

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: <b>0481/2018/3.3</b>	Status öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Ausbauplan der Straße "Fischeldiek" im Bebauungsplangebiet Nr. 85 a und 85 a 2. Änderung			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
09.04.2018	Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss		öffentlich
18.04.2018	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
25.04.2018	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> Beck, 3.3		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Umwelt und Verkehr	

### Beschlussvorschlag:

**Der Ausbauplan für den Lückenschluss der Straße „Fischeldiek“ bis zur Straße „Wirde Landen“ nach der Plandarstellung vom 03.04.2017 wird beschlossen.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Für das Bebauungsplangebiet Nr. 85a 2. Änderung und 85 a wurde in § 3 des Erschließungs- und Städtebaulichen Maßnahmenvertrages vom 08.06.2016 festgelegt, dass für die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts zum einen die Vorgabe gilt, dass der Endausbau innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung von 75 % der projektierten Bauvorhaben, zum anderen jedoch spätestens bis zum 31.12.2018 zu erfolgen hat.

Gemäß § 2 des Erschließungs- und Städtebaulichen Maßnahmenvertrages hat die Herstellung der Verkehrsflächen nach Maßgabe des vom Rat der Stadt Norden zu beschließenden Ausbauplanes zu erfolgen. Die Firma Krömer Bauunternehmung, vertreten durch Herrn Gerald Krömer, als Erschließungsträger hat mit der planenden ARGO Ingenieurgesellschaft GmbH dementsprechend für das Bebauungsplangebiet den angefügten Ausbauplan (Stand: 03.04.2017) zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Planung und der Ausbau der Straße erfolgt nach den Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 85a 2. Änderung und 85 a. Die Straße soll verkehrsberuhigt ausgebaut werden.

Es wird an den Bestand der Straße „Fischeldiek“ angeschlossen. Der vorhandene Straßenquerschnitt wird bis zur Kurve weitergeführt und anschließend in Richtung des Anschlusses an die Straße „Wirde Landen“ verbreitert.

Aufgrund der differenzierten Breiten der öffentlichen Straßenverkehrsfläche variiert die Fahrbahnbreite zwischen 4,34 m und 5,50 m inkl. mittenliegender Rinne zwischen den Tiefborden. Im Bereich der Parkplätze verringert sich die Breite auf 3,00 m und im Bereich der einseitigen Baumbeete auf 4,60 m.

Im Plangebiet sind zwei Pkw-Parkplätze vorgesehen.

Der Ausbau der Straße erfolgt in Pflasterbauweise. Die Fahrbahn, die Nebenanlage und die Parkplätze werden jeweils mit verschiedenfarbigem Betonsteinpflaster hergestellt. Die Farbzuordnung der Pflasterungen lautet: Fahrbahn = grau, Stellplätze = anthrazit, Rinne= rot.

Die geplanten einseitigen Baumpflanzungen entlang der Straße sollen für eine gleichmäßige Durchgrünung des Baugebietes sorgen.

Die Straßenbeleuchtung erfolgt mit energiesparenden Laternen des Typs „Pilzeo“ der Firma Schröder. Die Standorte sind auf dem beiliegenden Plan gekennzeichnet.

Maße und nähere Einzelheiten sind in dem Ausbauplan und in den Ausbauquerschnitten dargestellt.

### **Anlagen:**

Übersichtslageplan

Ausbauplan Lückenschluss Straße „Fischeldiek“ Stand 03.04.2017