

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 0466/2018/3.1	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89a - 3. Änderung V "Südlich Zum Bahnkolk" - Sachstandsbericht											
<u>Beratungsfolge:</u> <table><tr><td>10.04.2018</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr><tr><td>18.04.2018</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr><tr><td>24.04.2018</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr></table>			10.04.2018	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	18.04.2018	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	24.04.2018	Rat der Stadt Norden	öffentlich
10.04.2018	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
18.04.2018	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
24.04.2018	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden nimmt Kenntnis.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☐	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☐
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe. ☐

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Vorstellung des aktuellen Planungsstandes

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Für den Bereich der Norddeicher Straße / Zum Bahnkolk hat der Rat der Stadt Norden am 08.10.2015 die Aufstellung zweier vorhabenbezogener Bebauungspläne beschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 89a - 2. Änderung V „nördlich Zum Bahnkolk“ umfasst die Neuerrichtung eines Netto-Marktes, einer Bäckerei sowie zweier Wohnhäuser. Dieser Plan ist mittlerweile rechtskräftig, die Bauarbeiten haben begonnen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 89a – 3. Änderung V „südlich Zum Bahnkolk“ befindet sich derzeit in Erarbeitung. Vorgesehen sind sechs Wohnhäuser mit Tiefgarage und eigener innerer Privaterschließung.

Der Vorhabenträger bzw. das beauftragte Architekturbüro sollen nun den Sachstand vorstellen.

Anlagen:

- Bebauungsplan (Vorentwurf)
- Vorhaben- und Erschließungsplan (Vorentwurf)
- Vorhabenbeschreibung
- Ansichten
- Schnitte
- Perspektiven