

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
	2016 - 2021	<b>0330/2017/3.1</b>	öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b>			
Bebauungsplan Nr. 57e; Gebiet: "östlich Siedlungsweg / Addingaster Tief" mit örtlichen Bauvorschriften - Abwägung, erneuter Satzungsbeschluss			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
15.11.2017	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
29.11.2017	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
07.12.2017	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b>		<b><u>Organisationseinheit:</u></b>	
Männel, 3.1		Stadtplanung und Bauaufsicht	

## Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufhebung des Beschlusspunktes 4 der Sitzungsvorlage 0189/2017/3.1 (siehe Anlagen).
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die zweite erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 04.10.2017 – 09.11.2017 eingeholten Stellungnahmen. Siehe hierzu die Sach- und Rechtslage!
3. Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 57e; Gebiet: „östlich Siedlungsweg / Addingaster Tief“ mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB, § 84 NBauO und § 58 NKomVG als Satzung sowie die Begründung dazu.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

### Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

### Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

### Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Schaffung von Wohnbauland

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hat am 15.06.2017 den Bebauungsplan Nr. 57e „östlich Siedlungsweg / Addinggaster Tief“ als Satzung sowie die Begründung dazu beschlossen (siehe Sitzungsvorlage 0189/2017/3.1).

Bei Vorbereitung der abschließenden Arbeiten wurde festgestellt, dass bei der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB ein Bekanntmachungsfehler erfolgt ist und somit die Bekanntmachungsfrist zu kurz war.

Aus diesem Grund musste die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit wiederholt werden. Dies erfolgte im Zeitraum vom 04.10.2017 bis zum 09.11.2017. Von Seiten der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die zweite erneute Beteiligung der Öffentlichkeit informiert. Obwohl keine zweite erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt und dies in der Mitteilung über die zweite erneute Beteiligung der Öffentlichkeit auch mitgeteilt wurde, wurden von Seiten der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mehrere Stellungnahmen abgegeben.

Da diese abgegebenen Stellungnahmen ebenfalls Abwägungsmaterial darstellen, ist eine entsprechende Abwägungstabelle dieser Sitzungsvorlage beigefügt.

Erforderlich sind nun die Aufhebung des am 15.06.2017 gefassten Satzungsbeschlusses, da im Nachhinein die zweite erneute Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt wurde, der Satzungsbeschluss aber abschließend gefasst werden muss. Entsprechend ist ein neuer Satzungsbeschluss zu fassen.

Der Papierform dieser Sitzungsvorlage sind der Bebauungsplan und die Anlagen 3 und 4 des Entwässerungskonzeptes aufgrund der Größe verkleinert auf A3 beigefügt. Auf Wunsch kann eine Übersendung in Papierform erfolgen. Alle Unterlagen sind in Originalgröße digital im Ratsinformationssystem vorhanden.

### **Anlagen:**

Beschlusssmitteilung zu 0189/2017/3.1

Bebauungsplan

Begründung

Entwässerungskonzept

Abwägungstabelle erste öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung

Abwägungstabelle erneute öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung und Anlage

Abwägungstabelle zweite erneute Beteiligung der Öffentlichkeit