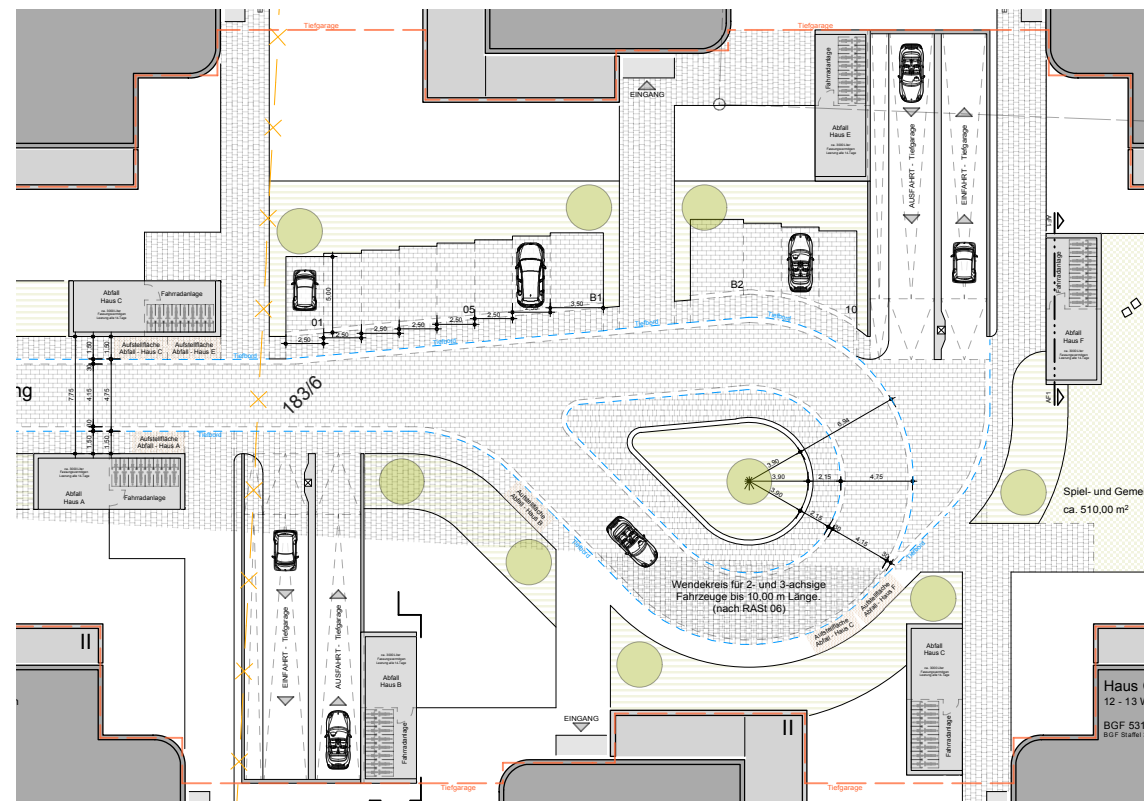
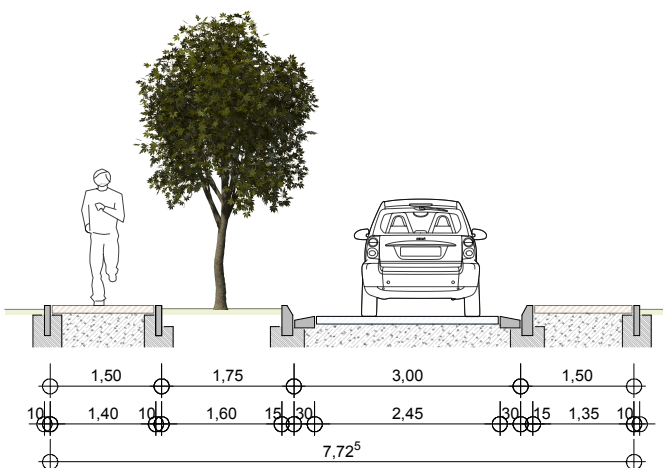


Pflanzbereiche	Artnamen / Sorte
Regenrückhaltebecken RRB	in Abstimmung mit der Stadt Norden, Fachdienst 3.3 - Umwelt und Verkehr
Parkplätze / Verkehrsfläche	in Abstimmung mit der Stadt Norden, Fachdienst 3.3 - Umwelt und Verkehr
Freiflächen Haus A - F	in Abstimmung mit der Stadt Norden, Fachdienst 3.3 - Umwelt und
Pflanzenqualität:	Hochstamm, 4x verpflanzt, aus extra weitem Stand, mit Drahtballierung, Stammumfang 16 - 18 cm, bei Abgang sofort ersetzen.
Pflanzenabstand:	bei Pflanzung in Reihe: min. 5 m

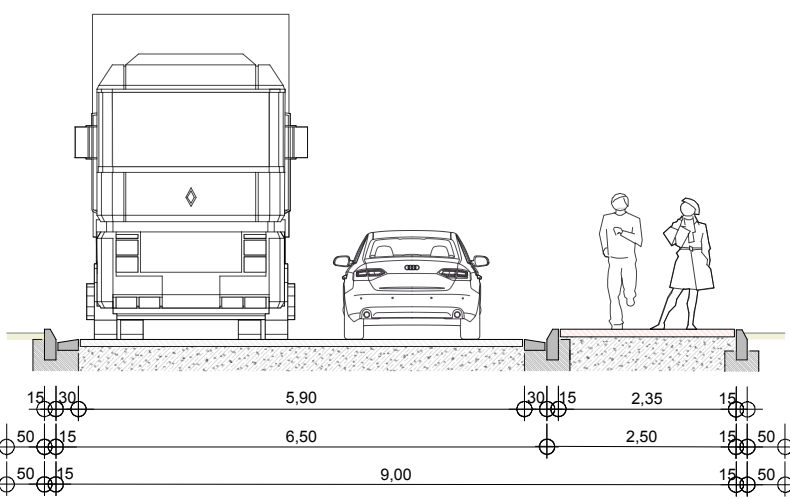


Müllfahrzeug, 3-achsig
L = 10.00m (10 km/h)



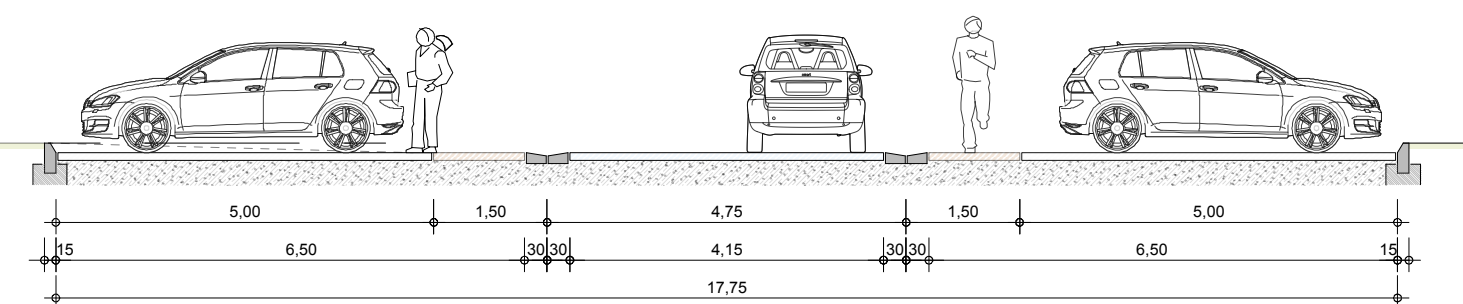
Anwohnerstraße Einfahrtsbereich
Neue nichtöffentliche Verkehrsfläche mit Fußweg und Bee

Systemschnitt S1 - S1



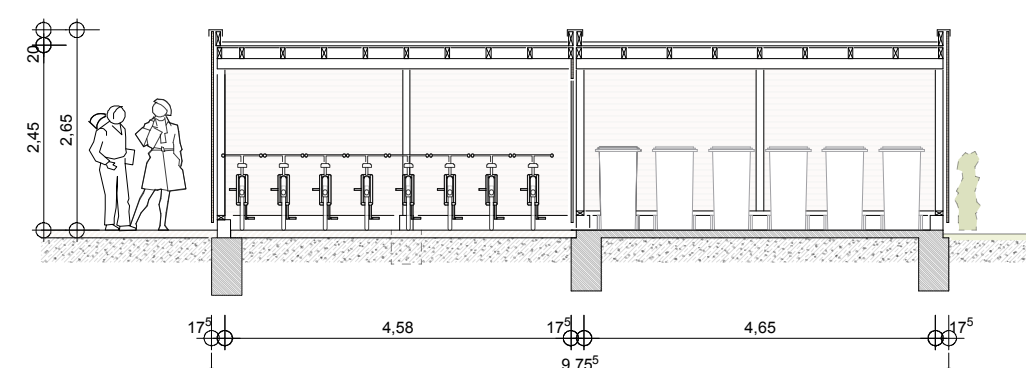
Zum Bahnkolk (öffentlich)
Verkehrsfläche mit Fußweg im Bestand

Systemschnitt S3 - S3



Anwohnerstraße
Neue nichtöffentliche Verkehrsfläche mit Fußweg und Parkplatz

Systemschnitt S2 - S2



Abfallumhausungen und Fahrradabstellanlage für je Wohnhaus (A - F)
ca. 3000l Fassungsvermögen je Einhausung - Leerung alle 14 Tage

Systemschnitt AF1 - AF1



	Böschung der Gräben		Besondere Landschafts- und Freiraumplanung
	Böschung Regenrinnhaltung		
	abgesenkte Einfahrtsschwelle		Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung
	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches		Pflanzbereich: Parkplätze und Verkehrsfahrbahnen
	Flächen zur Raseneinsaat		Art / Sorte: in Abstimung mit der Stadt Nordfahndienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr
	Vernichtung zur Überbauung		Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung
	Vernichtung zur Verfüllung		Pflanzbereich: Freiflächen Haus 1 und Haus 2
	private Fußweg- und Wendeflächen		Art / Sorte: in Abstimung mit der Stadt Nordfahndienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr
	private Wohnstraßen- und Parkplatzflächen		Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung
	Abfallaustellflächen (M)		Pflanzbereich: Regenrinnkanalbecken RRB
	Straße Bestand (Asphalt)		Art / Sorte: in Abstimung mit der Stadt Nordfahndienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr
	Fußweg Bestand (Betonpflaster)		Pflanzqualität: Hochstamm 4 mal verpfändert aus extra weitem Stand mit Drahtballierung
	Sitzplatz Pflaster Gemeinschaftsfläche		Ø Stamm: 16 - 18 cm
	Fahrstreifen Parkplatz (Asphalt)		Abstand: 5 m min. bei Pflanzung in Reihe
	Parkflächen (Asphalt)		Hainbuchenhecke
	Private Zuwegung (Asphalt o. Pflaster)		

	BF	Bauwerksfuge (B)		Bestandswand
	DF	Dehnungsfuge		Stahlbeton (STB)
	FF	Fertigglasboden		unbewehrter Beton (UB)
aktuelle Änderung	RD	Rohedecke		Porenbeton (PB)
	SW	Schwelle		Fertigteile (FT)
	UZ	Utzug		Mauerwerk (MW)
	UZ	Überzug		Fertigteile (FT)
	BD	Bodendurchbruch (L/B)		Gipskartonwand (GK)
	DD	Deckendurchbruch (L/B)		Wärmedämmung (WD)
vorhergehende Änderungen	DA	Deckenaussparung (L/B/T)		Dämmung hart (WD)
	UD	Unterlagedurchbruch (L/B)		Verblender (VB)
	WD	Deckenversparung		Naturstein (NST)
	WA	Wandaussparung (B/H/T)		
	WE	Wanddurchbruch (B/H)		
	WS	Wandschlitze (B/H/T)		
	BE	Bodenentlastung (L/B)		
	WD	Deckenauflage (L/B)		
	FD	Fussbodendurchbruch (L/B)		
	FR	Futrohrer		
	OKKF	Oberkante Fertigglasboden	ELT	Elektro
	OKRD	Oberkante Rohedecke	HZG	Heizung
	UKRD	Unterkante Rohedecke	LFT	Lüftung
			SA	Sanitär
			RN	Regenrohr
			TEL	Telefon
			DL	Datenerleitung
	FF	Fertigglasboden	HZG	Elektro
	RD	Rohedecke	ELT	Heizung
	FBH	Fertigbrüstungshöhe	LFT	Lüftung
	RBH	Rohbrüstungshöhe	SA	Sanitär
	LH	Lichte Höhe (Fertighöhe)	RN	Regenrohr
	RH	Raumhöhe (Lichte Höhe)	TEL	Telefon
	RBM	Raumbaumaß	DL	Datenerleitung
	OK	Oberkante		
	UK	Unterkante		
	HK	Hinterkante	GF	offenbares Fenster
	VK	Vorderkante	SP	Spinkler
			WHY	Wandhydrant
			RM	Rauchmelder
			BMZ	Brandmeldezentrale
			FL	Feuerwehrschlischleppbo
			BRW	Brandwand
			BBW	Bauart Brandwand
			FM	Feuermelder
			FL	Feuerlöscher
			NA	Notausgang
			FA	Feuerwehraufzug
			LA	Lastenaufzug
			PA	Personenaufzug
			→	Fluchtrichtung
			⌚	Hydrant
	FF	Fertigglasboden	HZG	Elektro
	RD	Rohedecke	ELT	Heizung
	FBH	Fertigbrüstungshöhe	LFT	Lüftung
	RBH	Rohbrüstungshöhe	SA	Sanitär
	LH	Lichte Höhe (Fertighöhe)	RN	Regenrohr
	RH	Raumhöhe (Lichte Höhe)	TEL	Telefon
	RBM	Raumbaumaß	DL	Datenerleitung
	OK	Oberkante		
	UK	Unterkante		
	HK	Hinterkante	GF	offenbares Fenster
	VK	Vorderkante	SP	Spinkler
			WHY	Wandhydrant
			RM	Rauchmelder
			BMZ	Brandmeldezentrale
			FL	Feuerwehrschlischleppbo
			BRW	Brandwand
			BBW	Bauart Brandwand
			FM	Feuermelder
			FL	Feuerlöscher
			NA	Notausgang
			FA	Feuerwehraufzug
			LA	Lastenaufzug
			PA	Personenaufzug
			→	Fluchtrichtung
			⌚	Hydrant
	FF	Fertigglasboden	HZG	Elektro
	RD	Rohedecke	ELT	Heizung
	FBH	Fertigbrüstungshöhe	LFT	Lüftung
	RBH	Rohbrüstungshöhe	SA	Sanitär
	LH	Lichte Höhe (Fertighöhe)	RN	Regenrohr
	RH	Raumhöhe (Lichte Höhe)	TEL	Telefon
	RBM	Raumbaumaß	DL	Datenerleitung
	OK	Oberkante		
	UK	Unterkante		
	HK	Hinterkante	GF	offenbares Fenster
	VK	Vorderkante	SP	Spinkler
			WHY	Wandhydrant
			RM	Rauchmelder
			BMZ	Brandmeldezentrale
			FL	Feuerwehrschlischleppbo
			BRW	Brandwand
			BBW	Bauart Brandwand
			FM	Feuermelder

±0.00 = 2.10m ü.NHN

Plandaten:

Projekt **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89a**
3. Änderung V, „Südlich zum Bahnkolk“



Auftraggeber

Vorhabenträger:
Lottmann GmbH & Co. KG
Molenstraße 10, 26506 Norden

Datum, Unterschrift

Architekt



ULPTS Architekten GmbH
Lüchtenburger Weg 12-14
26603 Aurich
Tel : 0 49 41 - 95 24 - 0
Fax : 0 49 41 - 95 24 - 24
www.architekt-ulpts.de

Vorabzug

Datum, Unterschrift

Fachplaner

Fachplaner

Planinha

03.1 | Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurfsplanung

Projektnr.	Kürzel	LPH	Planinhalt	Bauteil	Geschoss	Lfd.Plannr.	In
1505	WLN	3	LP	-	-	001	-
Mitarbeiter biprplan	Werkplan	W 1	Rohbauphase ohne Aussparungen	Format	Massstab	Erstellt	
Geprüft	-	W 2	Rohbauphase mit Aussparungen	1,2/0,7	1:200	10.02.2018	
		W 3	Ausbaurelevant				

Der Inhalt dieses Planes ist urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung und Weitergabe bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Entwurfsverfassers.