

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
	2016 - 2021	<b>0342/2017/3.1</b>	öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b>			
Bebauungsplan Nr. 8, 6. Änderung, Gebiet: Westlich Looger Weg; Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit, Abwägung, Städtebaulicher Vertrag, Satzungsbeschluss			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
15.11.2017	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
29.11.2017	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
07.12.2017	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b>		<b><u>Organisationseinheit:</u></b>	
von Hardenberg, Dietrich		Stadtplanung und Bauaufsicht	

## Beschlussvorschlag:

1. **Nachträglich beschließt der Rat der Stadt Norden die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**
2. **Die listenmäßige Aufstellung der während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen einschließlich Stellungnahme der Verwaltung hierzu wird als Anlage 2 zum Beschluss erhoben.**
3. **Dem Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 8, 6. Änderung der Stadt Norden in der vorliegenden Fassung (s. Anlage 3) wird zugestimmt.**
4. **Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 8, 6. Änderung, Gebiet: „Westlich Looger Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB, § 84 NBauO und § 58 NKomVG als Satzung sowie die Begründung dazu.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Schaffung zusätzlichen Wohnraumangebotes durch Innenentwicklung

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hatte in seiner Sitzung am 16.04.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8, 6. Änderung für das Gebiet „Westlich Looger Weg“ beschlossen (s. Vorlage Nr. 1709/2016/3.1). Außerdem wurde beschlossen, das Bauleitplanverfahren gem. § 13a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ durchzuführen. Ziel der Planänderung ist die zusätzliche Bereitstellung von Wohnbauflächen im Sinne einer behutsamen Innenverdichtung

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind in der Zeit vom 07.08.2017 bis zum 08.09.2017 erfolgt.

Aufgrund eines Bekanntmachungsfehlers (Fehlende Bekanntmachung im Internet) wurde die jedoch die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut in der Zeit vom 05.10.2017 bis zum 07.11.2017 durchgeführt.

Die im Rahmen der beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen haben zu keinen Änderungen der Planung geführt.

Der Entwurf des Städtebaulichen Vertrages wird zur Zeit der Erstellung der Sitzungsvorlage erarbeitet und zwischen den Vertragspartnern abgestimmt. Es ist davon auszugehen, dass der Vertrag bis spätestens zur Sitzung des Rates der Stadt Norden am 07.12.2017 von den Vertragsparteien unterschriftsreif sein wird.

### **Anlagen:**

1. Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Entwässerungskonzept
2. Abwägungsvorlage
3. Entwurf des Städtebaulichen Vertrages  
(jeweils im Ratsinformationssystem)