

5.2.1 Preisniveau

Um das Marktgeschehen transparent zu machen, sind die Kauffälle (keine Erbbaurechte) des letzten Jahres für selbständig bebaubare Baugrundstücke des individuellen Wohnungsbaus ausgewertet worden. Für die ostfriesischen Inseln werden aufgrund der fehlenden bzw. geringen Umsätze keine separaten Angaben gemacht. Die mittleren Kaufpreise (Medianwerte) geben keinen Aufschluss über die Abhängigkeit der Preise von wertrelevanten Merkmalen der einzelnen Verkaufsobjekte. In die Auswertung sind nur Kauffälle mit einer üblichen Grundstücksgröße (200 – 2000 m²) und ohne ungewöhnliche und persönliche Verhältnisse einbezogen worden. Die eingeklammerten Werte beziehen sich auf das Vorjahr.

Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau

Stadt/Gemeinde/ Samtgemeinde (SG)	Anzahl	Mittlere Größe [m ²]	Mittlerer Preis inkl. Erschließungskosten [€/m ²]
Stadt Emden	15 (60)	500 (590)	93 (93)
Stadt Wilhelmshaven	36 (30)	700 (750)	113 (107)
Aurich	62 (77)	760 (770)	67 (63)
Brookmerland (SG)	18 (7)	780 (610)	39 (38)
Dornum	7 (5)	1070 (780)	38 (36)
Großefehn	46 (46)	730 (830)	62 (41)
Großheide	15 (26)	770 (780)	37 (43)
Hage (SG)	16 (50)	730 (780)	60 (70)
Hinte	9 (5)	620 (460)	48 (57)
Ihlow	29 (39)	830 (880)	57 (48)
Krummhörn	20 (24)	670 (680)	50 (64)
Norden	19 (31)	820 (820)	140 (117)
Südbrookmerland	25 (30)	720 (950)	46 (35)
Wiesmoor	37 (38)	750 (790)	79 (54)
Landkreis Aurich	303 (378)	750 (790)	58 (53)
Bockhorn	44 (39)	830 (820)	49 (49)
Jever	37 (45)	680 (670)	94 (92)
Sande	7 (8)	800 (870)	62 (68)
Schortens	45 (57)	670 (690)	69 (79)
Varel	66 (38)	670 (750)	105 (105)
Wangerland	17 (13)	660 (800)	64 (26)
Zetel	39 (32)	780 (720)	55 (58)
Landkreis Friesland	255 (233)	700 (710)	72 (70)