

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 0358/2017/3.1	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 104. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: "Gulfhof / Deichrichterweg 2": Aufstellungsbeschluss											
<u>Beratungsfolge:</u> <table> <tr> <td>15.11.2017</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr> <tr> <td>29.11.2017</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr> <tr> <td>07.12.2017</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr> </table>			15.11.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	29.11.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	07.12.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich
15.11.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
29.11.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
07.12.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 207 V „Gulfhof / Deichrichterweg 2“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1.	Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.	☒
2.	Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.	☐
3.	Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.	☐
4.	Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.	☐
5.	Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.	☐
6.	Wir stärken Norden als Mittelzentrum.	☐
7.	Unterstützung der Flüchtlingshilfe.	☐
Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)		
Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels) Erweiterung des touristischen Angebotes.		
Andere Ziele:		☐

Sach- und Rechtslage:

Ein privater Investor plant im Bereich Deichrichterstraße, einen abgebrannten Gulfhof wiederherzustellen und mit Ferienwohnungen zu versehen sowie drei „Ufer-Lodges“ zu errichten.

Für dieses Vorhaben soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 207 V „Gulfhof / Deichrichterweg 2“ aufgestellt werden. Da der Bebauungsplan sich jedoch nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickeln lässt, muss dieser gem. § 8 abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geändert werden. Die Flächengröße der Änderung beträgt ca. 1,5 ha.

Anlagen:

Geltungsbereich