

Projektbeschreibung

Bei den Flächen im Plangebiet der Molkereilohne/Hooge Riege (Gemarkung Norden) handelt es sich um eine unbebaute Grünfläche auf den Flurstück 135/17 und 135/15, wobei sich im nördlichen Bereich Parkplätze für die „Agentur für Arbeit“ befinden und der südliche Bereich eine unbebaute Grünfläche ist.

Im Zuge einer Konkretisierung wurden die zwei Teilbereiche der Flurstücke 135/15 und 135/17 näher betrachtet. Geplant ist ein Gebäude mit Parkplätzen.

Es ist ein Gebäude mit 2 Vollgeschossen sowie ein Dachgeschoss mit Satteldach in einer L-förmigen Anordnung, wobei die Wohnungen Nord-Süd, bzw. West-Ost ausgerichtet sind. Die Wohnungen enthalten Balkone, bzw. im Erdgeschoss Terrassen. Die Dachgeschosswohnungen werden mit Gauben ausgestattet sein. Die Grundrisse einiger Wohnungen werden Seniorengerecht ausgeführt werden.

Damit eine direkte Einfahrt zu dem Wohngebäude an der Hooge Riege entstehen kann, wird eine Zuwegung über das Flurstück 135/7 benötigt, bzw. ein Überwegungsrecht. Denkbar wäre auch ein Kauf der Zuwegung.

Als Alternative kann die Zufahrt zu dem Gebäude über die Bestandsparkplätze an der Mackeriege erfolgen.

Auf den Flurstücken 135/8 und 136/4 befindet sich die Kindertagesstätte Hooge Riege. Die Kindertagesstätte möchte sich erweitern und benötigt hierfür weitere Grundstücksfläche. Die Kindertagesstätte könnte als Spiel- und Nutzfläche ca. 640 m² vom Flurstück 135/7 zur Verfügung gestellt bekommen. Somit kann sich die Kindertagesstätte entsprechend deren Vorstellungen erweitern.

Die Flurstücke 135/7, 135/8 und 136/4 sind im Eigentum von der Stadt Norden.