Sitzungsvorlage

Wahlperiode	**Beschluss-Nr:**	**Status**
2016 - 2021	**0699/2018/3.1**	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

105. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: "Umgehungsstraße / nahe Hafen Norddeich" - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

20.11.2018	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
28.11.2018	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
04.12.2018	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:	**Organisationseinheit:**
Männel, 3.1	Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. **Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 105. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☒	Betrag:	siehe BPlan Nr. 210 €
	Nein ☐		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☒	Produkt-Nr.:	
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein ☐		
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein ☐		
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein ☐		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein ☒		

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach-und Rechtslage)
	Nein ☐	

Strategische Ziele

1.	Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.	☒
2.	Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.	☐
3.	Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.	☐
4.	Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.	☐
5.	Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.	☐
6.	Wir stärken Norden als Mittelzentrum.	☒
7.	Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.	☐
8.	Wir fördern den Klimaschutz.	☐

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Schaffung benötigter hafennaher Gewerbeflächen

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Die Verwaltung hat eine Sitzungsvorlage zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 201 „Umgehungsstraße / nahe Hafen Norddeich“ erstellt.

Der Bebauungsplan kann nicht gem. § 8 Abs. 2 BauGB aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt werden, da dieser für das Plangebiet keine Darstellung trifft.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 210 ist also erforderlich. Dargestellt werden sollen voraussichtlich Gewerbliche Bauflächen.

Anlagen:

- Geltungsbereich