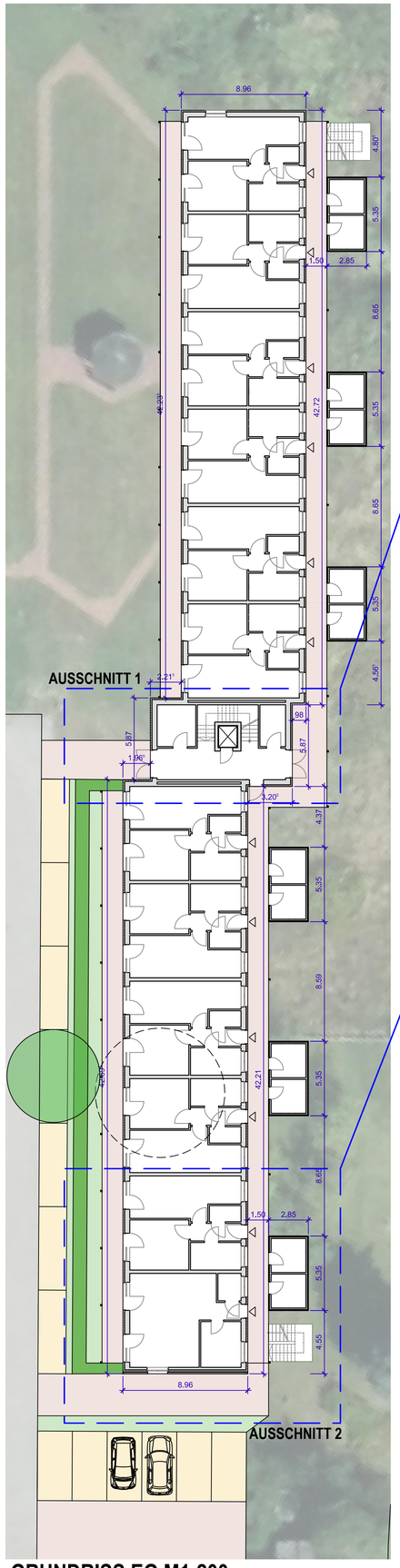
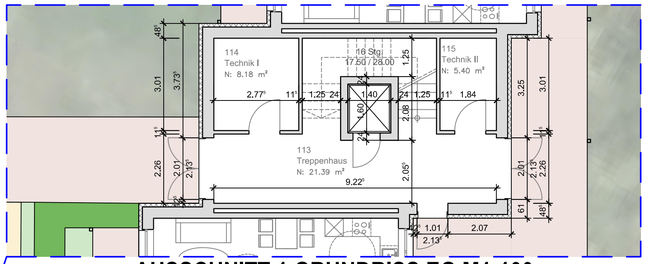
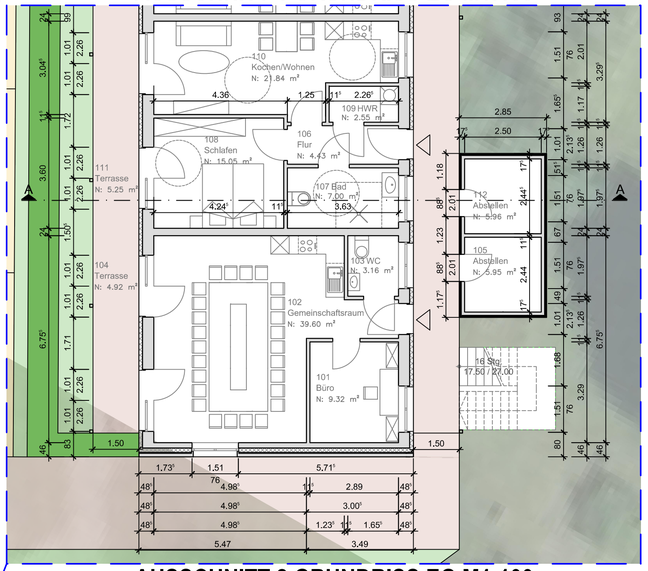


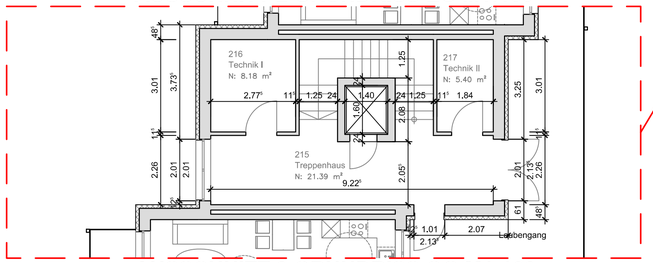
GRUNDRISS EG M1:200



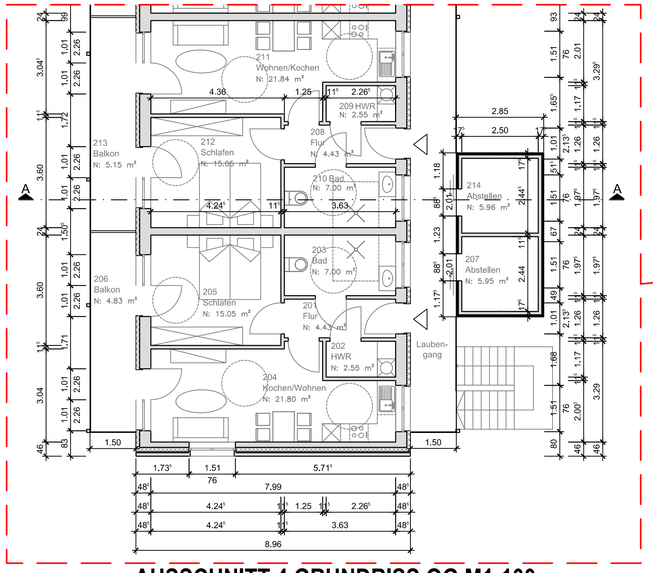
AUSSCHNITT 1 GRUNDRISS EG M1:100



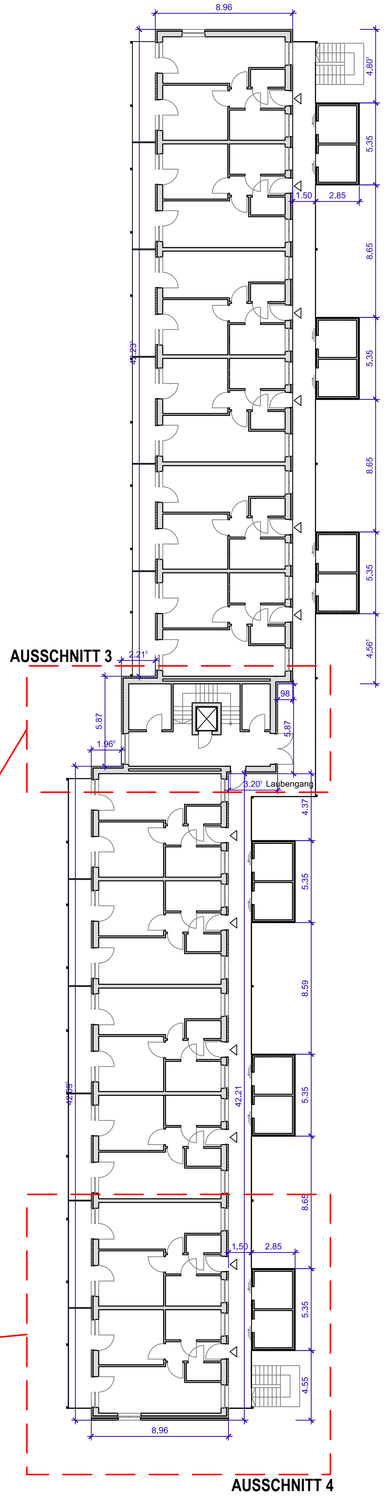
AUSSCHNITT 2 GRUNDRISS EG M1:100



AUSSCHNITT 3 GRUNDRISS OG M1:100



AUSSCHNITT 4 GRUNDRISS OG M1:100



GRUNDRISS OG M1:200

Gemeinschaftsraum (nur EG)						
Allgemein		Fläche & Umfang				
Nummer	Name	Fläche Brutto	Putzabzug in cm	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
101	Büro	9.51 m²	1.5	100 %	9.32 m²	12.36 m
102	Gemeinschaftsraum	40.04 m²	1.5	100 %	39.60 m²	29.49 m
103	WC	3.27 m²	1.5	100 %	3.16 m²	7.26 m
104	Terrasse	9.84 m²	0	50 %	4.92 m²	16.12 m
105	Abstellen	6.10 m²	1.5	100 %	5.95 m²	9.88 m
		68.76 m²			62.95 m²	

Wohneinheit (gilt für alle WE)						
Allgemein		Fläche & Umfang				
Nummer	Name	Fläche Brutto	Putzabzug in cm	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
106	Flur	4.57 m²	1.5	100 %	4.43 m²	9.78 m
107	Bad	7.17 m²	1.5	100 %	7.00 m²	11.21 m
108	Schlafen	15.28 m²	1.5	100 %	15.05 m²	15.69 m
109	HWR	2.65 m²	1.5	100 %	2.55 m²	6.87 m
110	Kochen/Wohnen	22.18 m²	1.5	100 %	21.84 m²	22.57 m
111	Terrasse	10.50 m²	0	50 %	5.25 m²	17.00 m
112	Abstellen	6.11 m²	1.5	100 %	5.96 m²	9.89 m
		68.47 m²			62.08 m²	

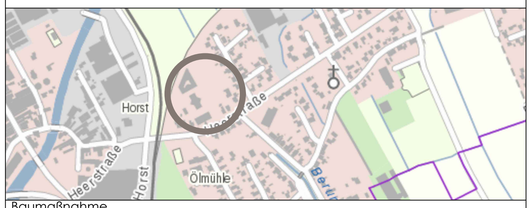
Eingangsbereich (EG & OG)						
Allgemein		Fläche & Umfang				
Nummer	Name	Fläche Brutto	Putzabzug in cm	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
113	Treppenhaus	21.77 m²	1.5	100 %	21.39 m²	25.46 m
114	Technik I	8.35 m²	1.5	100 %	8.18 m²	11.57 m
115	Technik II	5.54 m²	1.5	100 %	5.40 m²	9.70 m
		35.66 m²			34.96 m²	

Flächen gesamt: ca. 1.560,71m²

FLÄCHENBERECHNUNG

urbano

stadtplanung & architektur



Baumaßnahme

NEUBAU EINER BARRIEREFREIEN WOHNANLAGE MIT 23 WOHNEINHEITEN UND 1 GEMEINSCHAFTSRAUM

GRUNDRISSE EG & OG

M 1:100/200

Planung

gez.:	schleich	gepr.:	petersen	Datum	29.09.2017

Änderungsvermerke

Nr.	Name	Art der Änderung	Datum
1	Kürzel	Beschreibung	xx.xx.2017

PROJ. NR. 145 **PLAN NR. E1.0**

Architektin

kerstin petersen
osterstraße 10 - 26506 norden
fon 04931 - 97 50 150
fax 04931 - 97 50 160

info@urbano-norden.de
www.urbano-norden.de

Bauherr

Herr
Sieghard Wiese
Heerstraße 4-6
26506 Norden

Telefon: 04931 - 91 94 40

Blatt A1: 0.841mx0.594m=0.5m²