

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 0359/2017/3.1	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 207 V; Gebiet: "Gulfhof / Deichrichterweg 2": Aufstellungsbeschluss											
<u>Beratungsfolge:</u> <table> <tr> <td>15.11.2017</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr> <tr> <td>29.11.2017</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr> <tr> <td>07.12.2017</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr> </table>			15.11.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	29.11.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	07.12.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich
15.11.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
29.11.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
07.12.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 207 V „Gulfhof / Deichrichterweg 2“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1.	Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.	☒
2.	Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.	☐
3.	Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.	☐
4.	Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.	☐
5.	Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.	☐
6.	Wir stärken Norden als Mittelzentrum.	☐
7.	Unterstützung der Flüchtlingshilfe.	☐
Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)		
Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels) Erweiterung des touristischen Angebotes.		
Andere Ziele:		☐

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 02.11.2017 beantragt ein privater Investor die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und bestätigt die Übernahme der anfallenden Kosten.

Das für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan beantragte Gebiet liegt am Deichrichterweg 2. Hier befindet sich ein ehemaliger, zwischenzeitlich abgebrannter Gulfhof. Das Gebäude soll wiederaufgebaut und mit 13-14 Ferienwohnungen versehen werden.

Weiterhin sollen am auf dem Gelände befindlichen Teich drei „Ufer-Lodges“ mit zusammen 6 Ferienwohnungen errichtet werden. Ein erhaltenes historisches Nebengebäude soll zum Hofcafé umgenutzt werden.

Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 1,5 ha.

Da das Vorhaben sowohl die Wiederherstellung des abgebrannten Hofes und damit die Beseitigung eines erheblichen städtebaulichen Missstandes als auch die Ergänzung mit hochwertiger touristischer Infrastruktur beinhaltet, empfiehlt die Verwaltung, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 207 V „Gulfhof / Deichrichterweg 2“ zu beschließen.

Anlagen:

- Antrag/Kostenübernahme
- Entwurfskonzept
- Geltungsbereich