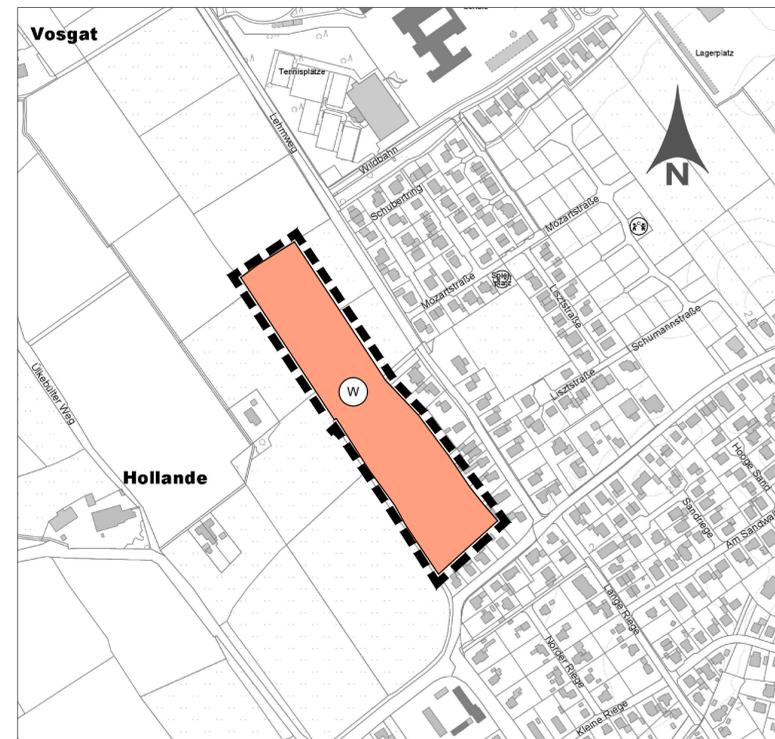


PLANZEICHNUNG M. 1 : 5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Wohnbauflächen
(§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Norden diese 93. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes, beschlossen.

Norden, den Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am.....die Aufstellung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Norden, den Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: AK 5
Maßstab 1 : 5000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2016 LGLN 
Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich, Katasteramt/ Norden

Planverfasser

Der Entwurf der 93. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH, Geschäftsstelle Aurich, Am Pferdemarkt 1, 26603 Aurich.

Aurich, den Planverfasserin i.A.
Dipl.Ing.S. Janzen

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 93. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat vom bis einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Norden, den Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Norden hat die 93. Flächennutzungsplanänderung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Norden, den Bürgermeister

Genehmigung

Die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom (AZ:) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Aurich, den Siegel
Genehmigungsbehörde

Bekanntmachung

Der Beschluss der 93. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden bekannt gemacht worden. Die 93. Flächennutzungsplanänderung ist damit am in Kraft getreten.

Norden, den Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 93. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Norden, den Bürgermeister

STADT NORDEN

93. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Westlintel



Übersichtsplan M. 1:25.000



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Entwurf

20. Dezember 2017