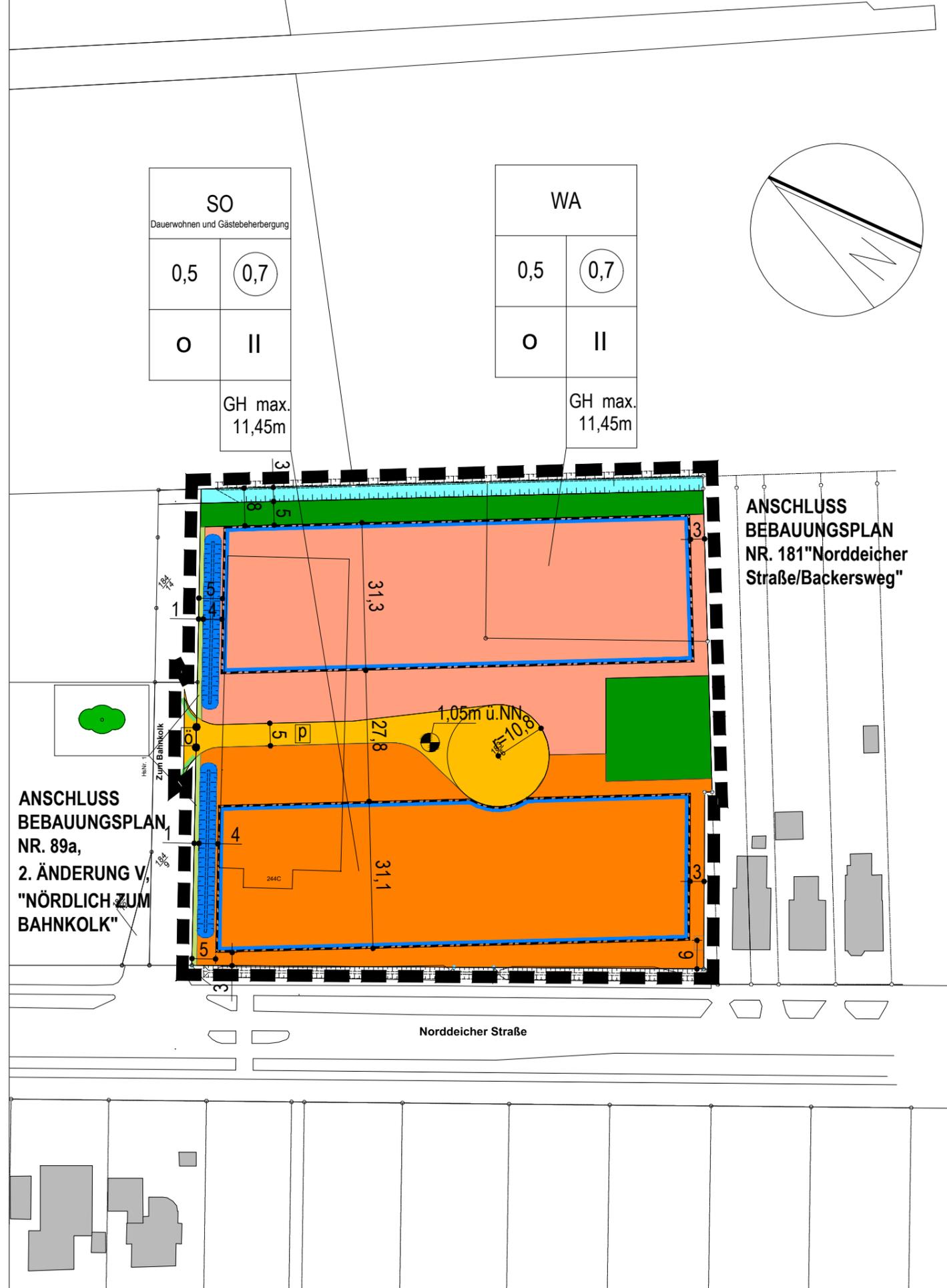


VORENTWURF - BEBAUUNGSPLAN



Planzeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Sonstiges Sondergebiet Dauerwohnen und Gästebeherbergung (§ 11 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Grundflächenzahl GRZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl GFZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)
 - Maximale Gebäudehöhe bezogen auf NN-Höhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO) Gebäudelängen bis max. 50m Länge zulässig
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Vorhandene Wasserflächen / Gräben (dargestellt ist die obere Böschungskante)
 - Geplante Wasserflächen Regenwasserstauraum (dargestellt ist die obere Böschungskante)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgr. von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Heckenpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 - Heckensträucher anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

STADT NORDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 89a

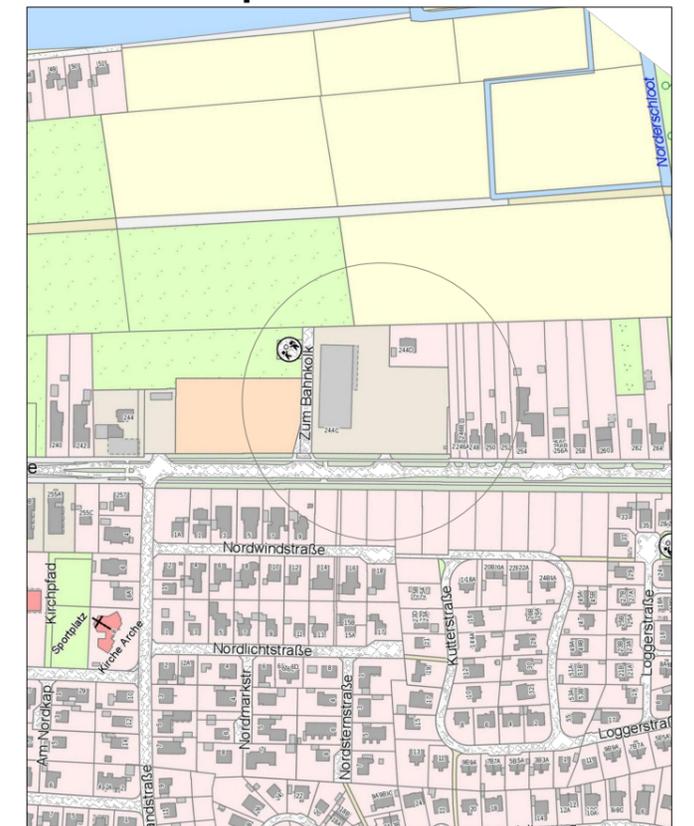
3. ÄNDERUNG V

"SÜDLICH ZUM BAHNKOLK"

VERFAHREN GEM. §13a BauGB

Übersichtsplan:

Quelle: LGLN



VORABZUG

VORENTWURF

M 1:1000



stadtplanung & architektur

osterstraße 10 26506 norden
fon 04931/9750-150 fax 9750-160