

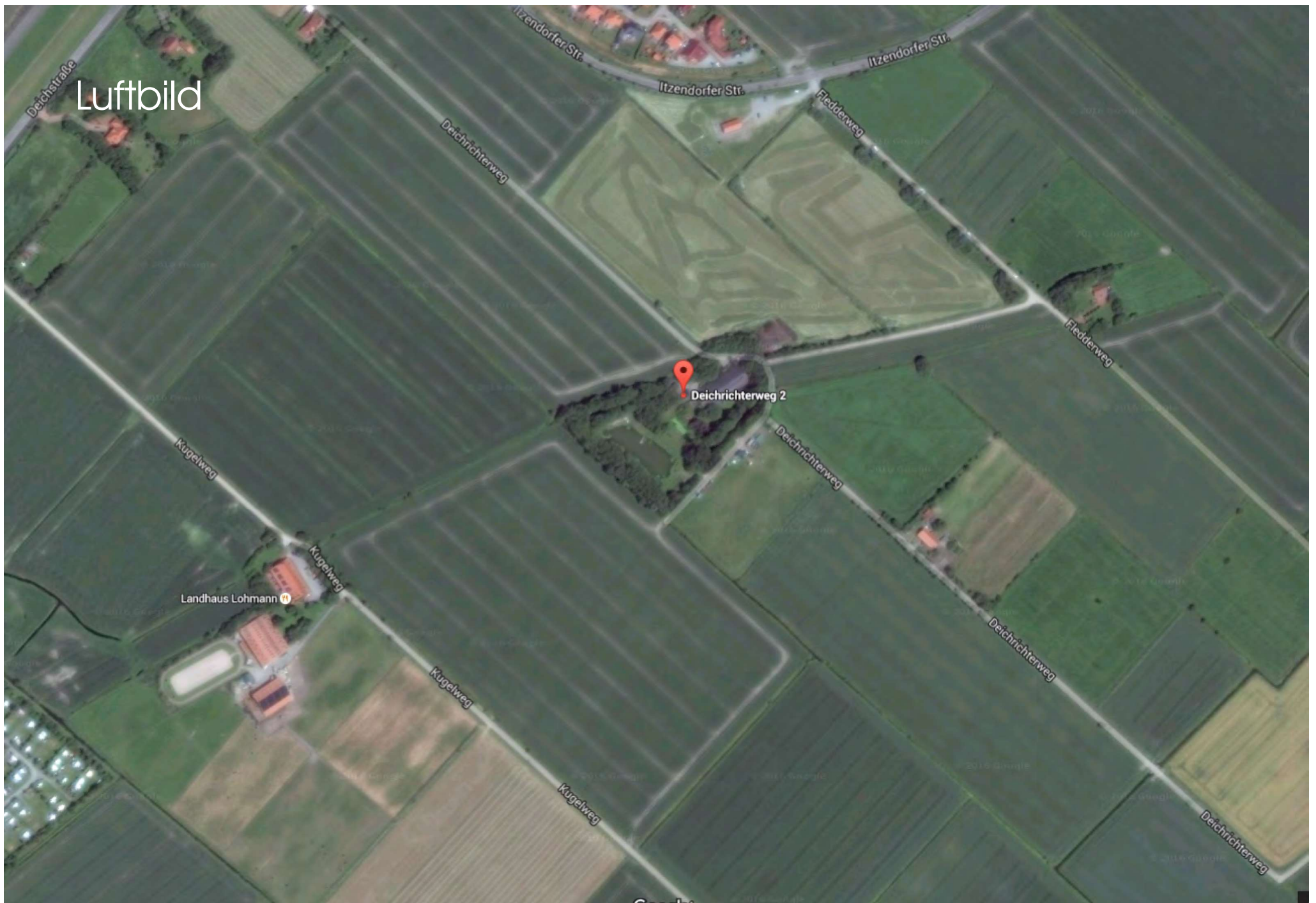
Entwurfskonzept

Wohnen auf dem Gulfhof

Deichrichterweg 2
26506 Norden-Westermarsch

kerstenarchitekten 
September 2017

Luftbild



Bestandsfotos



Bestandsfotos



Lageplan + ehem. Denkmalausweisung

VERZEICHNIS DER BAUDENKMALE

Deichrichterweg 2



Flurstückskennzeichen:
030603-001-00124/001

Objektkennziffer:
452019.00207

Eigentümer: Gerdas, Habbo
Deichrichterweg 2
26506 Norden

Kurzcharakteristik:

Wohn-/Wirtschaftsgebäude Gulphaus mit Graft
Halbumbgräftetes Gulphaus des ostfriesischen Typs mit 2-gesch.
Wohnteil. Wi-teil unter Halbwalmdach mit gußeisernen
Rundbogenfenstern. Wohnteil mit hölzernem Wintergarten. Um 1880.
Wesentliche schutzbegründende Bedeutung: Typus-/Stilausprägung

Eigene Ergänzungen:

Denkmalbedeutung:

- ☒ geschichtlich
- ☐ künstlerisch
- ☐ wissenschaftlich
- ☒ städtebaulich

Denkmalausweisung:

- ☒ Einzeldenkmal nach § 3 (2) NDSchG
 - ☐ Bestandteil einer Gruppe nach § 3 (3) NDSchG
- Gruppenname:



FB Planen, Bauen, Umwelt
Am Markt 39
26506 Norden

LUDWIG

Maßstab 1:1000



Meter

Bauabschnitt 1



Typus-/Stilausprägung, ca. 1880

- Wiederaufbau mit Ausbau von
13/14 Wohnungen (7 Maisonette / 6 ebe)
- freistehende Gulfständerreihe
 - Erlebnis Innenraum / Gemeinschaftsflächen
 - südseitige Grafterhaltung

Beispiel Sanierung



Maßstab 1:1000



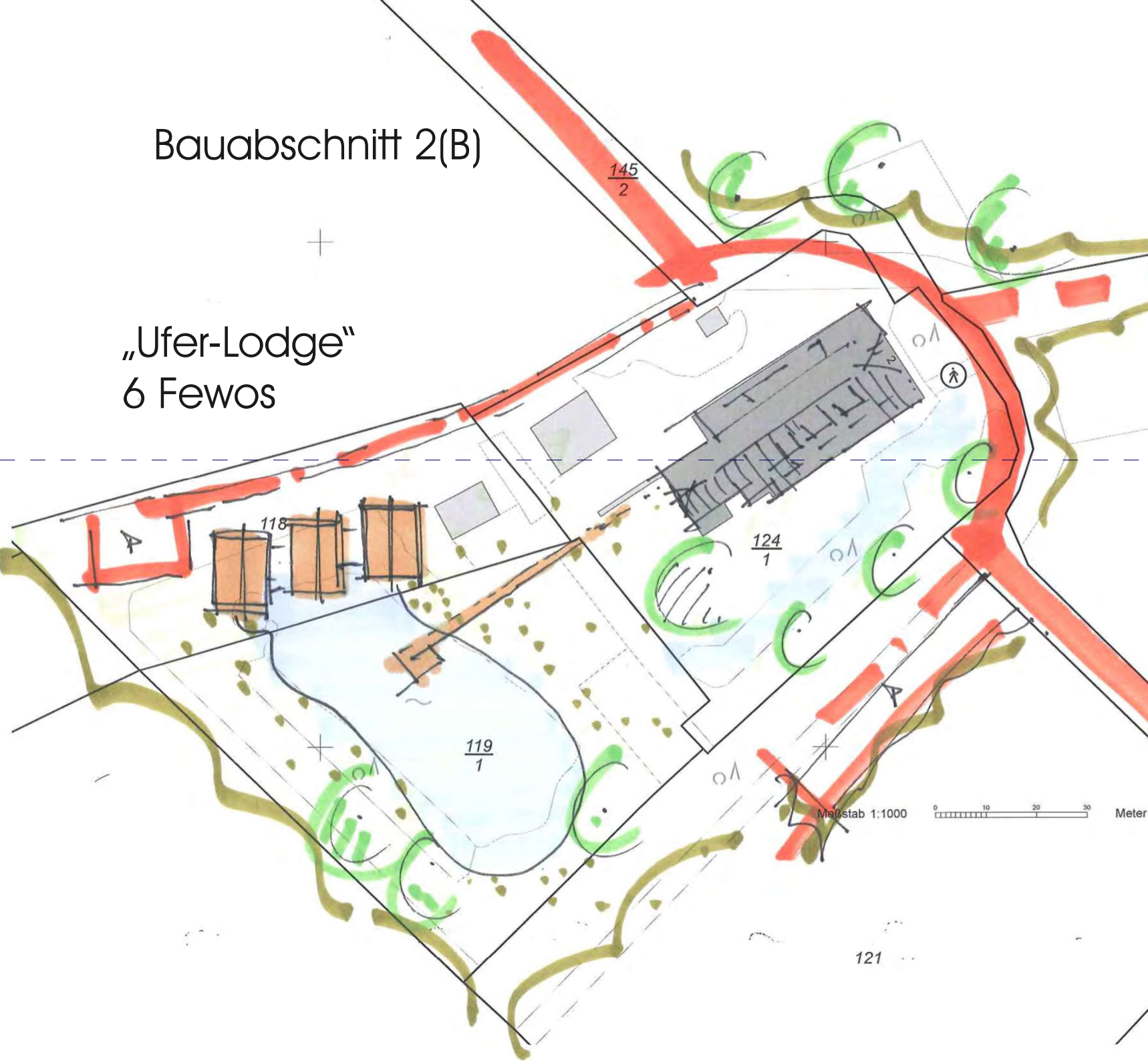
Meter

121 ..

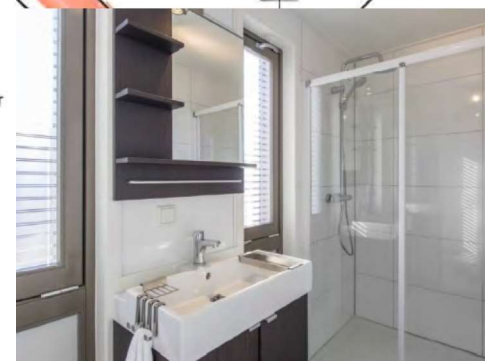


Bauabschnitt 2(B)

„Ufer-Lodge“
6 Fewos



Beispiele Strandhäuser



Bauabschnitt 3

