STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 0532/2018/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 208, Gebiet: Lintel; Aufstellungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u>			
05.06.2018	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
13.06.2018	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
19.06.2018	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, Dietrich		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes 208 „Lintel“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erhaltung und Entwicklung eines historisch gewachsenen Siedlungsbereichs

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Bei dem Planungsgebiet handelt es sich um einen historisch gewachsenen Siedlungsbereich, der direkt nördlich an die Norder Innenstadt angrenzt.

Das Gebiet ist hauptsächlich gekennzeichnet durch eine hochwertige, z.T. villenartige 1-2-geschossige Wohnbebauung, die überwiegend zu Beginn des 20. Jahrhunderts entstanden ist. Die Qualität drückt sich auch durch das Vorhandensein von 2 Baudenkmalen und 12 Objekten, die im Ensemble denkmalgeschützt sind, aus.

Ergänzt wird die Wohnnutzung durch Gebäudekomplex, die öffentlich genutzt sind (Katasteramt, Kreismusikschule und Medienzentrum des Landkreises Aurich, Stadtwerke Norden und NLWKN), welche teilweise ebenfalls hohe architektonische Qualitäten aufweisen.

Insgesamt bildet das Siedlungsbild hier eine erhaltenswerte städtebauliche Einheit, der Erhalt und Entwicklung durch die Bauleitplanung gesichert werden soll.

Insbesondere ist die hier vorhandene Wohnnutzung vor nicht gewollten störenden Nutzungen zu schützen. Des Weiteren sollen baugestalterische Festsetzungen die Bewahrung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes sichern.

Anlagen:

Karte „Geltungsbereich Bebauungsplan 208“