

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
2016 - 2021	<b>0659/2018/3.1</b>	öffentlich

### Tagesordnungspunkt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 109 V 1. Änderung "Holzschredderplatz" Aufhebung, Aufstellungsbeschluss

### Beratungsfolge:

16.10.2018	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
24.10.2018	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
30.10.2018	Rat der Stadt Norden	öffentlich

### Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

von Hardenberg, Dietrich

### Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

### Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 109 V 1. Änderung „Holzschredderplatz“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB durchzuführen.
3. Die Kosten des Aufhebungsverfahrens tragen die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Norden GmbH als Antragstellerin.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
8. Wir fördern den Klimaschutz.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:   
Aufhebung eines funktionslos gewordene Bebauungsplanes

**Sach- und Rechtslage:**

Der am 22.10.2010 wirksam gewordenen vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 109 V 1. Änderung „Holzschredderplatz“ im Gebiet „Timpenburg“ hat den Wirtschaftsbetrieben der Stadt Norden ermöglicht, am Rande des Gebietes der Windkraftanlagen im Wischer eine Holzschredderanlage zu betreiben. Das Schreddergut ist für die Befeuerung der Holzhackschnitzelheizwerke der Wirtschaftsbetriebe verwendet worden. Der Betrieb der Anlage ist jedoch inzwischen eingestellt worden.

Dementsprechend haben die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Norden GmbH als Vorhabenträgerin mit Schreiben vom 26.09.2018 die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beantragt.

Städtebauliche Gründe, die der Planaufhebung entgegenstehen, bestehen aus Sicht der Verwaltung nicht. Die Kosten für das Aufhebungsverfahren sollen jedoch die Wirtschaftsbetriebe als Kostenverursacher tragen.

**Anlagen:**

- 1.** Antragsschreiben der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Norden GmbH vom 26.09.2018
- 2.** Karte „Planungsgebiet“