: $\lambda = 0,042 \text{ [W/(mK)]}$ Plattendicke: 80 mm Druckfestigkeit im Mittel: mind. 200 kPa (im Rohdichtebereich von 85 bis 95 kg/m³)</p> <p>Multipor Mineraldämmplatten vollflächig auf dem trag- und klebefähigen Untergrund im Verband (Überbindemaß = 150 mm), plan eben und press gestoßen im Kammbettverfahren anbringen. Stoß- und Lagerfugen werden nicht verklebt. Der Systemkleber wird mit einer Traufel (10er Zahnung) auf die Dämmplattenoberfläche aufgekämmt. Platten werden mit leichtem Druck an der Wand eingeschwommen.</p> <p>Verarbeitung der Multipor Mineraldämmplatten entsprechend den Herstellervorschriften liefern und montieren. Als System-Kleber- und System-Armierungsmörtel ist nur der Multipor Leichtmörtel (Leichtputzmörtel LW nach EN 998-1) zu verwenden.</p> <p>Fehlstellen in der Dämmstoffebene sind unter Beachtung der Herstellerhinweise mit dem Multipor Füllmörtel oder Multipor Leichtmörtel fachgerecht anzuarbeiten.</p> <p>Multipor Mineraldämmplatte mit Multipor Leichtmörtel</p>		
	Menge:	390 m2	78,07 €
			30.447,30 €
01.05.30	<p>Oberputz für die Dämmbereiche herstellen incl. Beischleifen und Armierung Aufbringen des Oberputzes, z.B. aus dem Multipor Leichtmörtel in 2-3 mm Schichtdicke. Zeitrecht abfilzen. Alternativ kann der Multipor Kalkfeinputz verwendet werden. Vor dem Auftragen muss die Oberfläche für die Armierung großflächig beigeschleifen werden. Die Gesamtputzdicke (Armierungsschicht & Oberputz) darf 10 mm nicht überschreiten. Vor dem Farbauftrag sind die Trocknungszeiten des Putzes einzuhalten.</p>		
	Menge:	390 m2	17,51 €
			6.828,90 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 9
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
01.05.40	Anschlüsse an Fensterrahmen / Türen Elastische Entkopplung und zugleich luftdichter Abschluss zwischen der Dämmung und Fensterrahmen / Türen und Durchdringungen mittels geeignetem Putzleistenprofil Angebotenes Produkt: Multipor Gewebeleiste MILANO-Plus W32+		
	Menge: 165 m	13,91 €	2.295,15 €
01.05.50	Angrenzende nichtmassive Bauteile mit Randsämmstreifen Multipor Hanf-Filz Dämmstreifen Elastischen Randdämm-/Entkopplungsstreifen aus Hanf-Filz Dämmstreifen nach Herstellerangaben als Bewegungsdämmfuge zwischen Multipor Mineraldämmplatte und angrenzenden nichtmassiven Bauteilen, z.B. Wand, Decke, Boden oder Fensterbank, einbauen. Die Breite des Randdämmstreifens ist entsprechend der vorgesehenen Dämmstoffdicke auszuwählen. Die Armierungsschicht und der Oberputz sind oberflächenbündig, z.B. durch Kellenschnitt oder durch eine Anputzleiste, auszubilden. Multipor Hanf-Filz Dämmstreifen		
	Menge: 50 m	5,82 €	291,00 €
01.05.60	Ausbildung von Dehn- und Trennfugen Multipor Bewegungsfugenprofil , DUO-TEX W50-3 Bauliche und konstruktive Dehn- und Trennfugen im Untergrund sind in die Dämmebene mit zu übernehmen und bis an die Oberfläche fachgerecht mittels Dehn- bzw. Trennfugenprofil auszubilden. Multipor Bewegungsfugenprofil DUO-TEX W50-3		
	Menge: 50 m	17,87 €	893,50 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 10
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KiSCHBnd_587
LV: KOSTEN-587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
01.05.70	Elektroinstallationen im Multipor, Steckdosenset Neu zu verlegende Kabel sind auf bzw. in der Bestandswand fachgerecht zu verlegen und/oder einzuputzen bzw. mechanisch zu befestigen. (Bauseits durch Elektriker) Multipor Mineraldämmplatten sind an die Elektroinstallation zwangsfrei anzuarbeiten. Multipor Mineraldämmplatten können hierfür vorder- und/oder rückseitig ausgefräst werden. Fehlstellen werden mit Multipor Füllmörtel oder Multipor Leichtmörtel verschlossen. Der Einsatz von gipshaltigen Produkten zur Befestigung/ zum Ausbessern von Fehlstellen ist nicht zulässig. Liefern und montieren von Multipor Steckdosenset für 50 - 70 mm Dämmstärke		
	Menge: 90 stk	17,51 €	1.575,90 €
<u>Summe LB</u>	05 DÄMMUNG INNENWAND		54.987,25 €
LB 06 UMBAU WC-ANLAGEN			
01.06.10	Abbruch der Zwischenwände im EG Abbruch der KSV-Zwischenwände im WC Bereich im EG, incl. Entsorgung.		
	Menge: 20 Std	49,88 €	997,60 €
01.06.20	Wand zwischen den WC im EG Wand zwischen den WC im EG als Trockenbauwand, doppelt beplankt, maierfertig gespachtelt bzw. als Untergrund für Fliesen, herstellen incl. aller Nebenarbeiten		
	Menge: 16 m²	78,75 €	1.260,00 €
01.06.30	Demontieren der vorhandenen Sanitäreinrichtungen im EG und DG Demontieren der vorhandenen Sanitäreinrichtungen: 4 x Handwaschbecken Ø0 cm 4 x WC Anlagen incl. Spülkasten		

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 11
2017-12-06

Kostenermittlung

Proj: KiSCHBnd_587
LV: KOSTEN-587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
	2 x Duchanlage 1 x Badewanne ausbauen und entsorgen. Nicht mehr benötigten Anschlüsse stilllegen.		
	Menge: 1 pausch	624,75 €	624,75 €
01.06.40	Anschlüsse verlegen Neue Anschlüsse für Sanitäreinrichtungen lt. PLAN im EG neu verlegen		
	Menge: 5 Stck	157,50 €	787,50 €
01.06.50	Urianl liefern und montieren Urianl, weiß, im Bereich der ehem. Dusche im EG, liefern und in fertiger Arbeit montieren, incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial.		
	Menge: 1 Stck	526,05 €	526,05 €
01.06.60	Handwaschbecken liefern und montieren Handwaschbecken, weiß, liefern und montieren Breite 60 cm 1 x im EG 2 x im DG in fertiger Arbeit incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial		
	Menge: 3 Stck	414,75 €	1.244,25 €
01.06.70	WC Anlage liefern und montieren WC Anlage, weiß, liefern und montieren komplett mit Spülkasten und Sitz, 1 x im EG 2 x im DG in fertiger Arbeit incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial		
	Menge: 3 Stck	526,05 €	1.578,15 €
01.06.80	Handwaschbecken, unterfahrbar, liefern und montieren Handwaschbecken, unterfahrbar, weiß, liefern und montieren Breite 60 cm in fertiger Arbeit incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial		
	Menge: 1 Stck	519,75 €	519,75 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 12
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
01.06.90	WC Anlage, rollstuhlgerecht, liefern und montieren WC Anlage, rollstuhlgerecht, mit Stützbüfeln, weiß, liefern und montieren komplett mit Spülkasten und Sitz, in fertiger Arbeit incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial		
	Menge: 1 Stck	631,05 €	631,05 €
01.06.100	Kristall-Spiegel liefern und montieren Kristall-Spiegel liefern und montieren in fertiger Arbeit incl. Befestigungsmaterial		
	Menge: 2 Stck	103,95 €	207,90 €
01.06.110	Neue Wandfliesen auf vorhanden Fliesen kleben Neue Wandfliesen auf vorhande Fliesen bzw. auf Wandfläche neuer Wände kleben incl. Vorbehandlung der Wandoberfläche in fertiger Arbeit		
	Menge: 67 qm	71,93 €	4.819,31 €
01.06.120	Anpassungsarbeiten im Bestand-WCs pauschal für die Anpassungsarbeiten im Bestand -WCs im EG und die Um- und Ausbaarbeiten im Dachgeschoss		
	Menge: 40 Std.	47,25 €	1.890,00 €
<u>Summe LB</u>	06 UMBAU WC-ANLAGEN		15.088,31 €
LB	07 ELEKTROARBEITEN		
01.07.10	Hauptverteilung erneuern Hauptverteilung im EG erneuern Einbau eines neuen Zählerschranks für bis zu 5 Zählerplätze incl. aller Nebenarbeiten und Bestetigungsmaterial in fertiger Arbeit liefern, montieren und betriebsfertig anschliessen.		
	Menge: 1 Stck	5.459,00 €	5.459,00 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 13
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587 Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587 KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
01.07.20	Vorhandenes Leitungsnetz überprüfen und erneuern Vorhandenes Leitungsnetz überprüfen und erneuern in fertiger Arbeit incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial		
	Menge: 1 pausch	9.010,00 €	9.010,00 €
01.07.30	ELT-Anschluß mit Absicherung für Küchengeräte herstellen ELT-Anschluß mit Absicherung für Küchengeräte in der Kochzeile im EG und DG herstellen für: Elektroherd Backofen Kühlschrank Mikrowelle Geschirrspülmaschine (gewerblich) Kaffeautomat (gewerblich) incl. aller Nebenarbeiten		
	Menge: 12 Stck	100,70 €	1.208,40 €
01.07.40	Pauschalsumme für die Anschaffung der zuvor genannten Küchengeräte Pauschalsumme für die Anschaffung der zuvor genannten Küchengeräte in der Kochzeile im EG und DG		
	Menge: 1 pausch	12.720,00 €	12.720,00 €
01.07.50	Herstellen eines neuen Computernetzwerks incl. WLAN Im gesamten Gebäude ein neues Computernetzwerk incl. WLAN verlegen und betriebsfertig anschliessen, incl. alle Nebenarbeiten, Material und Befestigungen.		
	Menge: 1 pausch	8.480,00 €	8.480,00 €
<u>Summe LB</u>	07 ELEKTROARBEITEN		<u>38.877,40 €</u>

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 14
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587
LV: KOSTEN-587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
KOSTENSCHÄTZUNG

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
LB	08	HEIZUNGSARBEITEN		
01.08.10		Heizungsanlage erneuern Vorhandene Heizungsanlage ausbauen und entsorgen und durch eine erneue Brennwerttherme incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial in fertiger Arbeit ersetzen.		
	Menge:	1 pausch	8.745,00 €	8.745,00 €
01.08.20		Leitungen der Heizungsanlage ersetzen Leitungen der Heizungsanlage überprüfen und durch neue, passend zu der neuen Heizungsanlage, ersetzen. in fertiger Arbeit, incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial liefern und montieren.		
	Menge:	1 pausch	7.950,00 €	7.950,00 €
01.08.30		Erneuern der Heizungsleitungen Erneuern der <u>Heizungsleitungen</u> , passend zu der neuen Heizungsanlage in fertiger Arbeit liefern und montieren, incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial.		
	Menge:	1 pausch	11.925,00 €	11.925,00 €
01.08.40		Heizkörper überprüfen und ersetzen Heizkörper überprüfen und durch neue, passend zu der neuen Heizungsanlage, ersetzen in fertiger Arbeit, incl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmaterial liefern und montieren.		
	Menge:	1 pausch	8.890,00 €	8.890,00 €
<u>Summe LB</u>		08 HEIZUNGSARBEITEN		35.510,00 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 15
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
LB 09 LÜFTUNG			
01.09.10	Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für den Mehrzweckraum im EG, der Firma Brüggemann od. glw., bestehend aus: 2 x DUO Umkehrlüfter und Zentralregler incl. Kernbohrungen in der Außenwand in fertiger Arbeit incl. aller Nebenarbeiten betriebsfertig liefern und montieren		
	Menge: 1 Stk	13.250,00 €	13.250,00 €
<u>Summe LB</u>	09 LÜFTUNG		13.250,00 €
LB 10 BODENBEALGSARBEITEN			
01.10.10	vorhandenen Bodenbelag herausnehmen und entsorgen Lose verlegten, vorhandenen Teppich-Bodenbelag im EG (Mehrzweckraum und Lädchen) herausnehmen und entsorgen.		
	Menge: 500 qm	4,73 €	2.365,00 €
01.10.20	Oberfläche glätten und spachteln Bodenfläche in den vorgennanten Räumen glätten und spachteln, als Untergrund zum Verlegen vom Holzdielen-Belag.		
	Menge: 500 qm	9,98 €	4.990,00 €
01.10.30	Bodenbelag als Holzbelag verlegen Bodenbelag als Holzbelag, d = ca. 22 mm, Oberfläche Kiefer, liefern und verlegen. In Fertiger Arbeit, incl. erforderlicher Unterkonstruktion und Befestigungsmaterial. Incl. oberflächenendbehandlung.		
	Menge: 230 qm	112,35 €	25.840,50 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 16
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KiSCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
01.10.40	Bodenbelag in PVC in Holzoptik verlegen Bodenbelag als PVC Bealg in Holzoptik, liefern und verlegen. In Fertiger Arbeit, incl. erforderlicher Untergrundvorbereitung und Nachbehandlung.		
	Menge: 270 qm	99,75 €	26.932,50 €
<u>Summe LB</u>	10 BODENBEALGSARBEITEN		60.128,00 €
LB 11	MALERARBEITEN		
01.11.10	Wände und Decken in allen Räumen neu tapezieren und streichen Wände und Decken in allen Räumen mit Raufaser neu tapezieren und mit Dispersionsfarbe streichen. Incl. aller vorbereitenden Arbeiten (alte Tapeten entfernen und Untergrund spachteln), Nebenarbeiten und Material.		
	Menge: 1 pausch	16.800,00 €	16.800,00 €
<u>Summe LB</u>	11 MALERARBEITEN		16.800,00 €
LB 12	BLITZSCHUTZ		
01.12.10	Blitzschutzanlage Blitzschutzanlage anbringen und anschließen, mit allen Nebenarbeiten		
	Menge: 1 pausch	4.200,00 €	4.200,00 €
<u>Summe LB</u>	12 BLITZSCHUTZ		4.200,00 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 17
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
LB	13	BRANDSCHUTZ		
01.13.10		T30 RS Türen im EG und DG T30 RS Türen im EG und DG zum Treppenhaus liefern und einbauen		
		Menge: 5 Stck	3.650,00 €	18.250,00 €
01.13.20		T30 RS Element zwischen Küche und Treppenhaus liefern und einbauen. T30 RS Element zwischen Küche und Treppenhaus liefern und einbauen.		
		Menge: 1 Stck	5.100,00 €	5.100,00 €
01.13.30		Rauchmelder in Aufenthaltsräumen einbauen Vernetzte Rauchmelder in Aufenthaltsräumen einbauen		
		Menge: 20 Stck	125,00 €	2.500,00 €
01.13.40		Revisionsklappe als Entrauchung für den Fahrstuhl Revisionsklappe als Entrauchung für den Fahrstuhl als RWA-Anlage liefern und einbauen.		
		Menge: 1 Stck	7.500,00 €	7.500,00 €
<u>Summe LB</u>	13	BRANDSCHUTZ		<u>33.350,00 €</u>
LB	14	SANIERUNG FUSSBODEN MEHRZWECKRAUM		
01.14.10		Bodenoberfläche aufnehmen und entsorgen Fußbodenfläche im Wandbereich aufnehmen und entsorgen.		
		Menge: 20 m²	11,00 €	220,00 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 19
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1

LV: KOSTEN-587

KOSTENSCHÄTZUNG

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
BT	02	BAUNESENKOTEN		
LB	01	NEBENKOSTEN		
02.01.10		Nebenkosten pauschal = 30% der Baukosten aus dem Bauteil 1 Nebenkosten pauschal = 30% der Baukosten aus dem Bauteil 1 für Genehmigung, ggf. erforderlichen Gutachten, statische Berechnungen, Leistungen der Fachingenieure für Elektro, Heizung und Lüftung etc. und Architektenleistungen.		
		Menge: 1 pausch	156.696,40 €	156.696,40 €
<u>Summe LB</u>	01	NEBENKOSTEN		156.696,40 €
LB	02	ZUR AUF - / ABRUNDUNG		
02.02.10		zur Aufrundung		
		Menge: 1 pausch	8.460,73 €	8.460,73 €
<u>Summe LB</u>	02	ZUR AUF - / ABRUNDUNG		8.460,73 €
<u>Summe BT</u>	02	BAUNESENKOTEN		165.157,13 €

KOSTENPLAN SANIERUNG ALTE SIELSCHULE

KREMER & KREMER
ARCHITEKTUR GMBH



26506 NORDEN - AM HAFEN 1 - FON 04931 / 14 14 8 - FAX 04931 / 21 68

email : arch.buero@kremer-kremer.de

Seite 20
2017-12-05

Kostenermittlung

Proj.: KISCHBnd_587
LV: KOSTEN-587

Sanierung Begegnungsstätte Am Alten Siel 1
KOSTENSCHÄTZUNG

ZUSAMMENSTELLUNG

BT	01	SANIERUNG BEGEGNUGSSTÄTTE AM ALTEN SIEL 1	
LB	01	DACHDECKUNGSARBEITEN	94.005,80 €
LB	02	TISCHLERARBEITEN - FENSTER	95.350,50 €
LB	03	FAHRSTUHL	34.750,00 €
LB	04	UMBAUARBEITEN KÜCHE UND BÜRO	28.156,80 €
LB	05	DÄMMUNG INNENWAND	54.987,25 €
LB	06	UMBAU WC-ANLAGEN	15.088,31 €
LB	07	ELEKTROARBEITEN	38.877,40 €
LB	08	HEIZUNGSARBEITEN	35.510,00 €
LB	09	LÜFTUNG	13.250,00 €
LB	10	BODENBEALGSARBEITEN	80.128,00 €
LB	11	MALERARBEITEN	16.800,00 €
LB	12	BLITZSCHUTZ	4.200,00 €
LB	13	BRANDSCHUTZ	33.350,00 €
LB	14	SANIERUNG FUSSBODEN MEHRZWECKRAUM	6.770,00 €
LB	15	ENDREINIGUNG	3.100,00 €
<u>Summe</u>	<u>01</u>	<u>SANIERUNG BEGEGNUGSSTÄTTE AM ALTEN SIEL 1</u>	<u>532.321,86 €</u>
BT	02	BAUNESENKSTEN	
LB	01	NEBENKOSTEN	156.888,40 €
LB	02	ZUR AUF - / ABRUNDUNG	8.460,73 €
<u>Summe</u>	<u>02</u>	<u>BAUNESENKSTEN</u>	<u>165.157,13 €</u>
<hr/>			
Summe LV			697.478,99 €
zuzüglich	19,00 % Mwst		132.521,01 €
<hr/>			
Gesamtsumme			830.000,00 €