STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2016 - 2021	0656/2018/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 172 V "Fledderweg/ Swingolfanlage", 1. Änderung; Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

16.10.2018	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
24.10.2018	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
30.10.2018	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

von Hardenberg, Dietrich

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 172 V, 1. Änderung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 BauG- B sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
	Nein ☒	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
8. Wir fördern den Klimaschutz.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erhalt und Entwicklung des Sport- und Freizeitangebotes für den Ortsteil Norddeich

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Bebauungsplan Nr. 172 V „Fledderweg Swingolf-Anlage“ ist am 18.07.2014 rechtswirksam geworden. Festgesetzt sind in diesem Bebauungsplan ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Swingolf-Anlage im Bereich des errichteten Clubhauses und der Parkplätze sowie hauptsächlich eine private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Swingolf Anlage (Golfbahnen).

Zwischenzeitlich haben die Swingolf-Anlagenbetreiber ihren Betrieb eingestellt.

Mit Schreiben vom 10.09.2018 hat der ortsansässige Klootschießerverein „KBV Goode Flucht Norddeich e.V. die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 172 V beantragt.

Ziel der Planänderung soll das Ermöglichen der Nutzung des zur Zeit leerstehenden Clubhauses durch den Verein sowie die Nutzung der anliegenden Freiflächen für sportliche Zwecke („Mehrkampf“) sein.

Bauliche Änderungen am bestehenden Gebäude sind nicht geplant. Auch die bestehende verkehrliche Erschließung sowie die 16 genehmigten Stellplätze werden als ausreichend erachtet. Der Klootschießerverein wird das Grundstück kurzfristig erwerben.

Die Verwaltung begrüßt das Vorhaben des Klootschießervereins, insbesondere um durch Neunutzung dem Verfall des Clubhauses entgegenwirken bzw. dem kostspieligen Rückbau verhindern zu können.

Der beantragte Aufstellungsbeschluss zur erforderlichen Planänderung wird empfohlen.

Anlagen:

1. Antragsschreiben des KBV Goode Flucht Norddeich vom 10.09.2018
2. Lageplan des Planänderungsgebietes