

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
	2016 - 2021	0343/2017/3.1	öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u>			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 168V, Gebiet: "Heerstraße 4-6 - Erweiterung; erneuter Aufstellungsbeschluss, Beteiligungen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			
<u>Beratungsfolge:</u>			
15.11.2017	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
29.11.2017	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
07.12.2017	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u>		<u>Organisationseinheit:</u>	
von Hardenberg, Dietrich		Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt erneut die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 168V „Heerstraße 4-6 - Erweiterung“
2. Das Planungsverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB durchgeführt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erweiterung des Wohnungsangebotes für ältere Menschen

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 25.03.2014 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 168V „Heerstraße 4-6 - Erweiterung“ als Satzung beschlossen.

Geplant waren damals die Errichtung eines Gebäudes für Unterbringung von Verwaltung, eine Einrichtung für Tagespflege, die Schaffung von PKW-Einstellplätzen sowie optional die Erweiterungsmöglichkeit der bestehenden Seniorenwohnanlage.

Da der Vorhabenträger Herr Wiese, Geschäftsführer des „Seniorenpark Nordlicht“ jedoch danach mitgeteilt hat, sein Vorhaben in der beschlossenen Form nicht zu realisieren, hat der der vorhabenbezogene Bebauungsplan keine Rechtswirksamkeit erlangt.

Mit Schreiben vom 18.10.2017 hat das Planungsbüro Urbano im Auftrag des Vorhabenträgers eine neue Planung vorgelegt und bittet um erneute Einleitung des Planaufstellungsverfahrens.

Nunmehr sind in den geplanten Gebäuden 23 Wohnappartments sowie ein Gemeinschaftsbereich geplant. Die dort Wohnenden sollen je nach Bedarf die Einrichtungen und Dienstleistungen des Seniorenwohn-parks Nordlicht in Anspruch nehmen können.

Weiterhin ist im vorderen Grundstücksbereich ein Parkplatz für 19 Stellplätze geplant.

Die vorher geplante Verwaltung wird in das vom Seniorenpark Nordlicht erworbene Gebäude „Heerstraße Nr. 7“ untergebracht.

Die Kosten der Planungsaufstellung übernimmt die Antragstellerin.

Die Verwaltung begrüßt die vorgelegte Planung und empfiehlt den Beschluss zur Planaufstellung.

Anlagen:

1. Antragschreiben im Auftrag des Seniorenparks Nordlicht mit Planungsentwürfen
2. Karte „Umgrenzung des Planungsgebietes“