

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2016 - 2021	0577/2018/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 128; Gebiet: "Tunnelstraße" - 2. Entwurf mit örtlichen Bauvorschriften und 98. Änderung des Flächennutzungsplanes - Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge:

21.08.2018	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
12.09.2018	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
18.09.2018	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Männel, 3.1

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 128 mit örtlichen Bauvorschriften entsprechend den beigefügten Planungsunterlagen zum Entwurf.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 128 mit örtlichen Bauvorschriften die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
8. Wir fördern den Klimaschutz.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
geordnete städtebauliche Entwicklung

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 23.06.2015 die Rücksetzung des bereits 2002 angeschobenen Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 128 beschlossen. Ziel der Planung ist die Sicherstellung der geordneten städtebaulichen Entwicklung, insbesondere hinsichtlich der Absicherung und Weiterentwicklung der für Norddeich typischen Gemengelage aus Ferienwohnen und Dauerwohnen. Die zu diesem Zweck festgesetzten Sondergebiete lassen sich nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickeln, weshalb gleichzeitig auch die Aufstellung der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen wurde.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 31.08.2015 bis zum 18.09.2015.

Im Zuge der Planbearbeitung wurde ein Gutachten zu Verkehrs- und Gewerbelärm erstellt und in die Planung eingebracht. Ebenfalls erstellt wurde ein Entwässerungskonzept.

Die Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen sind den beigefügten Begründungen zum Bebauungsplan und der Flächennutzungsplanänderung zu entnehmen.

Für beide Bauleitpläne soll jetzt die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Anlagen:

[alle Anlagen stehen digital im Ratsinformationssystem zur Verfügung]

- Bebauungsplanentwurf
- Begründung zum Bebauungsplanentwurf mit Umweltbericht
- Flächennutzungsplanänderungsentwurf
- Begründung zum Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Umweltbericht
- Analyseplan Ausnutzung
- Analyseplan Nutzungen
- Analyseplan Bestand_Eingriffsregelung
- Zielkonzept
- Entwässerungskonzept
- Schallgutachten